



Relatório de Gestão Sapiens Parque S.A.

2024

Sumário

Mensagem do Presidente	01
Missão, Visão, Valores	02
Estrutura Administrativa	03
Marcos de 2024	05
Visitas Estratégicas	06
Participações em Eventos	07
Inauguração Passeio Sapiens	11
Departamento Operacional	12
Departamento Jurídico	14
Departamento Financeiro	15
Retrospectiva Gestão Governador Jorginho Mello	18
Na Mídia	19



MENSAGEM DO PRESIDENTE

Caros leitores,

Neste relatório compartilhamos com o Conselho de Administração, Acionistas, Sociedade e parceiros as conquistas, ações e avanços obtidos no ano de 2024 em prol do desenvolvimento econômico e do bem-estar social. Nossa trajetória tem sido marcada pelo compromisso com a consolidação do parque como um ecossistema de excelência em tecnologia, cultura e empreendedorismo. Em 2024, construímos infraestrutura, trabalhamos na atração de empreendimentos e projetos e inovação reforçando nossa missão de impulsionar o desenvolvimento socioeconômico de Santa Catarina. Destacam-se iniciativas como a conclusão de obras essenciais de acessibilidade do parque, expansão de vias, rede elétrica e rede sanitária, renovação de licenças ambientais e aumento significativo na geração de receitas. O ano também foi marcado por uma presença ativa em eventos nacionais e internacionais, dando visibilidade para o parque e para o Estado de Santa Catarina no cenário de Tecnologia e Inovação. Seguimos determinados a fortalecer o Sapiens Parque como referência nacional e internacional em inovação e desenvolvimento tecnológico. O futuro nos reserva novos desafios, mas também grandes oportunidades de crescimento e transformação. Agradecemos a todos os colaboradores, acionistas e sociedade em geral que compartilham dessa visão e contribuem para que Sapiens Parque continue a prosperar.

Eduardo César Cordeiro Vieira
Diretor-Presidente

“ Nossa Missão

Promover um ambiente colaborativo dotado de infraestrutura e sistemas para atrair, formar e conectar talentos e empreendimentos capazes de gerar ideias e conhecimentos e transformá-los em novos produtos e serviços para a sociedade, promovendo o desenvolvimento sustentável sócio-econômico-ambiental da região.

Nossa Visão

Consolidar o Sapiens Parque como marca nacional referência global em ecossistema de inovação, representando um espaço ideal para empresas, institutos de ciência e tecnologia, projetos e iniciativas que solucionem desafios da sociedade e inspirem uma nova era de progresso tecnológico com sustentabilidade.

Nossos Valores

■ INOVAÇÃO

Buscamos constantemente novas maneiras de superar desafios e criar soluções únicas.

■ INTEGRIDADE

Agimos com honestidade, responsabilidade, ética e transparência em todas as interações.

■ COLABORAÇÃO

Trabalhamos em equipe multidisciplinar, compartilhando conhecimento e promovendo a diversidade de ideias.

■ SUSTENTABILIDADE

Comprometemo-nos a proteger o meio ambiente e contribuir para comunidades sustentáveis.

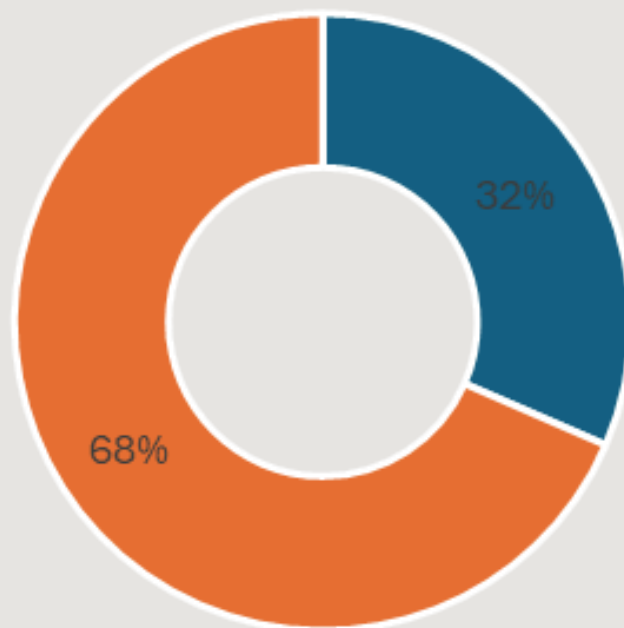
■ IMPACTO SOCIAL

Buscamos criar impacto positivo na sociedade, aplicando tecnologia para resolver desafios sociais e melhorar a qualidade de vida das pessoas.

