

AFFARONE INCORPORADORA SA  
 48.871.015/0001-51  
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| BALANÇO PATRIMONIAL 2024 - 2023        | 31/12/2024           | 31/12/2023        |
|--|----------------------|-------------------|
| <b>ATIVO</b>                           | <b>13.066.759,82</b> | <b>604.432,07</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                | <b>991.622,39</b>    | <b>604.432,07</b> |
| DISPONIBILIDADES                       | 493.382,76           | 424.432,07        |
| BANCOS                                 | 402.042,66           | 424.432,07        |
| APLICAÇÕES                             | 91.340,10            | 0,00              |
| CRÉDITOS                               | 370.972,00           | 180.000,00        |
| CLIENTES A RECEBER                     | 360.000,00           | 180.000,00        |
| ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES           | 10.972,00            | 0,00              |
| ESTOQUES                               | 3.983,83             | 0,00              |
| ESTOQUE DE MERCADORIAS                 | 3.983,83             | 0,00              |
| PARTICIPAÇÕES EM CONSÓRCIOS            | 123.283,80           | 0,00              |
| CONSÓRCIO BOA VISTA                    | 98.564,88            | 0,00              |
| CONSÓRCIO CAMPINA                      | 15.039,96            | 0,00              |
| CONSÓRCIO LUIZIANA                     | 9.678,96             | 0,00              |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>            | <b>12.075.137,43</b> | <b>0,00</b>       |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO               | 12.071.144,96        | 0,00              |
| OUTROS CRÉDITOS                        | 11.137.926,11        | 0,00              |
| PARTES RELACIONADAS                    | 933.218,85           | 0,00              |
| IMOBILIZADO                            | 3.992,47             | 0,00              |
| IMOBILIZADO                            | 4.214,93             | 0,00              |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA              | -222,46              | 0,00              |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                  | <b>13.066.759,82</b> | <b>604.432,07</b> |
| <b>PASSIVO</b>                         | <b>13.066.759,82</b> | <b>604.432,07</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>              | <b>138.381,99</b>    | <b>29.559,00</b>  |
| OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO               | 92.553,24            | 0,00              |
| EMPRÉSTIMOS / FINANCIAMENTOS           | 92.553,24            | 0,00              |
| FORNECEDORES                           | 6.043,37             | 0,00              |
| FORNECEDORES NACIONAIS                 | 6.043,37             | 0,00              |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                 | 29.394,00            | 29.394,00         |
| IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER            | 9.000,00             | 9.000,00          |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÃO S/ RECEITA     | 20.394,00            | 20.394,00         |
| PARTICIPAÇÕES EM CONSÓRCIOS            | 7.162,74             | 0,00              |
| CONSÓRCIO BOA VISTA                    | 7.162,74             | 0,00              |
| CONSÓRCIO CAMPINA                      | 0,00                 | 0,00              |
| CONSÓRCIO LUIZIANA                     | 0,00                 | 0,00              |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES                      | 3.228,64             | 0,00              |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR                  | 3.228,64             | 0,00              |
| OBRIGAÇÕES COM PARTES NÃO RELACIONADAS | 0,00                 | 165,00            |
| PARTES NÃO RELACIONADAS                | 0,00                 | 165,00            |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>          | <b>11.137.926,11</b> | <b>0,00</b>       |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES                      | 11.137.926,11        | 0,00              |
| CONTRATOS/CONSÓRCIOS                   | 11.137.926,11        | 0,00              |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              | <b>1.790.451,72</b>  | <b>574.873,07</b> |
| CAPITAL SOCIAL                         | 1.600.000,00         | 500.000,00        |
| CAPITAL SOCIAL REALIZADO               | 1.600.000,00         | 100.000,00        |
| RECURSOS P/ AUMENTO DE CAPITAL         | 0,00                 | 400.000,00        |
| RESERVAS                               | 190.451,72           | 74.873,07         |
| RESERVAS DE LUCRO                      | 190.451,72           | 74.873,07         |
| OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO    | 0,00                 | 0,00              |
| OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO    | 0,00                 | 0,00              |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                | <b>13.066.759,82</b> | <b>604.432,07</b> |

