

SAPIENS PARQUE S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Administradores e Acionistas da

SAPIENS PARQUE S.A.
Florianópolis - SC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **SAPIENS PARQUE S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **SAPIENS PARQUE S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras comparativas de 31 de dezembro de 2023

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 apresentada comparativamente, foram anteriormente examinadas por nós, no qual, emitidos opinião sem modificação em 15 de fevereiro de 2024.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 10 de fevereiro de 2025.


MURILO CÉSAR KLEIN
Contador CRC (SC) nº 030755/O-5


RODRIGO DE LIMA
Contador CRC (SC) nº 024.246/O-3

Martinelli
AUDITORES **MARTINELLI AUDITORES**
CRC (SC) nº 001.132/O-9

SAPIENS PARQUE S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
(Em Milhares de Reais)

ATIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	29.064	22.220
Clientes a Receber	6	1.422	612
Estoques	7	19.456	58.743
Adiantamento a Projetos Específicos	9	7.143	204
Tributos a Recuperar	8	387	3.085
Despesas do Exercício Seguinte		5	5
Total do Ativo Circulante		57.477	84.869
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Clientes a Receber	6	1.376	1.773
Total do Realizável a Longo Prazo		1.376	1.773
Investimentos	10	4.174	4.174
Propriedade para investimento	11	564.333	470.945
Imobilizado	12	11.190	11.715
Intangível		4	4
TOTAL DO ATIVO		638.554	573.480

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

SAPIENS PARQUE S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
 (Em Milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE			
Fornecedores	13	130	126
Obrigações Fiscais e Tributárias	14	4.600	117
Obrigações Trabalhista e Previdencias		96	74
Outras Obrigações	16	388	363
Total do Passivo Circulante		5.214	680
NÃO CIRCULANTE			
Fornecedores	13	-	37.616
Obrigações Fiscais e Tributárias	14	3	14
Tributos Diferidos	15	119.998	93.220
Outras Obrigações	16	4.459	14.552
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	23	25.879	20.252
Total do Passivo Não Circulante		150.339	165.654
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	17		
Capital Social		337.330	317.078
Reserva Legal		2.780	-
Reserva de Lucros a realizar		39.306	-
Ajustes de Avaliação de Patrimonial		103.585	106.591
Prejuízos Acumulados		-	(16.523)
Total Patrimônio Líquido		483.001	407.146
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		638.554	573.480

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

SAPIENS PARQUE S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM
(Em Milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita Operacional Líquida	18	36.656	65
Custo dos imóveis Vendidos		(19.051)	-
Lucro Bruto		17.605	65
Despesas Gerais e Administrativas	19	(13.667)	(12.731)
Valor Justo de Propriedade p/ Investimento	11	84.654	29.466
Outras Receitas/(Despesas)	20	(7.554)	-
Total das Receitas (Despesas) Operacionais		63.433	16.735
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		81.038	16.800
Receitas financeiras	21	3.971	1.563
Despesas financeiras	21	(114)	(1.350)
Resultado Antes dos Tributos		84.895	17.013
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15.1	(26.778)	(10.019)
Imposto de renda e contribuição social correntes		(2.514)	-
Lucro do Exercício		55.603	6.994
Lucro por ação:	22	0,16	0,02

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

SAPIENS PARQUE S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM
(Em Milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro do Exercício	<u>55.603</u>	<u>6.994</u>
Ajuste de exercícios anteriores	-	23
Resultado Abrangente Total	<u>55.603</u>	<u>7.017</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

SAPIENS PARQUE S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros/ (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2022	316.843	-	-	106.591	(23.540)	399.894
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	23	23
Lucro do Exercício	-	-	-	-	6.994	6.994
Total de Outros Resultados Abrangentes						7.017
Subscrição de Capital	235	-	-	-	-	235
Em 31 de dezembro de 2023	317.078	-	-	106.591	(16.523)	407.146
Lucro do Exercício	-	-	-	-	55.603	55.603
Total de Outros Resultados Abrangentes						55.603
Subscrição de Capital	20.252	-	-	-	-	20.252
Realização do Valor Justo de Prop. p/ Invest.	-	-	-	(4.555)	4.555	-
Realização dos tributos diferidos	-	-	-	1.549	(1.549)	-
Absorção para reserva legal	-	2.780	-	-	(2.780)	-
Absorção para reserva de Lucros a realizar	-	-	39.306	-	(39.306)	-
Em 31 de dezembro de 2024	337.330	2.780	39.306	103.585	-	483.001

