

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Na oportunidade, colocamo-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.
Itatiba - SP, 11 de maio de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
ATIVO	2021	2020		2021	2020	Atividades Operacionais	2021	2020
Circulante	215.899,77	213.083,92	Receita Bruta das Vendas e Serviços	1.116.710,00	841.963,00	Lucro líquido	883.393,97	648.089,25
Caixa e Equivalentes de Caixa	64.164,12	89.568,27	(-) Deduções de Vendas	(39.729,94)	(31.775,58)	Variações no Ativo Circulante e Não Circulante		
Clientes	93.170,00	64.950,00	Receita Líquida das Vendas e Serviços	1.076.980,06	810.187,42	Clientes	(28.220,00)	28.600,00
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64	(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00	Outros Créditos	-	2.225,16
Outros Créditos	102,01	102,01	Lucro Bruto	1.076.980,06	810.187,42	Variações no Passivo Circulante e Não Circulante		
Não Circulante	2.014.248,20	2.014.248,20	Despesas Administrativas	(92.026,13)	(83.761,16)	Fornecedores	-	85,00
Depósitos Judiciais	173.280,76	173.280,76	Despesas Tributárias	(5.858,80)	(6.117,83)	Obrigações trabalhistas	(3.342,53)	(989,27)
Investimentos	21.318,24	21.318,24	Encargos Financeiros Líquidos	(1.273,45)	(818,63)	Obrigações tributárias	13.617,56	(9.240,42)
Imobilizado	4.748.850,36	4.748.850,36	Lucro antes dos Tributos	977.821,68	719.489,80	Contas a pagar	146,85	-
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)	(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(94.427,71)	(71.400,55)	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais	865.595,85	668.769,72
Intangível	21.384,40	21.384,40	Lucro Líquido do Exercício	883.393,97	648.089,25	Atividades de Investimentos		
TOTAL DO ATIVO	2.230.147,97	2.227.332,12				Pagamento Compras Imobilizado	-	(452,40)
PASSIVO	2021	2020	Demonstração da Conta Lucros Acumulados	2021	2020	Aplicações Financeiras	-	14.916,73
Circulante	33.592,32	23.170,44	Saldo Inicial	105.341,22	67.001,97	Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos	-	14.464,33
Fornecedores	1.800,00	1.800,00	Lucro Líquido do Exercício	883.393,97	648.089,25	Atividades de Financiamento		
Honorários da Diretoria	2.937,00	2.790,15	Lucros Distribuídos	(891.000,00)	(609.750,00)	Distribuição de Lucros	(891.000,00)	(609.750,00)
Obrigações Tributárias	28.855,32	18.580,29	Saldo Final	97.735,19	105.341,22	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras	(891.000,00)	(609.750,00)
Patrimônio Líquido	2.196.555,65	2.204.161,68						
Capital	2.092.570,00	2.092.570,00				Varição das Contas Caixa e Equiv. de Caixa	(25.404,15)	73.484,05
Reservas de Lucros	6.250,46	6.250,46				Saldo Inicial	89.568,27	15.964,07
Lucros Acumulados	97.735,19	105.341,22				Saldo Final	64.164,12	89.568,27
TOTAL DO PASSIVO	2.230.147,97	2.227.332,12				Varição Caixa e Equivalentes de Caixa	25.404,15	(73.604,20)

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício
encerrado em 31 de dezembro de 2021**

1. Contexto Operacional

A empresa tem como objetivo social as atividades de Locação de bens móveis e imóveis próprios e participação em outras sociedades, conforme deliberações contidas na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de julho de 2013.

2. Principais Práticas Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a empresa está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/07 e 11.941/09.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência;
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não superam o valor de mercado;
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Registrados pelo valor de realização acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável;
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis inferiores a 360 dias são apresentados como Circulantes;
- e) O Intangível abrange a conta Marcas e Patentes;
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos;
- g) Regime de Tributação: a empresa optou pela tributação com base no Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social foi trimestral conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

3. Capital Social

O Capital Social é R\$ 2.092.570,00 representado por 4.789 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 117.850/O-8