

## COMPANHIA PAULISTA DE CREDITO SECURITIZADORA S.A

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	dezembro, 2024	dezembro, 2023	Passivo	dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.642.981	70.506	Fornecedores	83.613	55.055
Impostos a recuperar	62.935	60.691	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Clientes a receber	15.996.841	13.939.066	Obrigações tributárias	22.023	65.070
Estoque de imóveis a comercializ:	-	-	Empréstimos e financiamentos	1.961.905	474.055
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>17.702.758</u>	<u>14.070.264</u>	Outros passivos	-	-
			Impostos diferidos	-	-
				<u>2.067.542</u>	<u>594.180</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	2.108	2.083	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Instrumentos financeiros passi	13.931.942	11.545.878
Imobilizado e intangível	77.068	77.068	Outros passivos (não circulante)	-	-
Propriedade para Investimentos	-	-		<u>13.931.942</u>	<u>11.545.878</u>
Antecipação de Distribuição de Lu	-	-			
	<u>79.175</u>	<u>79.150</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	80.000	80.000
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	1.919.757	1.874.998
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	9.600	9.600
			Resultado do exercício	(226.908)	44.759
				<u>1.782.449</u>	<u>2.009.357</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>17.781.933</u>	<u>14.149.414</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>17.781.933</u>	<u>14.149.414</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## COMPANHIA PAULISTA DE CREDITO SECURITIZADORA S.A

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	6.332.196	7.487.221
Impostos Sobre a Receita	(223.836)	(269.065)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>6.108.360</u>	<u>7.218.156</u>
Custo dos serviços vendidos	(1.518.529)	(1.700.878)
<b>Lucro bruto</b>	<u>4.589.832</u>	<u>5.517.278</u>
Despesas gerais e administrativas	(4.033.629)	(3.895.345)
Despesas com pessoal	(121.201)	(155.472)
Despesas tributárias	(115.937)	(64.123)
Despesas comerciais	(371.439)	(1.222.154)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	41.847	11.711
<b>Despesas</b>	<u>(4.600.360)</u>	<u>(5.325.382)</u>
Receitas financeiras	54.211	139.205
Despesas financeiras	(269.198)	(272.208)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(214.988)</u>	<u>(133.003)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(225.515)</u>	<u>58.893</u>
Provisão para impostos correntes	(1.392)	(14.134)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(226.908)</u>	<u>44.759</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1