Estrutura Administrativa

A Sapiens Parque S.A. é uma sociedade de propósito específico que tem como objetivo principal executar o projeto Sapiens Parque. A Companhia está estruturada sob a forma de uma sociedade anônima de capital fechado que possui atualmente um capital social subscrito de R\$ 323 milhões.

Acionistas



■ SCParcerias

■ Governo do Estado de Santa Catarina

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Fábio Wagner Pinto
Presidente

José Eduardo Azevedo
Fiates

Paula Regina Mael e
Silva

Ademar José de Oliveira
Paes Junior
Vice- Presidente

Leandro Antunes
Berti

Manoella Vieira de
Souza Santos

Daniel Braga Rodrigues

Tiago Fagonde de
Moraes

Lisiane da Rosa Oliveira

CONSELHO FISCAL

José Edeltudes da Costa
Ferreira Neto
Presidente até 04.06.2024

Leandro Luis Daros
Presidente desde
03.10.2024

Lucian Eduardo de
Oliveira
desde 09.09.2024

Renato Dias Marques
de Lacerda

DIRETORIA

Diretor-Presidente
Eduardo César Cordeiro
Vieira

Diretora Jurídica
Julia Wolf Kurtz

Diretora Financeira
Cristiane de Moraes das
Neves

Diretor Operacional
Carlos Alberto Nogueira
Junior

Diretor de Ciência,
Tecnologia e Inovação
Frederico de Freitas Tavares
- até 31.05.2024

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Diego da rocha Piazza

Leonardo Novaes de
Andrade

Aline Liege Souza da
Silva

COMITÊ DE ELEGIBILIDADE

Ludimar Silverio Ribeiro
Junior

Karina Patrícia Cardoso

Vera Lúcia Silveira
Machado

Marcos de 2024



1º SEMESTRE

- Alienação Lote n.91 para expansão do empreendimento Passeio Sapiens.
- Alienação Lote n.122, para instalação da empresa de Tecnologia Latinled Ltda.
- Inauguração do Passeio Sapiens
- Uso do lago do Sapiens e Parque para projeto de Pesquisa da UFSC - Cultivo de Tainha em água doce.
- Renovação de Licenças Ambientais.

2º SEMESTRE

- Redução de 42% do valor de IPTU.
- Quitação de dívida histórica com a empresa responsável pela construção de infraestrutura no Parque.
- Implantação Núcleo de Projetos
- Lançamento da série "Passado da Hora: História de Santa Catarina"
- Início dos trabalhos para implementação do Condomínio

Visitas Estratégicas



Embaixador do Uruguai, Sr. Guillermo Valles e da Consulesa Geral, Sra. Tamara Guridi.



Cônsul de Assuntos Econômicos da Coreia do Sul, Sr. HoSeok Son



Representantes da empresa Italo-Suíça S3+ para discutir o plano de instalação da empresa em Santa Catarina.

Participações em Eventos



Diretoria Executiva no Summit Cidades 2024.



Diretor Operacional e Equipe Técnica no Construsummit 2024.



Presidente do Conselho de Administração e Diretoria Executiva no Startup Summit 2024.



Encontro de negócios "Conexão Suécia", promovido pelo Senge-SC Sindicato dos Engenheiros de SC.



Diretora Jurídica e Equipe Técnica no Summit Cities 2024.



Diretor-Presidente no Evento ScaleUp in Brazil fomentado pela ApexBrasil e participação de startups de Singapura, Israel e Japão.



Presidente do Conselho de Administração e Diretor Operacional na Inauguração do empreendimento Ágora Uni em Joinville.



Realização do Roadshow do Evento Expand North Star 2024, em parceria com Dubai WTC e Apex Brasil.



Evento de lançamento da série "Passado da Hora – História de Santa Catarina, produzida pela empresa Animaking.



Governador Jorginho Melo, Presidente do Conselho de Administração, Diretor-Presidente na Inauguração do Passeio Sapiens.



Diretoria Executiva na 34ª edição da Conferência Anprotec.