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

SAPIENS PARQUE S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM
MÉTODO INDIRETO
(Em Milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro do Exercício	55.603	6.994
Ajustes para:		
Depreciação Imobilizado	660	632
Tributo diferido	26.778	10.019
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	23
Ganho do valor justo de propriedade para investimento	(84.654)	(29.467)
	<u>(1.613)</u>	<u>(11.799)</u>
Redução (aumento) nos ativos:		
Contas a Receber	(413)	(440)
Estoque	39.287	(38)
Tributos a Recuperar	2.698	(69)
Adiantamentos a Terceiros	(4.394)	553
Despesas do Exercício Seguinte	-	(3)
	37.178	3
Aumento (redução) nos passivos:		
Fornecedores	(37.612)	(7)
Obrigações Trabalhista e Previdencias	22	34
Obrigações Fiscais e Tributárias	4.472	5
Outras Obrigações	(10.068)	3.013
	(43.186)	3.045
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(7.621)</u>	<u>(8.751)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adição de Ativo imobilizado	(135)	(498)
Adição de Investimento	(2.545)	-
Adições de Propriedade para Investimento	(29.202)	-
Baixa de Propriedade para Investimento	20.468	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	<u>(11.414)</u>	<u>(498)</u>
FLUXO DE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento de Futuro Aumento de Capital	5.627	20.017
Integralização de Capital	20.252	235
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	<u>25.879</u>	<u>20.252</u>
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>6.844</u>	<u>11.003</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	22.220	11.217
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	29.064	22.220

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

SAPIENS PARQUE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO **ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024** (Em milhares de Reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A Companhia SAPIENS PARQUE S.A. tem como objetivo principal o desenvolvimento do empreendimento Sapiens Parque, projeto de desenvolvimento regional formado por complexo urbano ambiental, com empreendimentos turísticos, empresariais e de serviços que atuam no desenvolvimento de tecnologias inovadoras, na geração de oportunidades, de serviços e produtos, dentro de um ambiente diferenciado e espírito de constante aprendizado. O empreendimento está localizado em Florianópolis, Santa Catarina, nos bairros de Cachoeira do Bom Jesus e Canasvieiras.

A Companhia tem como objetivo as seguintes atividades:

- Criar, planejar e executar projetos sociais, empresariais, tecnológicos, ambientais, turísticos e quaisquer outros pautados no conhecimento e no ser humano;
- Criar, implantar e administrar condomínios empresariais e loteamentos, realizar incorporações e parcelamentos do solo;
- Realizar negócios jurídicos com seus bens imóveis, móveis, corpóreos e incorpóreos, a exemplo de comprar, vender, permutar, locar, licenciar, ceder, arrendar, desde que sejam consentâneos com os objetivos a que se criou a Sapiens Parque S.A.;
- Criar e participar de sociedades comerciais ou de sociedades civis, independente da espécie;
- Prestar serviços de consultoria administrativa, financeira, empresarial e tecnológica;
- Planejar, projetar, construir e explorar os seus respectivos negócios.

A administração da Companhia vem realizando diversas ações visando dar a máxima eficiência à gestão, realizar melhorias na infraestrutura, regularizar contas históricas, concluir apurações jurídicas, alavancar a promoção e a atração de investimentos.

Atualmente a Companhia conta com aportes financeiros do Governo do Estado de Santa Catarina (acionista majoritário) para honrar seus compromissos financeiros perante fornecedores. Dessa forma, destaca-se que a Administração da Companhia continua trabalhando com vistas à estruturação financeira do parque tecnológico, seja por ações voltadas à alienação de imóveis ou por outros meios que tornem o distrito de inovação autossustentável financeiramente, sempre visando fortalecer o ecossistema de inovação no Estado Catarinense.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral dos pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 22 de janeiro de 2025.