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
 ADMINISTRADOR  
 873.856.009-72

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
 CONTADOR CRC-PR 071082/O  
 058.038.249-41

**AFFARONE INCORPORADORA SA**  
**48.871.015/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2024-2023</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                        | <b>227.929,24</b> | <b>180.000,00</b> |
| <b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>                            | <b>227.929,24</b> | <b>180.000,00</b> |
| RECEITA DE SERVIÇOS                                     | 180.000,00        | 180.000,00        |
| RECEITA DE CONSÓRCIOS                                   | 47.929,24         | 0,00              |
| <b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>                        | <b>-15.570,00</b> | <b>-15.570,00</b> |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA                           | -15.570,00        | -15.570,00        |
| IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS                        | -15.570,00        | -15.570,00        |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                                  | <b>212.359,24</b> | <b>164.430,00</b> |
| <b>CUSTOS</b>   | <b>-71.953,30</b> | <b>-71.840,89</b> |
| <b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>                              | <b>-20.040,25</b> | <b>-71.840,89</b> |
| GASTOS GERAIS OPERACIONAIS                              | -20.040,25        | -71.840,89        |
| <b>DESPEAS CONSÓRCIOS</b>                               | <b>-51.913,05</b> | <b>0,00</b>       |
| CONSÓRCIO BOA VISTA                                     | -36.564,16        | 0,00              |
| CONSÓRCIO CAMPINA                                       | -6.939,96         | 0,00              |
| CONSÓRCIO LUIZIANA                                      | -8.408,93         | 0,00              |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                      | <b>140.405,94</b> | <b>92.589,11</b>  |
| <b>DESPEAS OPERACIONAIS</b>                             | <b>-6.958,15</b>  | <b>-3.727,04</b>  |
| <b>OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS</b>                      | <b>-6.958,15</b>  | <b>-3.727,04</b>  |
| <b>DEMAIS DESPEAS ADMINISTRATIVAS</b>                   | <b>-3.895,21</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>DESPEAS INDEDUTÍVEIS</b>                             | <b>-3.895,21</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>DESPEAS TRIBUTÁRIAS</b>                              | <b>-3.062,94</b>  | <b>-3.727,04</b>  |
| IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES                         | -3.062,94         | -3.727,04         |
| <b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>        | <b>133.447,79</b> | <b>88.862,07</b>  |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>                             | <b>174,40</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>                             | <b>174,40</b>     | <b>0,00</b>       |
| GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS                       | 174,40            | 0,00              |
| <b>DESPEAS FINANCEIRAS</b>                              | <b>-4.219,54</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>DESPEAS FINANCEIRAS</b>                              | <b>-4.219,54</b>  | <b>0,00</b>       |
| DESPEAS COM ATUALIZAÇÕES                                | -4.219,54         | 0,00              |
| <b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>        | <b>129.402,65</b> | <b>88.862,07</b>  |
| <b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)</b>                | <b>-13.824,00</b> | <b>-13.824,00</b> |
| <b>PROVISÕES P/ CSLL E IRPJ</b>                         | <b>-13.824,00</b> | <b>-13.824,00</b> |
| PROVISÕES P/ CSLL E IRPJ                                | -13.824,00        | -13.824,00        |
| <b>SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO</b>                           | <b>115.578,65</b> | <b>75.038,07</b>  |