Diretoria Executiva com Stand da Sapiens Parque no Crea Summit 2024.



Diretoria Executiva representando o Governo de Santa Catarina no estande Brasil da Expand North Star 2024, em Dubai, uma feira global de tecnologia que conecta startups, investidores e líderes do setor a nível mundial.



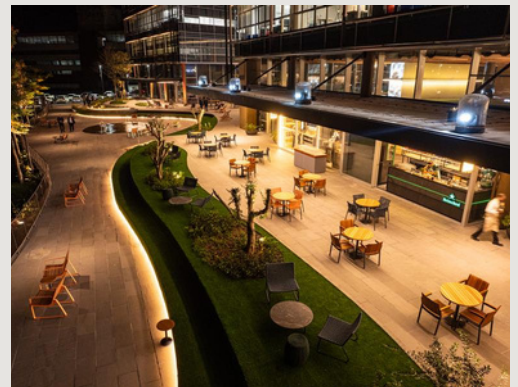
Diretoria Executiva participaram da missão promovida pela APEX aos Emirados Árabes com o intuito de estabelecer conexão com o ecossistema de inovação e buscar parcerias estratégicas que possam beneficiar empresários catarinenses na exportação de seus produtos e serviços. Além disso, objetiva-se abrir portas para que empresas árabes possam expandir suas operações para o Brasil e a América Latina a partir de Santa Catarina.



Inauguração Passeio Sapiens

Inaugurado em 04.06.2024, o Passeio Sapiens abriga um Centro de Inovação da Associação Catarinense de Tecnologia (ACATE), com 3.700 metros quadrados destinados a empresas graduadas, além de um amplo auditório para eventos, e uma unidade coworking do Impact Hub.

O complexo multiuso integra negócios, gastronomia e lazer em um grande centro de convivência a céu aberto.



Departamento Operacional

- Finalização da obra de Acessibilidade na Sede Administrativa e entorno na Sapiens Parque;
- Manutenção e conservação das áreas comuns;
- Reparos na Estação de Tratamento de Esgoto – ETE;
- Obtenção de Autorização de corte de vegetação (AUC) nativa e exótica;
- Renovação das licenças ambientais de instalação e operação do empreendimento;
- Reforma da elevatória;
- Plantio de mil mudas de árvores nativas;
- Campanha para arrecadação de lixo eletrônico com o intuito de doar a ONG Tech Girls que capacita mulheres de baixa renda no setor de tecnologia.