NOTA 3 - PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Companhia, nessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.4 Instrumentos Financeiros

i) Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: (i) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); (ii) custo amortizado; e (iii) ao valor justo por meio do resultado (VJR). A classificação é feita com base tanto no modelo de negócios da entidade, para o gerenciamento do ativo financeiro, quanto nas características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado abrangente

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

ii) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado.

Custo amortizado

São inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado usando-se o método da taxa efetiva de juros, sendo as despesas com juros reconhecidas com base no rendimento.

(iii) Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (*impairment*).

3.6 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para *impairment* (perdas no recebimento de créditos). Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para *impairment* quando necessária.

3.7 Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando o método do custo médio, líquidos de impostos quando recuperáveis.

3.8 Investimentos

(i) Investimentos em Sociedades

São avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (*impairment*), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

(ii) Propriedades para Investimentos

As propriedades para investimento correspondem a unidades imobiliárias mantidas pela Companhia com o objetivo de auferir valorização do capital e não para venda no curso normal dos negócios. As propriedades para investimento são inicialmente reconhecidas pelo seu custo e após o reconhecimento inicial a empresa mensura as propriedades para investimento pelo valor justo.

3.9 Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo método do custo, deduzidos da respectiva depreciação. O custo de aquisição registrado no imobilizado está líquido dos tributos recuperáveis, e a contrapartida está registrada em impostos a recuperar.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.10 Intangível

i) Os softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra e qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil pelo método da linha reta.

ii) Os gastos com Desenvolvimento de Produtos são inicialmente reconhecidos pelo custo, os quais incluem todos os gastos diretamente atribuíveis, necessários à criação, produção e preparação do ativo para ser capaz de ser colocado em uso da Companhia, sendo que esses gastos irão se transformar em parte do custo de outro ativo.

3.11 Impairment de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.12 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.13 Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes e Diferido

Em 2024, a Companhia opera no regime de lucro presumido, tributando uma presunção de lucro de 8% (IR) e 12% (CSLL) para a venda e 32% para prestação de serviços, aplicando as alíquotas de 15% para imposto de renda e 9% para contribuição social.

Em 2023, apurados com base no lucro real, de acordo com a legislação tributária em vigor. São calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias para fins fiscais, com base nas alíquotas de imposto de renda e da contribuição social em vigor, e levam em consideração a expectativa de geração de lucros tributáveis futuros.

3.14 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.15 Reconhecimento das Receitas de Vendas

A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos e das devoluções.

A Companhia reconhece a receita quando:

- (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;
- (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a companhia; e,
- (iii) quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da companhia.

O valor da receita não é considerado como mensurável com segurança até que todas as contingências relacionadas com a venda tenham sido resolvidas. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

3.16 Ativos e Passivos Contingentes

Ativos contingentes: São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado.

Passivos contingentes: São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, sendo registrados com base nas melhores estimativas do risco envolvido, distinguindo-se de passivos originados de obrigações legais. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

3.17 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) *Impairment* dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Créditos de liquidação duvidosa que são inicialmente provisionados e posteriormente lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- c) Expectativa de êxito dos passivos contingentes, avaliados em conjunto a assessoria jurídica da Companhia;
- d) Constituição de provisão para redução ao valor recuperável dos estoques; e,
- e) Revisão da vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis e de sua recuperação nas operações.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente.

NOTA 5 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Aplicações Financeiras	29.064	22.220
Total	29.064	22.220

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em certificados de Depósito Bancário e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações.

As aplicações financeiras são corrigidas em média de 80% a 101% do CDI (80% a 105% do CDI em 2023), estando disponíveis para a Companhia no curtíssimo prazo.