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41

AFFARONE INCORPORADORA SA

48.871.015/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2024-2023 |                                   |   |                     |                                  |                                 |                      |
|--|-----------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| HISTÓRICO  | CAPITAL SOCIAL<br>SUBSCRITO (R\$) | ADTO P/ FUTURO<br>AUMENTO DE<br>CAPITAL (R\$) | RESERVA LEGAL (R\$) | RESERVAS DE<br>LUCROS A REALIZAR | RESULTADO DO<br>EXERCÍCIO (R\$) | TOTAL (R\$)          |
| Saldo inicial em 01.01.2024                                      | 100.000,00                        | 400.000,00                                    | 71.129,42           | 0,00                             | 0,00                            | 571.129,42           |
| Capital de Sócios  | 1.500.000,00                      | -400.000,00                                   | 0,00                | 13.066.759,82                    | 0,00                            | 14.166.759,82        |
| Resultados   | 0,00                              | 0,00  | 0,00                | 0,00                             | 115.578,65                      | 115.578,65           |
| <b>Saldo final em 31.12.2024</b>                                 | <b>1.600.000,00</b>               | <b>0,00</b>                                   | <b>71.129,42</b>    | <b>13.066.759,82</b>             | <b>115.578,65</b>               | <b>14.853.467,89</b> |

---

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

---

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41

**AFFARONE INCORPORADORA SA**

**48.871.015/0001-51**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>                   |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>    |
| <b>Atividades operacionais</b>                            |                   |                |
| Resultado do exercício                                    | 115.579           | 75.038         |
| Depreciação e amortização                                 | -222              | 0              |
| Aumento/Diminuição de contas a receber                    | 180.000           | 180.000        |
| Aumento/Diminuição do estoque                             | 3.984             | 0              |
| Aumento/Diminuição de impostos a recuperar                | 0                 | 0              |
| Aumento/Diminuição de outros ativos                       | 12.205.401        | 0              |
| Aumento/Diminuição de fornecedores                        | 9.511             | 0              |
| Aumento/Diminuição das obrigações fiscais                 | 0                 | 29.394         |
| Aumento/Diminuição dos salários e encargos sociais        | 6.924             | 0              |
| Aumento/Diminuição dos parcelamentos tributários          | 0                 | 0              |
| Aumento/Diminuição de outras contas a pagar               | 11.137.761        | 0              |
| Aumento/Diminuição dos empréstimos e financiamentos       | 92.553            | 0              |
| Aumento/Diminuição da distribuição de lucros              | 0                 | 0              |
| <b>Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais</b> | <b>23.751.490</b> | <b>284.432</b> |
| <b>Atividades de investimento</b>                         |                   |                |
| Aquisições/baixas de imobilizado e intangível             | 3.992             | 0              |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>      | <b>3.992</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Atividades de financiamento</b>                        |                   |                |
| Aumento do capital social                                 | 1.500.000         | 0              |
| Adiantamento para futuro aumento de capital               | -400.000          | 400.000        |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>     | <b>1.100.000</b>  | <b>400.000</b> |
| <b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <b>68.951</b>     | <b>324.432</b> |
| Caixa e equivalente de caixa em 1º de janeiro             | 424.432           | 100.000        |
| Caixa e equivalente de caixa em 31º de dezembro           | 493.383           | 424.432        |