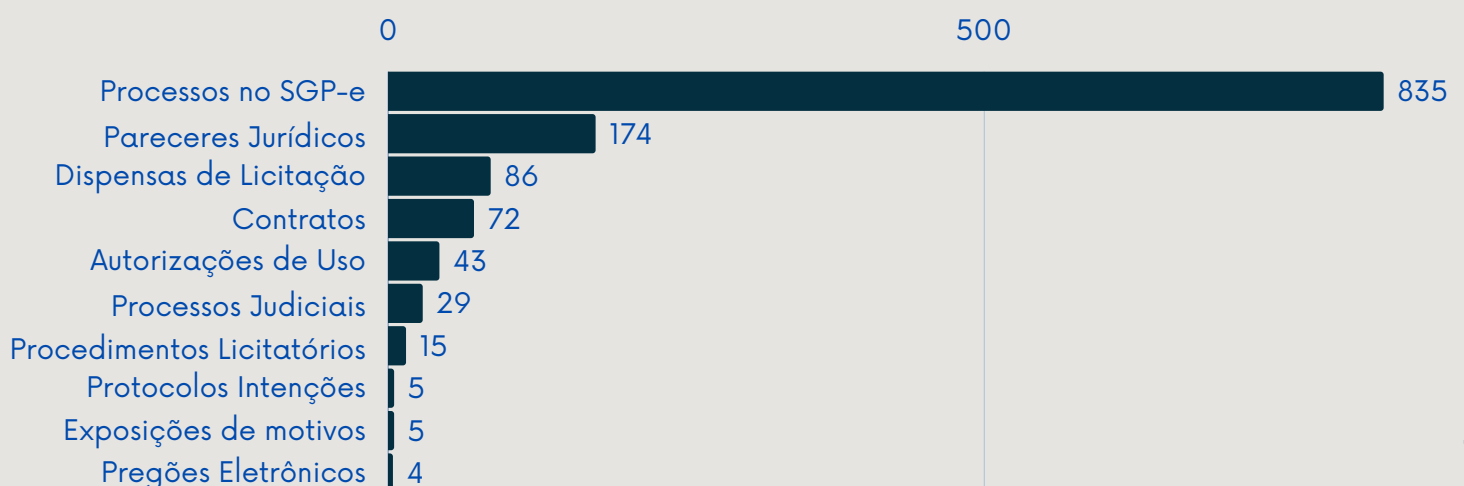


- Início das obras de Infraestrutura dos Trechos T-14, Alça, T-05.1, Novo Acesso para a Avenida Luiz Boiteux Piazza e Lago 4 do empreendimento Sapiens Parque S.A.



Departamento Jurídico

- Interlocução junto à Controladoria-Geral do Estado de Santa Catarina para a estruturação do Controle Interno da Companhia.
- Acompanhamento do Relatório de Auditoria CGE 113/2021 e certificação de implementação das 8 (oito) recomendações.
- Atualização do Estatuto Social e do Regulamento Interno de Publicidade da Sapiens Parque S.A.
- Realização de estudo Jurídico para a implementação do Condomínio Sapiens Parque, com interlocução junto a Secretaria Planejamento Habitação e Desenvolvimento Urbano - SMH DU, cartório e realização de reunião dos futuros condôminos;
- Participação da equipe em eventos e capacitações;
- Tratativas para a viabilização da desestatização do kartódromo;
- Elaboração de acordo com a empresa Modal Engenharia SPE Ltda. referente aos Contratos n. 001/2016 e 019/2017;
- Realização de 12 (doze) reuniões do Conselho de Administração e 03 (três) Assembleias de Acionistas.



Departamento Financeiro

- Implantação do sistema de gestão financeira.
- Entrega da prestação de contas FINEP – FEESC.
- Finalização de prestação de contas - compensação ambiental Sapiens Parque e IMA.
- Reunião com Conselho Fiscal trimestral de aprovação de contas do exercício 2024.
- Levantamento e compilação do histórico de pagamentos do IPTU.
- Processos administrativos para restituição de valores pagos indevidamente junto a PMF no valor de R\$ 4.626.162,11.
- Processos administrativos de revisão valor venal de 158 lotes reduzindo o IPTU em 42%.
- Auditoria Interna Financeira e Contábil – Exercício 2024
- Autorizações e Cessões de Uso Oneroso – Firmadas, gerando um aumento de 55% na receita operacional.
- Restituição de IRPJ e CSLL – Totalizando R\$ 3.917.727,96.
- Alienação de Lotes – Contribuindo com um aumento no faturamento de R\$6.975.642,83.

- Firmado com a Fundação Certi Contrato de Comodato no total de 129 bens.

No ano de 2024, a receita provisionada foi de R\$ 37.375.588,65, enquanto a receita real atingiu R\$ 38.733.530,43, apresentando uma diferença positiva. As despesas provisionadas totalizaram R\$ 56.565.874,77, mas as despesas efetivamente realizadas chegaram a R\$ 21.899.008,60.

Resumo Orçamentário 2024

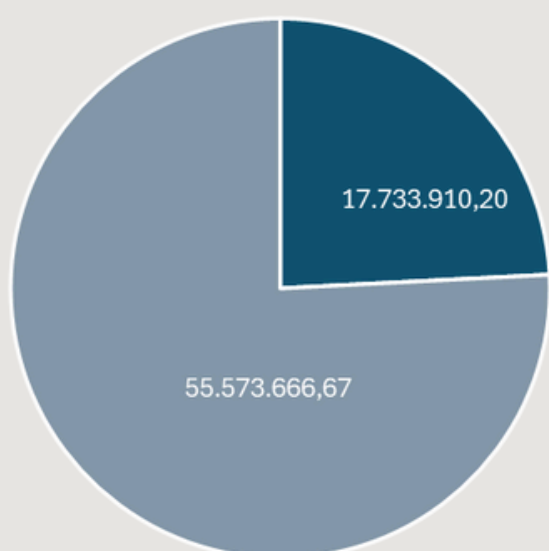
Receitas Projetadas X Realizadas

RECEITAS			
Categorias de receitas	Projetado	Realizado	Percentual de Realização
1. Reembolsos e receitas	R\$ 581.514,60	R\$ 796.484,10	137%
2. Alienação	R\$ 5.085.442,39	R\$ 7.474.649,81	147%
3. Recebimentos pendentes	R\$ 5.829.185,86	R\$ -	0%
4. Aportes	R\$ 25.879.445,80	R\$ 25.879.445,80	0%
5. Restituição IRPJ/CSLL e Autorizações de Uso	R\$ -	R\$ 4.582.950,72	0%
TOTAL DO ANO DE 2024	R\$ 37.375.588,65	R\$ 38.733.530,43	104%