NOTA 06 - CLIENTES A RECEBER

	2024	2023
Ativo Circulante		
Contas a Receber de Clientes	1.422	612
Contas a Receber de Clientes	1.422	612
Ativo Não Circulante		
Contas a Receber de Clientes	1.376	1.773
Contas a Receber de Clientes	1.376	1.773

Aging List de Clientes	2024	2023
Vencidos até 3 meses	116	6
A vencer até 12 meses	1.306	606
A vencer acima de 12 meses	1.376	1.773
Total	2.798	2.385

NOTA 07 - ESTOQUES

	2024	2023
Unidades Imobiliárias Autônomas	19.456	58.743
Total	19.456	58.743

(a) Movimentação ocorrida no exercício

	2024	2023
Saldo Inicial em 01/01	58.743	58.705
Baixas (Alienação)	(22.463)	-
Rateios	-	38
Transferência para PPI	(28.875)	-
Transferência de PPI	12.051	-
Saldo Final em 31/12	19.456	58.743

As unidades imobiliárias no ativo circulante representam o somatório das unidades autônomas disponíveis para comercialização. Constam em 31/12/2024, registradas na conta 15 unidades imobiliárias autônomas (33 em 2023), cujo saldo é R\$ 19.456 (R\$ 58.743 em 2022) que representa o valor histórico de todas as unidades, obtidos pelo rateio dos valores despendidos para a viabilização do empreendimento.

NOTA 08 – TRIBUTOS A RECUPERAR

	2024	2023
Ativo circulante		
IRPJ a compensar (b)	82	2.212
CSLL a compensar (b)	-	766
IRRF a recuperar	305	107
Total	387	3.085
Ativo não circulante		
IPTU a compensar (a)	6.999	6.999
(-) Provisão para perda com IPTU a compensar	(6.999)	(6.999)
Total	-	-
Total Tributos a Recuperar	387	3.085

- (a) A Administração da Companhia provisionou em 2022 o montante integral de IPTU a compensar devido à baixa expectativa de realização.
- (b) Em 2024 a Companhia restituiu o montante atualizado de R\$ 3.407 referente a base negativa de IRPJ/CSLL no exercício de 2022.

NOTA 09 – ADIANTAMENTOS A PROJETOS ESPECÍFICOS

	2024	2023
Serviços e Obras a Ratear (a)	4.585	204
Projeto FINEP (Nota 16a)	2.545	-
Impostos Municipais (b)	2.140	2.140
(-) Provisão para Perda com Impostos Municipais (b)	(2.140)	(2.140)
Compensação Ambiental a Ratear	13	-
Total	7.143	204

- (a) Saldo refere-se a investimentos de infraestrutura dos trechos T-14, Alça, T-05.1, Novo Acesso para a Avenida Luiz Boiteux Piazza e Lago 4, conforme procedimento licitatório n.º 005/2024 e Processo Administrativo SGP-e SAPIENS n.º 329/2024. Após conclusão das obras, os valores serão rateados entre as unidades imobiliárias beneficiadas.
- (b) A Administração da Companhia provisionou em 2022 o montante integral dos Impostos Municipais (IPTU) a compensar devido à baixa expectativa de realização.

NOTA 10 - INVESTIMENTOS

	2024	2023
Investimentos em coligadas		
SPE Avenida Piazza 02 (a)	1.282	1.282
SPE Avenida Piazza 10 (b) (Nota 10)	2.892	2.892
Total	4.174	4.174

- (a) Em 2014 a Companhia e a Sustentar Engenharia Ltda, constituíram uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, com o nome AVENIDA PIAZZA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., no qual, a Companhia é detentora de 14,96% de participação, equivalente a R\$ 1.282 do capital social de R\$ 8.572. A SPE tem como objetivo desenvolver, implantar e operar o Centro Empresarial Avenida Piazza 02, do Condomínio Sapiens Parque. Desde 2015 o projeto não teve andamento.
- (b) Em 2016 a Companhia e a Associação Comercial e Industrial de Florianópolis - ACIF, constituíram uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, com o nome CENTRO EMPRESARIAL E DE SERVIÇOS AVENIDA PIAZZA 10 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS, no qual, a Companhia é detentora de 17,68% de participação, equivalente a R\$ 2.892 do capital social de R\$ 16.354 milhões. O valor investido pela companhia não foi integralizado (Nota 10), e, para tal, constituiu uma obrigação no passivo não circulante no mesmo valor. A SPE tem como objetivo desenvolver, implantar e operar o Centro Empresarial e de Serviços Rio do Braz 02, do Condomínio Sapiens Parque. Desde 2017 o projeto não teve andamento.