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41

**AFFARONE INCORPORADORA SA**

**48.871.015/0001-51**

**DEMONSTRAÇÃO VALOR ADICIONADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO 2024-2023</b>               |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
| <b>1. RECEITAS</b>  | <b>227.929,24</b> | <b>180.000,00</b> |
| 1.1) Vendas de mercadorias, produtos e serviços                 | 180.000,00        | 180.000,00        |
| 1.2) Outras receitas  | 47.929,24         | 0,00              |
| <b>2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>                       | <b>53.443,32</b>  | <b>71.840,89</b>  |
| 2.1) Custos dos produtos e serviços                             | 5.663,48          | 27.949,87         |
| 2.2) Materiais, energia, serviços de terceiros                  | 47.779,84         | 43.891,02         |
| <b>3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)</b>                          | <b>174.485,92</b> | <b>108.159,11</b> |
| <b>4. RETENÇÕES</b>   | <b>222,46</b>     | <b>0,00</b>       |
| 4.1) Depreciação, amortização e exaustão                        | 222,46            | 0,00              |
| <b>5. VLOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)</b> | <b>174.263,46</b> | <b>108.159,11</b> |
| <b>6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>            | <b>-4.045,14</b>  | <b>0,00</b>       |
| 6.1) Receitas financeiras                                       | 174,40            | 0,00              |
| 6.2) Despesas financeiras                                       | 4.219,54          | 0,00              |
| <b>7. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)</b>             | <b>170.218,32</b> | <b>108.159,11</b> |
| <b>8. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>                      | <b>170.218,32</b> | <b>108.159,11</b> |
| 8.1) Pessoal e encargos   | 22.182,73         | 0,00              |
| 8.2) Impostos, taxas e contribuições                            | 32.456,94         | 33.121,04         |
| 8.3) Financiadores  | 0,00              | 0,00              |
| 8.4) Superávit/Déficit do exercício                             | 115.578,65        | 75.038,07         |

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41



AFFARONE INCORPORADORA SA

48.871.015/0001-51

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE             |                   |
|--|-------------------|
| <b>SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO</b>            | <b>115.578,65</b> |
| Ajustes de exercícios anteriores                 | 0,00              |
| <b>SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO ABRANGENTE</b> | <b>115.578,65</b> |

---

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

---

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41

**AFFARONE INCORPORADORA SA**  
**48.871.015/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**Liquidez Corrente** **7,17**  
Ativo Circulante 991.622,39  
Passivo Circulante 138.381,99

**Liquidez Seca** **7,14**  
Ativo Circulante - Estoque 987.638,56  
Passivo Circulante 138.381,99

**Liquidez Geral** **1,16**  
Ativo Circulante + R. L. P. 13.062.767,35  
Exigível Total 11.276.308,10

**Participação de Terceiros** **0,86**  
Exigível Total 11.276.308,10  
Ativo Total 13.066.759,82

**Solvência Geral** **1,16**  
Ativo Total 13.066.759,82  
Exigível Total 11.276.308,10

---

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

---

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41

## Notas explicativas às demonstrações contábeis

### 1. Informações sobre a empresa

A AFFARONE INCORPORADORA SA é domiciliada no Brasil, com sede localizada na Rua Valparaizo, 439 – Curitiba/PR. A empresa tem como objetivo a Incorporação de empreendimentos imobiliários, captação, tratamento e distribuição de água, gestão de redes de esgoto, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, onde todo o trabalho é realizado conforme a necessidade de cada cliente, sendo poder público ou setor privado.

### 2. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC) e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, conforme NBC TG 1000.

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais e preparadas com base no custo histórico, exceto pelos ativos e passivos relacionados as receitas, mensurados com base nos contratos celebrados entre a empresa e os contratantes, e pelos passivos contingentes, cujo valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.

#### 2.1 Classificação corrente versus não corrente

A empresa apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade;
- Espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço;
- É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração do fluxo de caixa).

Todos os demais ativos são classificados como não circulante.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade;
- Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço.

#### 2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo. Compõem os saldos de caixa, de depósitos bancários em contas correntes e de aplicações financeiras com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são utilizados no cumprimento das obrigações de curto prazo.

|        | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--------|----------------|----------------|
| Bancos | 493.383        | 424.432        |
|        | <u>493.383</u> | <u>424.432</u> |

#### 2.3 Reconhecimento de receita

A empresa está no ramo de prestação de serviço de gestão da saúde. A receita de contrato com

cliente é reconhecida quando o controle dos serviços é transferido para o cliente por um valor que reflita a contraprestação à qual a empresa espera ter direito em troca destes serviços.

Em contrato firmando entre a empresa e os clientes é definido o valor global de desembolso financeiro mensal. Para emissão da nota fiscal de prestação de serviço e consequente reconhecimento da importância como receita, a empresa deve prestar conta dos valores os quais foram desembolsados para a execução dos serviços prestados.

