

# **Demonstrações Financeiras**

**Stuttgart Participações S.A.**

em 31 de dezembro de 2021 e 2020

# **STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ: 24.485.357/0001-75**

Demonstrações Financeiras  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020

## Conteúdo

Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas às demonstrações financeiras	7 - 12

# STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

## BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

	Nota	2021	2020
<b><u>ATIVO</u></b>			
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes	4	1.122.236	2.481.886
Títulos a receber	5	2.067.826	2.067.826
Despesas antecipadas		-	11.073
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>3.190.062</b>	<b>4.560.785</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Realizável a longo prazo	5	-	2.067.826
Investimentos	6	501.210	501.210
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>501.210</b>	<b>2.569.036</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>3.691.272</b>	<b>7.129.821</b>
<b><u>PASSIVO</u></b>			
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores		-	2.039
Obrigações tributárias	7	58.896	63.895
Outras obrigações		29.006	22.057
Dividendos a pagar	8	604.361	1.588.344
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>692.263</b>	<b>1.676.335</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Receitas a apropriar	9	763.479	1.526.957
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>763.479</b>	<b>1.526.957</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	10	1.890.885	1.890.885
Reserva legal		344.645	318.394
Reserva de lucros		-	1.717.250
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>2.235.530</b>	<b>3.926.529</b>
<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>		<b>3.691.272</b>	<b>7.129.821</b>

# STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ganho de capital na alienação de participações societárias	9	763.479	763.479
<b>Lucro operacional bruto</b>		<b>763.479</b>	<b>763.479</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas administrativas e gerais		(25.757)	(29.336)
<b>Total das despesas operacionais</b>		<b>(25.757)</b>	<b>(29.336)</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>737.722</b>	<b>734.143</b>
Despesas financeiras		(774)	(701)
Receitas financeiras		35.836	555.619
<b>Resultado financeiro líquido</b>	11	<b>35.062</b>	<b>554.918</b>
<b>Resultado antes das provisões</b>		<b>772.784</b>	<b>1.289.061</b>
Provisão para Contribuição Social	12	(71.938)	(118.719)
Provisão para Imposto de Renda	12	(175.829)	(305.774)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>525.017</b>	<b>864.568</b>
Lucro por ação		0,172	0,283

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de lucros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>1.375.828</b>	<b>275.166</b>	<b>1.616.302</b>	<b>3.267.296</b>
Aumento de capital social	515.057		(515.057)	-
Resultado do exercício			864.568	864.568
Destinações do lucro:				
Reserva legal		43.228	(43.228)	-
Dividendos obrigatórios			(205.335)	(205.335)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.890.885</b>	<b>318.394</b>	<b>1.717.250</b>	<b>3.926.529</b>
Resultado do exercício			525.017	525.017
Destinações do lucro:				
Reserva legal		26.251	(26.251)	-
Dividendos propostos			(2.216.016)	(2.216.016)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.890.885</b>	<b>344.645</b>	<b>-</b>	<b>2.235.530</b>

# STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA LÍQUIDOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	772.784	1.289.061
Ajustado por:		
Ganho na venda de ações	<u>(763.479)</u>	<u>(763.479)</u>
	<b>9.305</b>	<b>525.582</b>
<b>(Aumento)/Redução das contas ativas</b>		
Despesas antecipadas	11.073	(11.073)
<b>Aumento/(Redução) das contas passivas</b>		
Fornecedores	(2.039)	1.059
Outras obrigações	<u>6.949</u>	<u>12.760</u>
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>25.288</b>	<b>528.328</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(252.764)</u>	<u>(419.494)</u>
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>(227.476)</b>	<b>108.834</b>
 <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Recebimento por alienação de investimentos	<u>2.067.826</u>	<u>2.067.826</u>
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>2.067.826</b>	<b>2.067.826</b>
 <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamento de dividendos	<u>(3.200.000)</u>	<u>(9.343.123)</u>
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b>(3.200.000)</b>	<b>(9.343.123)</b>
 <b>REDUÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b><u>(1.359.650)</u></b>	<b><u>(7.166.463)</u></b>
 Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>2.481.886</b>	<b>9.648.349</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>1.122.236</b>	<b>2.481.886</b>

# STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

---

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

---

Stuttgart Participações S.A., sociedade anônima de capital fechado, cadastrada no CNPJ 24.485.357/0001-75, com sede a Rua Floriano Kohler, 67, Bairro Souza Cruz, em Brusque, Estado de Santa Catarina, constituída em 13/01/2016, tributada pelo Lucro Presumido tem por objeto principal a atividade de Holding de Instituições não-financeiras e Compra e Venda de Imóveis Próprios e Locação de Imóveis Próprios.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

---

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Essas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade (coletivamente “CPCs”) emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), adotados no Brasil com aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A autorização para a conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pela Administração em 22 de abril de 2022.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

---

A Companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis e fiscais:

- a) **Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.
- b) **Apresentação das contas** – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como circulantes.