NOTA 11 – PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Unidades Imobiliárias (Custo)	211.398	196.770
Unidades Imobiliárias (Ajuste de Avaliação Patrimonial)	156.947	161.502
Unidades Imobiliárias (Valor Justo)	195.988	112.673
Total	<u>564.333</u>	<u>470.945</u>

(a) Movimentação ocorrida no exercício

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo Inicial em 01/01	<u>470.945</u>	<u>440.929</u>
Baixas (Alienação)	(8.417)	-
Adições (Rateio)	327	550
Valor Justo	84.654	29.466
Transferência para estoque	(12.051)	-
Transferência de estoque	28.875	-
Saldo Final em 31/12	<u>564.333</u>	<u>470.945</u>

(b) Efeito do valor justo no resultado do exercício

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valor Justo de Propriedade p/ Investimento	84.654	29.466
Total	<u>84.654</u>	<u>29.466</u>

Constam em 31/12/2024, registradas na conta investimentos 187 unidades imobiliárias autônomas mantidas para investimento (181 em 2023), cujo saldo é composto por R\$ 211.398 (R\$ 196.220 em 2023) que representa o valor histórico de todas as unidades, obtidos pelo rateio dos valores despendidos para a viabilização do empreendimento, e R\$352.935 (R\$ 274.175 em 2023) de valor justo. Em 2023 a Companhia reconheceu o montante de R\$ 84.654 (R\$ 29.466 em 2022) decorrente a ganho no valor justo de propriedade para investimento.

Tanto para os exercícios de 2024 e 2023, a Administração da Companhia contratou empresa especializada em avaliação, das quais, aplicaram critérios aceitáveis para a determinação dos valores justos das propriedades para investimento.

Há possibilidade de haver penhora dos seguintes lotes:

- Área nº 21, matrícula 114.773, valor R\$ 1.997, processo 0904465 27.2014.8.24.0023 e 0904465 27.2014.8.24.0023;
- Área no 212, matrícula 114.817, valor de R\$ 2.876, processo 0901784-50.2015.8.24.0023;
- Área no 243, valor de R\$ 1.905, processo 0901320 89.2016.8.24.0023;
- Área no 244, valor de R\$ 2.165, dado em depósito judicial para anulação do Auto de Infração 17329-A.

NOTA 12 - IMOBILIZADO

	Terrenos	Edificações	Biblioteca	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Ferramentas	Veículo	Equipamento de Informática	Total
Taxas de Depreciação	-	4%	10%	10%	10%	20%	20%	20%	
Em 31 de dezembro de 2022									
Custo	340	13.956	8	266	30	1	-	207	14.808
Depreciação Acumulada	-	(2.627)	(7)	(131)	(28)	(1)	-	(165)	(2.959)
Valor líquido contábil	340	11.329	1	135	2	0	-	42	11.849
Adições	-	217	-	100	1	-	180	-	498
Depreciação	-	(566)	(1)	(27)	-	-	(24)	(12)	(632)
Saldo Final	340	10.980	-	208	3	-	156	30	11.715
Em 31 de dezembro de 2023									
Custo	340	14.173	8	366	31	1	180	207	15.306
Depreciação Acumulada	-	(3.193)	(8)	(158)	(28)	(1)	(24)	(177)	(3.591)
Valor líquido contábil	340	10.980	-	208	3	-	156	30	11.715
Adições	-	75	-	18	6	-	-	31	135
Depreciação	-	(575)	-	(33)	(1)	-	(36)	(11)	(660)
Saldo Final	340	10.481	-	193	8	-	120	50	11.190
Em 31 de dezembro de 2024									
Custo	340	14.249	8	384	37	1	180	238	15.437
Depreciação Acumulada	-	(3.768)	(8)	(191)	(29)	(1)	(60)	(188)	(4.247)
Valor líquido contábil	340	10.481	-	193	8	-	120	50	11.190

