

**QUATRO POR QUATRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023**

| <b>Valores expressos em reais.</b>        | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>(+)RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>       | <b>70.919,28</b>    | <b>1.865.564,52</b> |
| Receita de Locação de Imóveis             | 70.919,28           | 70.064,52           |
| Receita de Venda de Imóveis               | 0,00                | 1.795.500,00        |
| <b>(-)DEDUÇÕES DA RECEITA</b>             | <b>2.588,58</b>     | <b>68.093,07</b>    |
| COFINS                                    | 2.127,60            | 55.966,92           |
| PIS                                       | 460,98              | 12.126,15           |
| <b>(=)RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>     | <b>68.330,70</b>    | <b>1.797.471,45</b> |
| <b>(-) CMV</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>154.771,94</b>   |
| Custo de Imóveis Vendidos                 | 0,00                | 154.771,94          |
| <b>(=)LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>         | <b>68.330,70</b>    | <b>1.642.699,51</b> |
| <b>(-)DESPESAS OPERACIONAIS</b>           | <b>107.352,69</b>   | <b>62.474,29</b>    |
| <b>(-) DESP.ADMINISTRATIVAS</b>           | <b>107.352,69</b>   | <b>62.474,29</b>    |
| Honorários da Diretoria                   | 18.000,00           | 18.000,00           |
| Encargos Sociais                          | 3.600,00            | 3.600,00            |
| Desp. C/ Agua e Esgoto                    | 0,00                | 5.965,63            |
| Desp. C/ Energia                          | 0,00                | 1.292,89            |
| Emolumentos e outras taxas                | 0,00                | 0,00                |
| Depreciações e Amortizações               | 1.266,04            | 1.265,88            |
| Adm Cond. e Outros serviços               | 0,00                | 7.470,00            |
| Serviços Prestados                        | 84.266,65           | 24.679,89           |
| C.Digital e Outras Desp.                  | 220,00              | 200,00              |
| <b>(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>           | <b>61.412,79</b>    | <b>94.937,43</b>    |
| IRPJ s/ Lucro Presumido                   | 32.768,39           | 56.104,27           |
| Contrib.Social S/Lucro                    | 18.510,52           | 33.155,39           |
| Outros Tributos e Taxas                   | 10.133,88           | 5.677,77            |
| <b>(-) FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>           | <b>-182.619,35</b>  | <b>-127.204,25</b>  |
| Variações Monet. Ativas +                 | -183.513,86         | -130.569,81         |
| Desp. Bancárias                           | 894,51              | 3.365,56            |
| <b>(=)LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>       | <b>82.184,57</b>    | <b>1.612.492,04</b> |
| <b>(+) OUTRAS RECEITAS N/OPERACIONAIS</b> | <b>1.025.967,49</b> | <b>1.009.138,33</b> |
| Resultado de Equivalência Patrimonial     | 1.025.967,49        | 1.009.138,33        |
| <b>(=)LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>      | <b>1.108.152,06</b> | <b>2.621.630,37</b> |

JOSETE DE ABREU SOUZA  
DIRETORA PRESIDENTE  
CPF: 786.366.717-87

PAULO SERGIO DOS SANTOS MARINS  
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-102651/O-6  
CPF: 342.003.987-53