## 2.4 Passivos financeiros

### Geral

Os passivos financeiros da empresa incluem fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos e saldos bancários a descoberto.

### Empréstimos e financiamentos

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

## 3. Clientes a receber

A conta de clientes são registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

|                    | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--------------------|----------------|----------------|
| Clientes a receber | 360.000        | 180.000        |
|                    | <b>359.999</b> | <b>180.000</b> |
| Curto prazo        | 360.000        | 180.000        |
| Longo prazo        | 0              | 0              |

O realizável a longo prazo é composto por valores cujas expectativas de recebimento superam a data de 31/12/2025.

## 4. Estoque

Compõe o estoque da empresa:

|                                 | <u>2024</u>  | <u>2023</u> |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Equipamento proteção individual | 251          | 0           |
| Equipamento proteção coletiva   | 983          | 0           |
| Uniformes                       | 2.749        | 0           |
|                                 | <b>3.984</b> | <b>0</b>    |

## 5. Outros ativos

Compõe outros ativos da empresa:

|                           | <u>2024</u>       | <u>2023</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------|
| Participação em consórcio | 123.284           | 0           |
| Outros ativos             | 12.082.117        | 0           |
|                           | <b>12.205.401</b> | <b>0</b>    |
| Curto prazo               | 134.256           | 0           |
| Longo prazo               | 12.071.145        | 0           |

## 6. Ativo imobilizado

Compõe o ativo imobilizado da empresa:

|                            | <u>2024</u>  | <u>2023</u> |
|----------------------------|--------------|-------------|
| Equipamento de informática | 4.215        | 0           |
| (-) Depreciação acumulada  | -222         | 0           |
|                            | <u>3.992</u> | <u>0</u>    |

## 7. Fornecedores

Os fornecedores são compostos da seguinte forma:

|                   | <u>2024</u>  | <u>2023</u> |
|-------------------|--------------|-------------|
| Fornecedores      | 6.043        | 0           |
| Outras obrigações | 3.229        | 0           |
|                   | <u>9.272</u> | <u>0</u>    |
| Curto prazo       | 9.272        | 0           |
| Longo prazo       | 0            | 0           |

## 8. Obrigações tributárias

São representadas pelos valores dos impostos oriundos dos serviços prestados.

|        | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|--------|---------------|---------------|
| Iss    | 9.000         | 9.000         |
| Pis    | 1.170         | 1.170         |
| Cofins | 5.400         | 5.400         |
| Irpj   | 8.640         | 8.640         |
| Csll   | 5.184         | 5.184         |
|        | <u>29.394</u> | <u>29.394</u> |

## 9. Outros passivos

Compõe outros passivos da empresa:

|                            | <u>2024</u>       | <u>2023</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------|
| Empréstimo / financiamento | 92.553            | 0           |
| Participação em consórcio  | 7.163             | 0           |
| Outras obrigações          | 11.137.926        | 0           |
|                            | <u>11.237.642</u> | <u>0</u>    |
| Curto prazo                | 99.716            | 0           |
| Longo prazo                | 11.137.926        | 0           |

## 10. Patrimônio líquido

O capital social subscrito da empresa perfaz R\$ 1.600.000,00, totalmente integralizado, juntam-se na composição do Patrimônio Líquido adiantamentos para futuro aumento de capital e reservas legal e a realizar.

|                                | <u>2024</u>      | <u>2023</u>    |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Capital social realizado       | 1.600.000        | 100.000        |
| Adto futuro aumento de capital | 0                | 400.000        |
| Reservas de lucros             | 190.452          | 74.873         |
|                                | <u>1.790.452</u> | <u>574.873</u> |

## 11. Receita

A receita é composta por serviços prestados.