NOTA 13 – FORNECEDORES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo Circulante		
Fornecedores	130	126
Total Circulante	130	126
Passivo Não Circulante		
Fornecedores (a)	-	37.616
Total Não Circulante	-	37.616
Total fornecedores	130	37.742
Aging List de Fornecedores	2024	2023
A vencer até 12 meses	130	126
A vencer acima de 12 meses	-	37.616
Total	130	37.742

O montante de R\$ 37.616 refere-se ao Contrato com a SCIRE Construções SPE Ltda, atual Modal Engenharia SPE Ltda. empresa responsável pela execução da Infraestrutura da Fase 1 do empreendimento Sapiens Parque. Parte do pagamento pelas obras de infraestrutura será efetuada mediante transferência de unidade do Condomínio Sapiens Parque conforme detalhado no processo licitatório CP nº 009/2014.

Em 22/12/2023 o Conselho de Administração aprovou a realização de negociação para 2024, dos contratos de nº 001/2016 e 0019/2017, com a transferência de lotes registrados nos estoques como forma de pagamento relativos à parte executada dos contratos.

Em 18/12/2024 foi assinado o Acordo extrajudicial para quitação e rescisão dos contratos de nº 001/2016 e 0019/2017 firmado entre o Sapiens Parque S.A. e Modal Engenharia SPE Ltda (Antiga SCIRE Construções SPE Ltda) mediante a transferência dos lotes no 102, 109, 110, 111, 133, 134, 135, 150, 151, 152, 23, 75 no valor total de R\$ 33.495, resultando na reversão de contrato no montante de R\$ 4.121 (Nota 20)

NOTA 14 - OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo Circulante		
IRPJ a recolher	909	-
CSLL a recolher	448	-
IRRF a Recolher	29	17
COFINS a Recolher	936	50
PIS a Recolher	203	8
INSS retido a Recolher	976	16
ISS Retido a Recolher	1.054	7
CRF a Recolher	9	8
Parcelamento ICMBIO	12	11
TCRS a pagar	24	-
Total	4.600	117

Passivo Circulante		
Parcelamento ICMBIO	3	14
Total	3	14
Total Obrigações Fiscais e Tributárias	4.603	131

NOTA 15 – TRIBUTOS DIFERIDOS

	2024	2023
Imposto de Renda s/ AAP (Nota 17b)	39.237	40.376
Contribuição Social s/ AAP (Nota 17b)	14.125	14.535
Imposto de Renda s/ Valor Justo	48.997	28.168
Contribuição Social s/Valor Justo	17.639	10.141
Total	119.998	93.220

NOTA 15.1 – TRIBUTOS DIFERIDOS NO RESULTADO

	2024	2023
Imposto de Renda Diferido	19.690	7.367
Contribuição Social Diferido	7.088	2.652
Total	26.778	10.019

NOTA 15.2 – MOVIMENTAÇÃO DOS TRIBUTOS DIFERIDOS

	AAP IR/CS	Valor Justo IR/CS	Cofins	Pis	Total
Saldo em 31/12/2022	54.911	28.291	6	1	83.209
Realização	-	-	(6)	(1)	(7)
Constituição	-	10.019	-	-	10.019
Saldo em 31/12/2023	54.911	38.353	-	-	93.220
Realização	(1.549)	(455)	-	-	(2.004)
Constituição	-	28.782	-	-	28.782
Saldo em 31/12/2024	53.362	66.680	-	-	119.998

NOTA 16 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

	2024	2023
Passivo circulante		
Fundação CERTI	316	291
Animaking Studios	62	62
Softplan Planejamento e Sistema	10	10
Total	388	363
Passivo não circulante		
SPA Piazza 02 (Nota 10)	2.892	2.892
Receita Diferida FINEP (a) (Nota 9)	-	9.630
Valores a Repassar	23	23
Obras e Serviços a pagar	447	447
Fundação CERTI	895	1.270
Softplan Planejamento e Sistema	202	211
Caução a pagar	-	15
Outros	-	64
Total	4.459	14.552
Total outras obrigações	4.857	14.915

- a) Saldo refere-se a recurso recebido da Financiadora de Estudos e Projetos (Finep), empresa pública vinculada ao Ministério de Ciência e Tecnologia e Inovação (MCTI) para execução do projeto: Sapiens Parque Connect: atração de empreendedores e empreendimento a partir do ecossistema de inovação, habitats de inovação e internacionalização. O convênio tem como prazo de vigência até 60 meses.

Em abril de 2024 conforme Termo Aditivo ao Convênio 01.22.0538.00 firmado entre a FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS –FINEP, UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA – UFSC, SAPIENS PARQUE S.A. E FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E INOVAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - FAPESC, o qual altera o arranjo institucional do projeto, deixa o Sapiens Parque S.A. de atuar como convenente, atuando como Coexecutor, e a Fundação de Ensino e Engenharia de Santa Catarina (FEESC) passa a ser a Convenente. Portanto, os recursos recebidos pelo Sapiens Parque foram repassados integralmente a FEESC.A contrapartida da Companhia para execução do projeto no montante de R\$ 2.545 será amortizada conforme andamento da execução do projeto e prestação de contas pela FEESC.

NOTA 17 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital autorizado é de R\$ 337.330, sendo R\$ 337.330 subscrito e integralizado, o qual é formado por 317.078.547 ações, sendo 289 ações ordinárias e 337.329.982 ações preferenciais, ambas nominativas e sem valor nominal. A composição acionária da Companhia é a seguinte:

CAPITAL SOCIAL	AÇÕES				CAPITAL SOCIAL		TOTAL
	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		SUBSCRITO	INTEGRALIZADO	
	COM VOTO	SEM VOTO	COM VOTO	SEM VOTO	R\$	R\$	
GOVERNO SC	-	-	230.959.513	-	230.960	230.960	68,47%
SC PAR	-	-	106.370.180	-	106.370	106.370	31,53%
CERTI	289	-	-	-	-	0	0%
TOTAL	289	-	337.329.693	-	337.330	337.330	100,00%

Em Assembléia Geral Ordinária (AGO), ocorrida em 22 de abril de 2024, a acionista Fundação Certi, manifestou o desinteresse em integralizar o montante R\$ 6.210, sendo que os demais acionistas manifestaram que não possuem o interesse em integralizar as ações subscritas pela Fundação CERTI e anuíram pelo cancelamento das ações, havendo a consequente redistribuição da proporção acionária.

Em 31 de dezembro de 2023 o capital autorizado é de R\$ 500.000, sendo R\$ 323.288 subscrito e R\$ 317.078 integralizado, o qual é formado por 323.288.113 ações, sendo 6.209.855 ações ordinárias e 317.078.547 ações preferenciais, ambas nominativas e sem valor nominal. A composição acionária da Companhia é a seguinte:

CAPITAL SOCIAL	AÇÕES				CAPITAL SOCIAL		TOTAL
	ORDINÁRIAS		PREFERENCIAIS		SUBSCRITO	INTEGRALIZADO	
	COM VOTO	SEM VOTO	COM VOTO	SEM VOTO	R\$	R\$	
GOVERNO SC	-	-	210.708.367	-	210.708	210.708	64,47%
SC PAR	-	-	106.370.180	-	106.370	106.370	33,57%
F. CERTI	6.209.855	-	-	-	6.210	-	1,96%
TOTAL	6.209.855	-	317.078.547	-	323.288	317.078	100,00%

	Quantidade das Ações Integralizadas	Valor das Ações Integralizadas
Em 31 de dezembro de 2022	316.843	316.843
Integralização de capital	235	235
Em 31 de dezembro de 2023	317.078	317.078
Integralização de capital	20.252	20.252
Em 31 de dezembro de 2024	337.330	337.330

