

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

Ativo	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	9.816	4.886	Obrigações tributárias	3	-
Tributos a recuperar	5	5	Imposto de renda e contribuição social a pagar	159	151
	9.821	4.891		162	151
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	14.700	14.700	Provisão para contingências	72	143
	14.700	14.700	Tributos diferidos	3.159	3.159
				3.231	3.302
			Total do passivo	3.393	3.453
Propriedades para investimento	11.610	11.610	Patrimônio líquido		
	26.310	26.310	Capital social	1.015	1.015
			Reserva de lucros	25.593	20.603
			Ajustes de avaliação patrimonial	6.130	6.130
			Total do patrimônio líquido	32.738	27.748
Total do ativo	36.131	31.201	Total do passivo e patrimônio líquido	36.131	31.201

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2024	2023
Receita operacional líquida	5.147	5.163
Lucro bruto	5.147	5.163
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(118)	(99)
Outras receitas e despesas operacionais	1	(32)
	(117)	(131)
Lucro antes do resultado financeiro	5.030	5.032
Resultado financeiro	784	338
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	5.814	5.370
Imposto de renda e contribuição social correntes	(824)	(673)
Lucro líquido do exercício	4.990	4.697

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.814	5.370
Ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências	(71)	-
	5.743	5.370
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(113)	(49)
Fornecedores	-	(4)
Obrigações tributárias	3	(15)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	5.633	5.302
Imposto de renda e contribuição social pagos	(703)	(604)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	4.930	4.698
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Contas a receber de partes relacionadas	-	(866)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	-	(866)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	-	-
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	4.930	3.832
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.886	1.054
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.816	4.886

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros			Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva legal	Retenção de lucros	Total			
Em 31 de dezembro de 2022	1.015	203	15.703	15.906	6.130	-	23.051
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.697	4.697
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.697	4.697	-	(4.697)	-
Em 31 de dezembro de 2023	1.015	203	20.400	20.603	6.130	-	27.748
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.990	4.990
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.990	4.990	-	(4.990)	-
Em 31 de dezembro de 2024	1.015	203	25.390	25.593	6.130	-	32.738

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador