



CNPJ

Razão Social

28.629.460/0001-00

YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

**Balço Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2024	30/06/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/04/2024	30/06/2024
1	ATIVO	104.923.051,98	140.462.932,87
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.966.775,98	5.607.874,49
1.1.01	Disponibilidades	2.904.261,76	5.383.662,93
1.1.01.001	Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002	Bancos Conta Movimento	3,31	1.366.416,54
1.1.01.003	Aplicações Financeiras	2.904.202,96	4.017.190,90
1.1.02	Contas a Receber	675,00	860,00
1.1.02.005	Adiantamento a Fornecedores	675,00	860,00
1.1.04	Outros Créditos	61.839,22	223.351,56
1.1.04.002	Impostos a Recuperar / Compensar	1.135,50	277,91
1.1.04.003	Outros Valores a Receber	60.703,72	223.073,65
1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	101.956.276,00	134.855.058,38
1.3.01	Realizável a Longo Prazo	0,00	21.256.263,26
1.3.01.003	Mútuos a Receber	0,00	21.256.263,26
1.3.02	Investimentos	101.950.983,83	113.593.502,95
1.3.02.005	Imóvel	850.787,78	831.230,42
1.3.02.006	Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007	Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008	Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009	Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010	Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011	Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012	Imóvel - Clip 255	7.687.336,23	8.003.947,39
1.3.02.013	Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014	Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016	Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018	Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019	Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020	Imóvel - Clip 300	12.047.771,01	15.778.746,81
1.3.02.023	Clip 300 B	0,00	7.614.489,52
1.3.03	Imobilizado	5.292,17	5.292,17
1.3.03.011	Hardware	5.292,17	5.292,17
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	104.923.051,98	140.462.932,87

2.1	PASSIVO CIRCULANTE	912.967,01	915.007,79
2.1.01	Fornecedores	779.370,77	743.012,50
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	779.370,77	743.012,50
2.1.03	Obrigações Fiscais	52.574,29	74.261,80
2.1.03.001	Impostos a Recolher	52.574,29	74.261,80
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	80.711,95	97.423,49
2.1.06.002	Provisões Fiscais	80.711,95	97.423,49
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12.773.177,82	45.224.567,58
2.2.02	Outras Contas a Pagar	12.773.177,82	45.224.567,58
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	12.714.353,82	45.165.743,58
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	91.236.907,15	94.323.357,50
2.3.01	Capital Social	63.122.617,04	65.147.101,63
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	63.122.617,04	65.147.101,63
2.3.02	Reservas	31.114.155,90	34.496.121,62
2.3.02.001	Reservas de Capital	27.052.550,18	27.920.186,43
2.3.02.002	Reservas de Lucros	4.061.605,72	6.575.935,19
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(2.999.865,79)	(5.319.865,75)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(2.999.865,79)	(5.319.865,75)