

TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(valores expressos em reais)

A T I V O

	2024	2023
CIRCULANTE	270.131,25	450.196,04
Disponibilidades	270.131,25	414.486,04
Bancos Conta Movimento	1,00	30.309,50
Bancos Conta Aplicação	270.130,25	384.176,54
Direitos Realizáveis	-	35.710,00
Valores a Receber	-	35.710,00
NÃO CIRCULANTE	2.933.630,45	3.134.918,93
Imobilizado	2.933.630,45	3.134.918,93
Custo Histórico Corrigido	5.327.585,58	5.327.585,58
(-) Depreciação Acumulada	(2.393.955,13)	(2.192.666,65)
TOTAL DO ATIVO	3.203.761,70	3.585.114,97

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

PASSIVO

	2024	2023
CIRCULANTE	68.186,97	43.057,70
Obrigações Tributárias	38.199,50	42.446,98
Obrigações Sociais e Previdenciárias	29.987,47	610,72
NÃO CIRCULANTE	-	43.530,78
Exigível a Longo Prazo	-	43.530,78
Empréstimos e Financiamentos	-	43.530,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.135.574,73	3.498.526,49
Capital Social		
Capital Social	2.060.433,00	2.060.433,00
Reservas de Capital	636.966,70	636.966,70
Reserva Correção Monetária do Capital	636.966,70	636.966,70
Reservas de Lucros	438.175,03	801.126,79
Reserva Legal	412.086,60	412.086,60
Reserva de Lucros a Distribuir	26.088,43	389.040,19
TOTAL DO PASSIVO	3.203.761,70	3.585.114,97

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2024	2023
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.342.502,60	1.408.156,79
Aluguéis Recebidos	1.342.502,60	1.408.156,79
2 - DEDUÇÕES	(183.772,35)	(226.372,69)
Impostos Incidentes sobre serviços	(183.772,35)	(226.372,69)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.158.730,25	1.181.784,10
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(1.169.482,28)	(1.027.201,91)
Despesas c/Pessoal	(598.423,31)	(556.394,85)
Despesas Administrativas	(289.319,58)	(299.834,85)
Despesas Tributárias	(44.799,12)	(47.488,59)
Despesas Financeiras	(70.846,28)	(1.372,45)
Depreciações	(201.288,48)	(201.288,61)
Receitas Financeiras	35.194,49	79.177,44
6 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
Alienação de Imóveis	-	536.803,90
7 - RESULTADO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 6)	(10.752,03)	691.386,09
LUCRO / PREJUÍZO POR AÇÃO	(0,01)	0,34

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

José Gastão Schmitt
Presidente

Delmir Pedro Guinzani
T.C. CRC/RS 35056

TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
(valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2023	2.060.433,00	636.966,70	412.086,60	389.040,19	3.498.526,49
Prejuízo do Exercício				(10.752,03)	(10.752,03)
Constituição Reserva Legal			-	-	
Distribuição de Lucros				(352.199,73)	(352.199,73)
Transf. p/cta Reserva de Lucros			-	-	
SALDOS EM 31/12/2024	2.060.433,00	636.966,70	412.086,60	26.088,43	3.135.574,73

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CGC/MF N° 93.049.484/0001-44
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social a administração de bens móveis e imóveis de sua propriedade; e, participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2024 o Capital Social de R\$2.060.433,00, é formado por 2.060.433 ações com valor nominal de R\$1,00 cada uma.