(b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

	2023	2023
Ajuste de Avaliação Patrimonial	156.947	161.502
Total	156.947	161.502
Tributos Diferidos		
Provisão IRPJ	(39.237)	(40.376)
Provisão CSLL	(14.125)	(14.535)
Total	(53.362)	(54.911)
Efeito Líquido em Ajuste de Avaliação Patrimonial	103.585	106.591

NOTA 18 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	2023	2023
Venda de unidade imobiliária	37.841	-
Receita de Alugueis	204	72
Receita Operacional Bruta	38.045	72
(-) Impostos	(1.389)	(7)
Deduções	(1.389)	(7)
Receita Líquida de Vendas	36.656	65

NOTA 19 – DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	2024	2023
Despesas Pessoal	(1.241)	(583)
Amortização e Depreciação	(660)	(633)
Conservação e Manutenção	(288)	(129)
Impostos e Taxas	(9.331)	(9.580)
Materiais de Consumo	(22)	(11)
Serviços de Terceiros	(1.722)	(1.573)
Utilidades e Serviços	(212)	(109)
Compensação ambiental	(52)	-
Outras Despesas Administrativas	(139)	(114)
Total	(13.667)	(12.732)

NOTA 20 – OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS)

	2024	2023
Realização do valor justo sobre venda de lotes	(11.829)	-
Reversão contrato de fornecedor (a)	4.121	-
Reversão de obrigação	154	-
Total	(7.554)	-

(a) Em 18/12/2024 foi assinado o Acordo extrajudicial para quitação e rescisão dos contratos de nº 001/2016 e 0019/2017 firmado entre o Sapiens Parque S.A. e Modal Engenharia SPE Ltda (Antiga SCIRE Construções SPE Ltda) mediante a transferência dos lotes no 102, 109, 110, 111, 133, 134, 135, 150, 151, 152, 23, 75 no valor total de R\$ 33.495, resultando na reversão de provisão a pagar ao fornecedor no montante de R\$ 4.121.

NOTA 21 – RECEITAS / DESPESAS FINANCEIRAS

	2024	2023
Receitas Financeiras		
Rendimento Aplicação Financeira	1.339	305
Atualização de contrato (IGPM)	263	1.222
Juros Ativos	526	33
Descontos Obtidos	1.843	3
Total das Receitas Financeiras	3.971	1.563
Despesas Financeiras		
Juros Passivos/Atualização de contrato (IGPM)	-	(1.062)
Tarifas bancárias	(12)	(7)
Multas Financeiras	(102)	(281)
Total das Despesas Financeiras	(114)	(1.350)
Resultado Financeiro Líquido	3.857	213

NOTA 22 - RESULTADO POR AÇÃO

O resultado ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade de ações emitidas.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Numerador		
Restado do exercício atribuído aos acionistas		
Resultado do Exercício	55.603	6.994
	55.603	6.994
Denominador (ações)		
Quantidade de Ações	337.330	317.078
Total	337.330	317.078
Resultado básico e diluído por ações (em Reais)		
Valor por ação	0,16	0,02

NOTA 23 – PARTES RELACIONADAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
Outros Créditos		
Fundação Certi	1.765	2.096
Total Ativo	1.765	2.096
PASSIVO		
Outras Obrigações		
Fundação Certi	1.210	1.561
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		
Governo de Santa Catarina	25.879	20.252
Total Passivo	27.089	21.813

NOTA 23.1 – REMUNERAÇÃO DO PESSOAL CHAVE DA ADMINSTRAÇÃO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Conselho Fiscal	45	33
Comissão de licitação	26	20
Conselho de Administração	132	25
Diretoria	778	381
Total	981	459

NOTA 24 – CONTINGÊNCIAS

Com base no relatório da Diretoria Jurídica da Companhia, em 31/12/2024 não houve provisão para contingência a ser reconhecida. Adicionalmente a Companhia tem ações de natureza cível, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação da Diretoria Jurídica, no montante de R\$ 58.198 (R\$ 25.445 em 2023) para as quais não há provisão constituída.

NOTA 25 - COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. O item em questão não foi auditado.