|                                | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Receitas de serviços prestados | 180.000               | 180.000               |
| Receita de consórcios          | 47.929                | 0                     |
| (-) Impostos sobre receita     | -29.394               | -29.394               |
|                                | <u><b>198.535</b></u> | <u><b>150.606</b></u> |

## 12. Custos e despesas sobre serviços prestados

As despesas operacionais são compostas por custos gerais operacionais (aluguéis, combustíveis, manutenção de veículos, entre outros).

|                                  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (-) Locação de imóveis           | 0                     | -24.101               |
| (-) Combustíveis e lubrificantes | 0                     | -3.472                |
| (-)                              |                       |                       |
| Estacionamento                   | 0                     | -31                   |
| (-) Manutenção de veículos       | 0                     | -2.253                |
| (-) Depreciações e amortizações  | -222                  | 0                     |
| (-) Manutenção de equipamentos   | -99                   | 0                     |
| (-) Material de escritório       | -60                   | 0                     |
| (-) Serviços de terceiros        | -17.917               | -14.034               |
| (-) Viagem e estadia             | 0                     | -16.146               |
| (-) Refeições e lanches          | 0                     | -5.272                |
| (-) Hospedagem                   | 0                     | -6.532                |
| (-) Fretes e carretos            | -135                  | 0                     |
| (-) Serviços gráficos            | -535                  | 0                     |
| (-) Telefone                     | -123                  | 0                     |
| (-) Software e sistemas          | -950                  | 0                     |
| (-) Outras despesas operacionais | -3.895                | 0                     |
|                                  | <u><b>-23.935</b></u> | <u><b>-71.841</b></u> |

## 13. Despesas consórcios

|                               | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| (-) 13º Salário               | -898        | 0           |
| (-) Alimentação               | -2.576      | 0           |
| (-) Combustíveis              | -217        | 0           |
| (-) Despesas de viagens       | -3.088      | 0           |
| (-) Entidades de classes      | -1.095      | 0           |
| (-) Fgts                      | -832        | 0           |
| (-) Inss                      | -2.994      | 0           |
| (-) Juros fornecedores        | -190        | 0           |
| (-) Manutenção frota          | -1.100      | 0           |
| (-) Material de expediente    | -700        | 0           |
| (-) Salários operacional      | -11.181     | 0           |
| (-) Seguros                   | -9.419      | 0           |
| (-) Serviços de terceiros adm | -3.655      | 0           |

|                        |                |          |
|------------------------|----------------|----------|
| (-) Serviços gráficos  | -3.551         | 0        |
| (-) Tributos estaduais | -157           | 0        |
| (-) Uniformes/EPI      | -3.984         | 0        |
| (-) VA/VR              | -6.278         | 0        |
|                        | <b>-51.913</b> | <b>0</b> |

#### 14. Despesas tributárias

|                                     | <u>2024</u>   | <u>2023</u>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| (-) Impostos, taxas e contribuições | -3.063        | -3.727        |
|                                     | <b>-3.063</b> | <b>-3.727</b> |

#### 15. Despesas financeiras

|                        | <u>2024</u>   | <u>2023</u> |
|------------------------|---------------|-------------|
| (-) Despesas bancárias | -666          | 0           |
| (-) Taxas empréstimos  | -3.553        | 0           |
|                        | <b>-4.220</b> | <b>0</b>    |

#### 16. Eventos subsequentes

O administrador declara que em 31 de janeiro de 2025 ocorreu uma assembleia geral extraordinária, onde ficou decidido o aumento do capital social da empresa de R\$ 1.600.000,00 para R\$ 3.048.000,00, sendo integralizado em fevereiro de 2025 esta diferença.

Curitiba, 09 de abril de 2025.

EDUARDO FLAVIO ZARDO  
ADMINISTRADOR  
873.856.009-72

NEIMAR TEIXEIRA DE SOARES  
JUNIOR  
CONTADOR CRC-PR 071082/O  
058.038.249-41