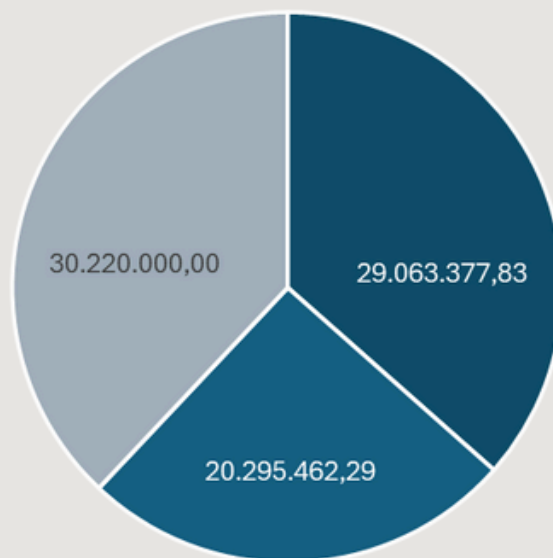
Despesas Projetadas X Realizadas

DESPESAS					
Categorias de despesas	Projetado		Realizado		Percentual de Realização
1. Administração de Pessoal	R\$	1.581.811,42	R\$	1.220.721,74	77%
2. Terceirizados	R\$	4.168.857,36	R\$	1.493.400,36	36%
3. Conservação e Manutenção	R\$	387.069,18	R\$	265.711,21	69%
4. Despesas administrativas	R\$	481.380,00	R\$	177.944,80	37%
5. Serviços de Terceiros	R\$	936.894,25	R\$	412.140,50	44%
6. Utilidades e serviços	R\$	542.400,00	R\$	588.365,75	108%
7. Materiais de Uso e Consumo	R\$	58.200,00	R\$	28.133,25	48%
8. Impostos, Taxas e Contribuições	R\$	8.855.164,89	R\$	9.062.901,60	102%
9. Ambiental	R\$	720.000,00	R\$	472.396,82	66%
10. Fundo Fixo (Pequenas Despesas)	R\$	16.000,00	R\$	5.000,00	31%
11. Projetos/Investimentos	R\$	29.354.940,99	R\$	4.657.339,66	16%
12. Pagamentos pendentes	R\$	9.463.156,68	R\$	3.514.952,91	37%
TOTAL DO ANO DE 2024	R\$	56.565.874,77	R\$	21.899.008,60	39%

Previsão Orçamentária 2025



■ Investimento ■ Despesas



■ Saldo ■ Receita ■ Aporte

Retrospectiva Gestão Governador Jorginho Mello

- Aumento de receita de 250% em relação a 2022.
- Em 2023 e 2024 tivemos uma receita maior do que o dobro de toda a receita de 2008 a 2022.
- Em 2024 houve uma redução de despesa de 56% em relação a 2022, sem redução do quadro de pessoas.
- Em 2023 e 2024 foram investidos no Sapiens 3,7 vezes mais do que tudo que foi investido nos 4 anos de 2019 a 2022
- R\$ 25,8 milhões aportados pelo Acionista Majoritário para investimento, expansão e operação do Parque.
- Mais de 3.500 empregos diretos gerados pelas Instituições do Parque.
- Mais de 18 milhões gerados em impostos pelas empresas residentes.

