

## SPE BTS CRAVINHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.572.750	1.648.968	Fornecedores	411.103	1.677.380
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	2.944.077	-	Obrigações tributárias	312.787	82.146
Estoque de imóveis a comercializar	121.503.949	35.989.200	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	53.813	16.471	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	295.881	-	Partes relacionadas	862.671	-
	<u>126.370.470</u>	<u>37.654.638</u>	Outros passivos	-	-
				<u>1.586.562</u>	<u>1.759.527</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	427.774	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	653.780	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.081.555</u>	-
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>-</u>	<u>-</u>	Capital social	122.199.331	35.900.000
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.592.901)	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	4.095.924	(4.888)
				<u>123.702.354</u>	<u>35.895.112</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>126.370.470</u>	<u>37.654.638</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>126.370.470</u>	<u>37.654.638</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## SPE BTS CRAVINHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	4.953.306	-
Impostos Sobre a Receita	(180.796)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>4.772.510</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>4.772.510</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(108.662)	(5.400)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(59.351)	-
Despesas comerciais	(43.500)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(211.513)</u>	<u>(5.400)</u>
Receitas financeiras	173.112	1.361
Despesas financeiras	(59.030)	(523)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>114.082</u>	<u>839</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>4.675.079</u>	<u>(4.561)</u>
Provisão para impostos correntes	(258.839)	(327)
Provisão para impostos diferidos	(320.316)	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>4.095.924</u>	<u>(4.888)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1