

**DM INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ 56.432.719/0001-56**  
Rua Elvira Ferraz, 250 – conj. 1010 - Vila Olímpia  
– São Paulo – SP – CEP 04552-040 –

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

Valores expressos em R\$ (Reais)

|                                               | 2021                 | 2020                 |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ATIVO</b>                                  | <b>21.103.157,78</b> | <b>57.142.592,93</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                       | <b>21.077.681,33</b> | <b>20.916.378,08</b> |
| Caixa e Bancos                                | 281.474,85           | 120.171,60           |
| Estoque de Imóveis                            | 20.796.206,48        | 20.796.206,48        |
| <b>ATIVO PERMANENTE</b>                       | <b>25.476,45</b>     | <b>36.226.214,85</b> |
| Investimentos                                 |                      |                      |
| Participação Societária                       | 12.196,45            | 36.212.934,85        |
| Imobilizado                                   | 13.280,00            | 13.280,00            |
| Bens Móveis                                   | 18.533,47            | 640.933,47           |
| (-) Depreciações                              | (5.253,47)           | (627.653,47)         |
| <b>PASSIVO</b>                                | <b>21.103.157,78</b> | <b>57.142.592,93</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                     | <b>64.129,57</b>     | <b>52.475,35</b>     |
| <b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>         | <b>5.956.320,32</b>  | <b>2.183.646,72</b>  |
| <b>CRÉDITO EM CONTA-CORRENTE - DIVIDENDOS</b> |                      |                      |
| Partes Relacionadas                           | 5.956.320,32         | 2.183.646,72         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                     | <b>15.082.707,89</b> | <b>54.906.470,86</b> |
| Capital Social                                | 14.374.757,00        | 50.718.811,00        |
| Reserva Legal                                 | 66.014,55            | 0,00                 |
| Lucros Acumulados                             | 641.936,34           | 4.187.659,86         |

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em R\$ (Reais)

|                                                | 2021                | 2020                |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS BRUTA</b>   | <b>2.066.820,46</b> | <b>1.786.041,34</b> |
| <b>RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS LÍQUIDA</b> | <b>2.066.820,46</b> | <b>1.786.041,34</b> |
| <b>CUSTOS DOS SERVIÇOS</b>                     | <b>(265.833,68)</b> | <b>(265.826,67)</b> |
| <b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>                 | <b>1.800.986,78</b> | <b>1.520.214,67</b> |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                   | <b>(339.425,70)</b> | <b>(183.134,42)</b> |
| Despesas Administrativas                       | (25.829,23)         | (17.495,09)         |
| Despesas Tributárias                           | (177.217,88)        | (65.360,36)         |
| Despesas Operacionais                          | (136.378,59)        | (100.278,97)        |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                   | <b>1.461.561,08</b> | <b>1.337.080,25</b> |
| <b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>               | <b>80.000,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ</b>          | <b>1.541.561,08</b> | <b>1.337.080,25</b> |
| <b>IMPOSTO DE RENDA E CSLL</b>                 | <b>221.270,05</b>   | <b>170.321,27</b>   |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO</b>     | <b>1.320.291,03</b> | <b>1.166.758,98</b> |

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

**CONTADOR**  
Mário Luiz da Fonseca Leitão  
CRC: SP-124063/0-2  
CPF: 562.093.638-49

**DM INVESTIMENTOS S.A.**  
Victório Carlos De Marchi  
Diretor Presidente  
008.600.938-91