

Empresa: RUCHÊ S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ: 73.640.500/0001-61

**Nota 1 - Contexto Operacional:** A Ruche S/A-Empreendimentos Imobiliários, é uma sociedade anônima de capital fechado que foi constituída em 29/10/1993. O seu objetivo é a participação em empreendimentos em outras sociedades quando solicitada, atuando no assessoramento imobiliário e de locação de imóveis próprios conforme determinado em seu estatuto.

**Nota 2 - As Demonstrações Financeiras e Contábeis:** As demonstrações foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com prática contábil e financeira exercida no país, foram preparadas com base integral nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alteradas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, respeitando ainda os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

**Nota 3 - Das Práticas Contábeis** - As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência do exercício. As contas do Ativo não circulante e do Patrimônio Líquido estão demonstradas pelos valores dos seus respectivos históricos e de acordo conforme a determinação legal contida na Legislação em vigor. No **Ativo Circulante** os saldos da conta Caixa e Bancos serão utilizados em compromissos a honrar no próximo exercício; o saldo da conta de aplicações financeiras refere-se a valores aplicados e ainda não resgatados no período; o saldo da conta de imóvel para comercialização teve seu saldo inalterado; o saldo da conta sob título de "Direitos a Receber" é composto pelos valores ainda não recebidos de outras empresas e de P.J Ligadas, cuja composição consta em nosso balanço analítico; o saldo da conta aluguéis a receber é composto dos direitos sobre aluguéis ainda não recebidos no ano calendário; No **Ativo não Circulante**, o saldo da conta Ativo Imobilizado e Intangível não sofreram alterações no exercício; No **Passivo Circulante** o IRPJ e a CSLL foram apurados por trimestre conforme opção pelo regime de tributação de Lucro Presumido; O saldo da conta Obrigações Fiscais e Tributárias está composta das obrigações a recolher no próximo exercício; O saldo da conta obrigações trabalhistas e previdenciárias estão compostas pelos saldos a serem quitados no próximo exercício; O **Lucro Líquido** apurado no exercício de **2024** é de R\$4.103.869,95 (Quatro milhões, cento e três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos) terá o destino recomendado em aprovação pela Assembleia Geral dos acionistas onde serão propostos os seguintes: 5% igual a R\$205.193.50 (Duzentos e cinco mil, cento e noventa e três reais e cinquenta centavos) serão convertidos para a conta de Reserva Legal conforme determina a legislação, o saldo remanescente de R\$3.898.676,45 (Três milhões, oitocentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e quarenta e cinco centavos) deverá ser distribuído entre os acionistas em suas respectivas proporcionalidade; as demonstrações financeiras foram verificadas, ajustadas e reclassificadas para efeitos de comparabilidade em 31/12/2024. O Valor do Capital Social permanece com o valor de R\$ 7.810.000,00 (Sete Milhões, Oitocentos e Dez Mil Reais) conforme a última deliberação da AGO datada de 21/07/2020.

Rio de Janeiro - RJ, 31 de Dezembro de 2024.

Jorge Gomes de Souza  
Diretor Presidente  
098.47.8.047-53

Paulo Sérgio dos Santos Marins  
Contador  
342.003.987-53  
CRC-RJ 102651/O-6