Na Mídia

Agência de Notícias SECOM

Soltura de tainhas em lago artificial do Sapiens Parque reforça trabalho de pesquisa da espécie


Por Osvaldo Sagaz | Secom - 8 de junho de 2024



Programa de Pré-Incubação em Florianópolis: Transforme Ideias em Negócios Inovadores

EmpreendaSC 08/06/2024 08:03



Fernando Construções CONSTRUA SUA CASA DE ALTO PADRÃO 



Agência de Notícias SECOM

Sapiens Parque é palco do lançamento de série que conta a história de Santa Catarina

Por Osvaldo Sagaz | Secom - 20 de setembro de 2024



UFSC ativa instituto de inovação no Sapiens Parque com investimento de R\$ 19 milhões

Novo Instituto InPETU Hub será uma das âncoras do Sapiens Parque, centro de inovação no Norte da Ilha de SC

29/04/2024 - 06:30 - Atualizada em: 29/04/2024 - 09:47

 **Estela Benetti**
estela.benetti@nsc.com.br

Compartilhe: 



Agência de Notícias SECOM

Santa Catarina e Índia reforçam laços em tecnologia e inovação com visita diplomática ao Sapiens Parque

Por Osvaldo Sagaz | Secom - 11 de dezembro de 2024



Governador Jorginho Mello participa da inauguração do Passeio Sapiens, em Florianópolis

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 5 de junho de 2024



TECNOLOGIA

Alexandre Vieira, fundador do Sapiens Parque, afirma que o objetivo é criar um ambiente onde as pessoas possam trabalhar, viver e se divertir, aberta à comunidade local e visitantes de todo o país.

Eduardo Vieira

Idade: 32 anos
Cidade natal: Florianópolis - SC
Formação: Engenharia Mecânica, Mestre em Metrologia e Instrumentação pela Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC)
Cargo atual: Presidente do Sapiens Parque

Nova expansão

O atual governo estadual e a presidência do Sapiens Parque se propõem a transformar o parque num instrumento de política pública, capaz de gerar conhecimentos e fomentar a inovação e a tecnologia, também se um impulso na geração de novas empresas e de mais empregos. "O Sapiens Parque a partir deste ano será o grande centro de instalação de novas soluções para melhorar a vida das pessoas e do meio ambiente como um todo no Estado. Queremos ser uma referência em ciência, tecnologia, no turismo e no lazer. Tudo isso mantendo o DNA de inovação", afirma Eduardo Vieira. Na frente de uma equipe jovem com a idade média de 34 anos, o novo presidente do Sapiens que está no momento com 32 anos, quer dar um novo impulso e dinamismo ao parque. Para isso já retomou áreas que são geridas por terceiros para que o Sapiens Parque tenha um com o olhar positivo.

Karolineiro Deixou o gerido para um grupo privado que ocupará o espaço para promover diferentes eventos de entretenimento e gerar receitas recorrentes.

As áreas de atuação

SÃO QUATRO AS ÁREAS DIFERENTES DE ATUAÇÃO DO SAPIENS PARQUE: TECNOLOGIA, SERVIÇOS, TURISMO E PÚBLICO

TECNOLOGIA
Empreendimentos inovadores, principalmente nas áreas de energia sustentável e economia criativa.

SERVIÇOS
Empresas e profissionais em áreas de serviços empresariais (gestão, finanças e jurídicos), educação, hospitais, clínicas, entre outros.

TURISMO
Estabelecimento e empreendimentos para a promoção do turismo de alto valor agregado, baseado em eventos, cultura, recreação e esporte.

PÚBLICO
Projetos, unidades educacionais e iniciativas inovadoras no âmbito de setores públicos que venham a estimular a inovação do Estado.

Diretoria do Sapiens Parque representa polo tecnológico de SC em conferência nacional para fortalecimento do empreendedorismo e da inovação

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 4 de dezembro de 2024



PAULO ROLEMBERG | paulo.rolemberg@ndmais.com.br

Políticas

eficiente o trabalho de cooperação entre Polícia Militar de Santa Catarina e a Alca Rodoviária Federal. Até sexta-feira (4), foram apreendidas 3,356 toneladas e mamonha no Estado este ano. Destaque ira o dia 15, quando apreenderam 830 kilos da droga nas cidades de Modelo e Ilhoça. A cooperação entre as polícias o método mais eficiente de combate criminalidade. A união de esforços o único caminho viável para fazer frente ao avanço do crime organizado.

Leições no México

e eleições mexicanas marcadas para o a 2 de junho terão presença catarinense. advogado Marcelo Peregrino embarca se para acompanhar o processo eleitoral e comite do INE (Instituto Nacional Eleitoral). Atualmente, Peregrino atua a função de diretor de relações internacionais da Transparência Eleitoral e América Latina. O INE aponta que os eleitores vão escolher o presidente, 128 senadores e 500 deputados, além de sete governadores. No total, estão em disputa mais de 20 mil cargos na administração pública, incluindo os representantes em congressos locais e prefeituras.

