



COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ - CNPJ: 51.769.107/0001-30**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

A T I V O	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	4.848.558,86	3.340.989,04
Caixa e Equivalentes de Caixa	686.682,21	225.334,60
Clientes Prestamistas	2.507.577,56	1.351.813,45
Valores a Receber de Terceiros	89.634,28	50.776,10
Adiantamento a Funcionários	6.000,00	83.500,00
Despesas Antecipadas	21.021,60	28.858,55
Outros Créditos	37.643,21	100.706,34
Imóveis a Venda	1.500.000,00	1.500.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	36.736.523,45	34.694.991,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	33.482.078,86	29.400.348,79
Clientes Sociedades Ligadas	7.451.424,08	7.349.189,79
Clientes, Adm., Acionistas	4.290.879,51	2.054.286,00
Adiantamento a Interviente	310.205,54	289.114,78
Projetos, Terras e Lotes	21.319.049,44	19.501.233,81
Titulos de Capitalização		96.004,12
Lotes Vinculados a SCP	110.520,29	110.520,29
INVESTIMENTOS	956.611,41	960.024,62
Participações em Outras Empresas	956.611,41	960.024,62
IMOBILIZADO	2.297.833,18	4.334.618,52
Imóveis - Terrenos	168.629,29	168.629,29
Imóveis - Construção	4.428.072,56	7.120.487,68
Equipamentos p/CPD	64.014,16	64.014,16
Móveis e Utensílios	54.047,96	54.047,96
Instalações	86.419,20	86.419,20
Veículos	130.256,00	169.756,00
Equipamento Telefônico	9.895,00	9.895,00
Máquinas e Equipamentos	92.608,43	92.608,43
Reflorestamento - Palmito	22.605,57	22.605,57
Projeto Ambiental	1.074.541,38	1.074.541,38
Área de Reserva Legal	104.027,46	104.027,46
(-) Depreciações Acumuladas	(3.937.283,83)	(4.632.413,61)
TOTAL DO ATIVO	41.585.082,31	38.035.980,97




PASSIVO	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
PASSIVO CIRCULANTE	9.826.168,31	7.263.553,77
Obrigações Gerais a Pagar	654.538,60	211.503,16
Obrigações a Pagar a Interviente	5.453,83	25.205,16
Ordenados e Gratificações	24.671,66	
Dividendos a Pagar	6.275.834,67	5.774.547,61
Impostos e Taxas a Recolher	1.289.129,39	856.633,42
Provisão de Encargos a Pagar	294.417,50	284.230,40
Imposto de Renda	246.800,63	72.462,80
Contribuição Social	35.322,03	38.971,22
Empréstimos Financ. Contratados	1.000.000,00	
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 1.443.784,72	 2.066.693,25
Clientes Sociedades Ligadas	1.123.072,12	1.126.485,33
Impostos e Contribuições Diferidos	320.712,60	940.207,92
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 30.315.129,28	 28.705.733,95
CAPITAL	17.000.000,00	17.000.000,00
Capital Social	17.000.000,00	17.000.000,00
 CAPITAL SOCIAL - SCP	 110.520,29	 110.520,29
 DIVIDENDOS ADICIONAIS PROPOSTOS	 1.819.229,10	 1.819.229,10
 RESERVAS	 21.919.185,86	 20.309.790,53
Reserva Legal	2.410.969,62	2.305.435,50
Reserva de Retenção de Lucros	19.508.216,24	18.004.355,03
 AÇÕES EM TESOURARIA	 (10.533.805,97)	 (10.533.805,97)
 TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 41.585.082,31	 38.035.980,97

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024



 SERGIO ULHOA LEVY
 Diretor Vice-Presidente
 CPF: 007.883.848-72



 FERNANDO DE SOUZA GRANATO
 Contador - CRC SP 290828/O-7
 CPF: 003.731.658-38