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

---

- c) **Caixa e equivalentes de caixa** – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor.
- d) **Títulos a receber** – As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa e ajuste a valor presente, quando aplicável.
- e) **Investimentos em controladas** – As participações em controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Com base no método de equivalência patrimonial, o investimento é reconhecido inicialmente pelo custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações no patrimônio líquido da entidade controlada e/ou coligada a partir da data de aquisição.
- f) **Passivo circulante e não circulante** – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- g) **Imposto de renda e contribuição social** – Estão reconhecidos, nos termos da legislação vigente, na forma do lucro presumido.
- h) **Despesas e receitas** – Estão apropriadas, obedecendo ao regime de competência.
- i) **Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência. As receitas de prestação de vendas e de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato – valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia e assim possam ser confiavelmente mensurados.

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES

O caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e os equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Banco conta movimento	658.854	1
Aplicações financeiras de liquidez imediata	463.382	2.481.885
<b>Total</b>	<b>1.122.236</b>	<b>2.481.886</b>

#### 5. TÍTULOS A RECEBER – CURTO PRAZO E LONGO PRAZO

Refere-se a saldos a receber decorrente da venda de investimentos, e está distribuído da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Créditos por venda de ações a receber		
Circulante	2.067.826	2.067.826
Não circulante	-	2.067.826
<b>Total geral</b>	<b>2.067.826</b>	<b>4.135.652</b>

#### 6. INVESTIMENTOS

Os investimentos da companhia estão assim representados:

<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terrenos	501.210	501.210
<b>Total</b>	<b>501.210</b>	<b>501.210</b>

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

#### 7. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão assim compostas:

Descrição	2021	2020
Contribuição social a recolher	17.178	20.392
Imposto de renda a recolher	41.718	43.503
<b>Total</b>	<b>58.896</b>	<b>63.895</b>

#### 8. DIVIDENDOS A PAGAR

Os dividendos referem-se à distribuição de lucros a pagar deliberados em assembleia e estão assim compostos:

Descrição	2021	2020
Herbert Hort	271.963	664.812
Jonas Hort	332.398	923.532
<b>Total</b>	<b>604.361</b>	<b>1.588.344</b>

#### 9. RECEITAS A APROPRIAR

No exercício 2019 a Companhia alienou seu ativo de maior relevância (97% do total). O investimento correspondia a participação de 33,33% na empresa INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS MH LTDA e a operação se deu pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.9 milhões. O saldo contábil do ativo totalizava R\$ 5 milhões na data da transação, desta forma gerando um ganho de capital de R\$ 2,9 milhões na operação, conforme demonstrado no quadro a seguir:

Descrição	R\$
Valor da venda	7.926.667
(-) Custo de aquisição	5.000.000
<b>Resultado da venda</b>	<b>2.926.667</b>

Conforme contrato de venda, o recebimento da venda se daria em 46 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 172.319 a partir de 03/2020. Assim o resultado da venda é reconhecido e tributado na medida do seu recebimento, conforme a seguir detalhado:

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

---

<b>Recebido</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Quantidade de parcelas	12	12	10
Valor apropriado	763.479	763.479	636.232
<b>A receber</b>			
Quantidade de parcelas	12	24	36
Valor a apropriar	763.479	1.526.957	2.290.435

---

#### 10. CAPITAL SOCIAL

---

O capital social da companhia Stuttgart Participações S.A., no valor de R\$ 1.890.885 (um milhão, oitocentos e noventa mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), é formado por 3.060.000 (três milhões e sessenta mil) quotas de capital, sem valor nominal.

#### 11. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

---

O resultado financeiro líquido da companhia pode ser analisado da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receitas financeiras</b>	<b>35.836</b>	<b>555.619</b>
Rendimentos aplicação financeira	35.836	555.619
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(774)</b>	<b>(701)</b>
Taxas e tarifas bancárias	(774)	(701)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>35.062</b>	<b>554.918</b>

---

## STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

#### 12. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (IRPJ E CSLL)

A provisão dos impostos sobre o faturamento, apurada com base no lucro presumido, foi calculada em 2021 e 2020 da seguinte maneira:

Descrição	2021		2020	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Ganho de capital na venda de ações	763.479	763.479	763.479	763.479
Receita financeira	35.836	35.836	555.619	555.619
<b>Base de cálculo</b>	<b>799.315</b>	<b>799.315</b>	<b>1.319.098</b>	<b>1.319.098</b>
Tributo devido	119.897	71.938	197.864	118.719
Adicional	55.932	-	107.910	-
<b>(=) Total IRPJ e CSLL</b>	<b>175.829</b>	<b>71.938</b>	<b>305.774</b>	<b>118.719</b>

Brusque – SC, 22 de abril de 2022.

\_\_\_\_\_  
Jonas Hort  
Diretor Presidente

\_\_\_\_\_  
Beno Alcides Buttchevits  
Contador CRC/SC 030.388/O-4