Sapiens Parque

O potencial disponível do maior parque de inovação do Brasil, o Sapiens Parque, tem sido bem aproveitado pelo governo do Estado. A escolha do governador Jorginho Mello foi certa em colocar o jovem Eduardo Vieira para comandar a estrutura. Vieira tem renovado as perspectivas como um parque de inovação que integra ciência, cultura e meio ambiente em um espaço único. Este ano, também foi assinada a atração de um investimento de R\$ 100 milhões para instalação de uma nova planta da FiberX para pesquisa e inovação. O Sapiens vai se transformando em um local onde Poder Público e iniciativa privada trabalham juntos.

Mobiliza MDB - O presidente estadual do MDB, deputado federal Carlos Chodini, tem mantido o otimismo de que o partido fará uma boa eleição este ano, e continuará sendo o maior partido em número de prefeitos e vereadores em Santa Catarina. Para ele, este ano será um divisor de águas, por acreditar que a sigla está unida como há anos não se via. Sexta-feira e sábado, o partido mobilizou lideranças no Oeste catarinense, com encontros em Chapecó e São Miguel do Oeste. Estiveram por lá o vice-presidente estadual, deputado federal Valdir Colalchini, o presidente da Alesc, Mauro de Nadal e o deputado estadual Antônio Lunelli.

MUDANÇAS - O corretor de imóveis Marcelo Brognoli está na disputa pela presidência do Creci-SC, pela Chapa 1. Profissional com 50 anos de experiência, Brognoli ocupa a segunda vice-presidência da entidade e quer dar continuidade ao trabalho do presidente Fernando Willrich, com a bandeira "Pago anuidade, quero mais mudanças e soluções". Ele disse que o caminho foi aberto e agora precisa andar para a frente, jamais retroceder à estagnação passada. E sustenta que avançará ainda mais nas conquistas da atual gestão, como palestras e cursos gratuitos, clube de benefícios, salas do corretor, presença efetiva do conselho em todo o Estado, combate ao exercício ilegal da profissão e prevenção ao assédio no mercado imobiliário.

Diretor-presidente do Sapiens Parque se reúne com comitiva da Rússia para discutir cooperação tecnológica

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 30 de outubro de 2024



Emprego Sem Fronteiras: Sapiens Parque realiza feira para mostrar oportunidades de trabalho

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 28 de outubro de 2024

EMPREGO SEM FRONTEIRAS
Conectando Migrantes ao Mercado de Trabalho

FEIRA DE EMPREGABILIDADE

Se você é migrante e está buscando por oportunidades de trabalho na região Norte de Florianópolis, venha participar da Feira Emprego sem Fronteiras.

Governador inaugura escritório da Fapesc no Sapiens Parque para desenvolvimento de pesquisas estratégicas para o Estado

Por Cristiano Vasconcelos | Secom • 15 de outubro de 2024



Diretoria do Sapiens Parque participa de missão da Apex em Dubai

Em missão da Apex Brasil, executivos do Sapiens Parque identificam oportunidades de conexões e investimentos
15/10/2024 - 06:30 - Atualizada em: 15/10/2024 - 10:33

Estela Benetti
estela.benetti@nsc.com.br

Compartilhe:



Sapiens Parque marcará presença na GITEX 2024 em Dubai, um dos maiores eventos de tecnologia do mundo

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 8 de outubro de 2024



Expansão do Sapiens Parque acelera o desenvolvimento do Norte da Ilha de Santa Catarina

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 23 de julho de 2024



Sapiens Parque inicia implantação do Núcleo de Projetos para maior eficiência e transparência das ações

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 9 de outubro de 2024



Sapiens Parque e InvestSC se reúnem com empresa Suíça que pretende se instalar em Santa Catarina

Por Osvaldo Sagaz | Secom • 22 de outubro de 2024





Acionistas



GOVSC



Endereço: Av. Luiz Boiteux Piazza, 1302, Canasvieiras,
Florianópolis, SC, CEP 88056-000
Tel: +55 48 3664-0532

<https://sapiensparque.sc.gov.br/>