



CNPJ

Razão Social

28.629.460/0001-00

YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/07/2024	30/09/2024
1 ATIVO	140.462.932,87	141.897.210,09
1.1 ATIVO CIRCULANTE	5.607.874,49	7.193.092,10
1.1.01 Disponibilidades	5.383.662,93	7.168.843,50
1.1.01.001 Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002 Bancos Conta Movimento	1.366.416,54	11.059,81
1.1.01.003 Aplicações Financeiras	4.017.190,90	7.157.728,20
1.1.02 Contas a Receber	860,00	1.320,00
1.1.02.005 Adiantamento a Fornecedores	860,00	1.320,00
1.1.04 Outros Créditos	223.351,56	22.928,60
1.1.04.002 Impostos a Recuperar / Compensar	277,91	277,91
1.1.04.003 Outros Valores a Receber	223.073,65	22.650,69
1.3 ATIVO NÃO CIRCULANTE	134.855.058,38	134.704.117,99
1.3.01 Realizável a Longo Prazo	21.256.263,26	14.279.980,71
1.3.01.003 Mútuos a Receber	21.256.263,26	14.279.980,71
1.3.02 Investimentos	113.593.502,95	120.418.845,11
1.3.02.005 Imóvel	831.230,42	1.977.484,13
1.3.02.006 Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007 Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008 Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009 Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010 Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011 Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012 Imóvel - Clip 255	8.003.947,39	8.214.731,07
1.3.02.013 Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014 Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016 Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018 Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019 Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020 Imóvel - Clip 300	15.778.746,81	15.786.724,76
1.3.02.023 Clip 300 B	7.614.489,52	13.074.816,34
1.3.03 Imobilizado	5.292,17	5.292,17
1.3.03.011 Hardware	5.292,17	5.292,17
2 PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	140.462.932,87	141.897.210,09

2.1	PASSIVO CIRCULANTE	915.007,79	2.113.852,48
2.1.01	Fornecedores	743.012,50	1.889.906,99
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	743.012,50	1.889.906,99
2.1.03	Obrigações Fiscais	74.261,80	85.089,25
2.1.03.001	Impostos a Recolher	74.261,80	85.089,25
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	97.423,49	138.546,24
2.1.06.002	Provisões Fiscais	97.423,49	138.546,24
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	45.224.567,58	32.510.213,76
2.2.02	Outras Contas a Pagar	45.224.567,58	32.510.213,76
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	45.165.743,58	32.451.389,76
2.2.03	Resultado de Exercícios Futuros	0,00	0,00
2.2.03.001	Receita Diferida	0,00	0,00
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	94.323.357,50	107.273.143,85
2.3.01	Capital Social	65.147.101,63	74.047.149,32
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	65.147.101,63	74.047.149,32
2.3.02	Reservas	34.496.121,62	41.197.661,80
2.3.02.001	Reservas de Capital	27.920.186,43	31.734.492,56
2.3.02.002	Reservas de Lucros	6.575.935,19	9.463.169,24
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(5.319.865,75)	(7.971.667,27)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(5.319.865,75)	(7.971.667,27)