



CNPJ

Razão Social

28.629.460/0001-00

YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

## Balço Patrimonial (BP)

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/03/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balço Patrimonial

**Descrição**

	01/01/2024	31/03/2024
1 ATIVO	106.629.566,74	104.923.051,98
1.1 ATIVO CIRCULANTE	5.924.729,05	2.966.775,98
1.1.01 Disponibilidades	5.916.314,08	2.904.261,76
1.1.01.001 Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002 Bancos Conta Movimento	1.440.849,98	3,31
1.1.01.003 Aplicações Financeiras	4.475.408,61	2.904.202,96
1.1.02 Contas a Receber	675,00	675,00
1.1.02.005 Adiantamento a Fornecedores	675,00	675,00
1.1.04 Outros Créditos	7.739,97	61.839,22
1.1.04.002 Impostos a Recuperar / Compensar	7.739,97	1.135,50
1.1.04.003 Outros Valores a Receber	0,00	60.703,72
1.3 ATIVO NÃO CIRCULANTE	100.704.837,69	101.956.276,00
1.3.01 Realizável a Longo Prazo	4.079.288,88	0,00
1.3.01.003 Mútuos a Receber	4.079.288,88	0,00
1.3.02 Investimentos	96.620.256,64	101.950.983,83
1.3.02.005 Imóvel	1.056.908,66	850.787,78
1.3.02.006 Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007 Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008 Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009 Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010 Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011 Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012 Imóvel - Clip 255	7.164.091,10	7.687.336,23
1.3.02.013 Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014 Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016 Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018 Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019 Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020 Imóvel - Clip 300	7.034.168,07	12.047.771,01
1.3.03 Imobilizado	5.292,17	5.292,17
1.3.03.011 Hardware	5.292,17	5.292,17
2 PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	106.629.566,74	104.923.051,98
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	1.404.199,20	912.967,01

2.1.01	Fornecedores	984.120,28	779.370,77
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	984.120,28	779.370,77
2.1.03	Obrigações Fiscais	154.150,38	52.574,29
2.1.03.001	Impostos a Recolher	154.150,38	52.574,29
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	265.618,54	80.711,95
2.1.06.002	Provisões Fiscais	265.618,54	80.711,95
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.292.191,07	12.773.177,82
2.2.02	Outras Contas a Pagar	13.292.191,07	12.773.177,82
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.003	Contrato Terrenos	519.013,25	0,00
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	12.714.353,82	12.714.353,82
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	91.933.176,47	91.236.907,15
2.3.01	Capital Social	63.122.617,04	63.122.617,04
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	63.122.617,04	63.122.617,04
2.3.02	Reservas	37.240.559,26	31.114.155,90
2.3.02.001	Reservas de Capital	27.052.550,18	27.052.550,18
2.3.02.002	Reservas de Lucros	10.188.009,08	4.061.605,72
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(8.429.999,83)	(2.999.865,79)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(8.429.999,83)	(2.999.865,79)