

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	4.049.299,24D	4.049.860,01D
ATIVO CIRCULANTE	83.329,90D	19.545,25D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	66.229,33D	3.129,57D
CAIXA	66.128,40D	2.929,55D
CAIXA GERAL	66.128,40D	2.929,55D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	10,00D
BANCO ITAÚ AG.0584 C/C 58698-6	1,00D	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	99,93D	190,02D
APLIC. BANCO ITAÚ	99,93D	190,02D
DIREITOS A RECEBER	17.100,57D	16.415,68D
ALUGUÉIS A RECEBER	17.059,51D	16.415,68D
ALUGUÉIS A RECEBER	17.059,51D	16.415,68D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	41,06D	0,00
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	41,06D	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.965.969,34D	4.030.314,76D
INVESTIMENTOS	3.201.145,37D	3.133.859,29D
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	3.201.145,37D	3.133.859,29D
AÇÕES DA CIA RUCHE	3.201.145,37D	3.133.859,29D
IMOBILIZADO	764.823,97D	896.455,47D
IMÓVEIS	934.315,92D	1.103.460,38D
PRED E ED. TOWNHOUSES LAPA BY RAMADA	0,00	169.144,46D
PRED E ED APT 1805 ED BELLA VITTA RESID	213.230,60D	213.230,60D
PRED. E ED. APT 1101 - AV C. MARAPENDI, 1600	507.790,32D	507.790,32D
PRED. E ED. AV. DAS AMÉRICAS, 411 - BLOCO 2 APT0703	213.295,00D	213.295,00D
EQUIPAMENTOS DE PROC. ELETRÔNICO DE DADOS	2.079,84D	2.079,84D
EQUIPAMENTOS DE PROC. ELETRÔNICO DE DADOS	2.079,84D	2.079,84D
VEÍCULOS	106.020,49D	161.020,49D
VEÍCULO - TOYOTA COROLLA - LQZ 0882 2004/2005	0,00	55.000,00D
VEÍCULO - JEEP COMPASS LONG - KZA8668 2018/2018	106.020,49D	106.020,49D
(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	277.592,28C	370.105,24C
(-) DEPRECIÇÕES DE EDIFÍCIOS	169.491,95C	207.004,91C
(-) DEPRECIÇÕES DE EQUIP. DE PROC. ELETRÔN. DE DADOS	2.079,84C	2.079,84C
(-) DEPRECIÇÕES DE VEÍCULOS	106.020,49C	161.020,49C
PASSIVO	4.049.299,24C	4.049.860,01C
PASSIVO CIRCULANTE	1.462.833,81C	1.347.763,40C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	458.363,84C	228.356,83C
BANCO SALDO NEGATIVO	5.100,00C	97.274,84C
BANCO ITAÚ C/C 61526-4 - SALDO NEGATIVO	5.100,00C	97.274,84C
CRÉDITOS EM C/C DE SÓCIOS	414.991,67C	8.038,06C
CRÉD. AV. - JORGE GOMES DE SOUZA	414.991,67C	8.038,06C
CREDORES DIVERSOS	38.272,17C	123.043,93C
CREADOR DIVERSO - RUCHÊ	38.272,17C	123.043,93C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.648,52C	4.446,82C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.648,52C	4.446,82C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	2.516,15C	2.404,78C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.509,69C	1.442,87C
PIS A RECOLHER	110,89C	106,70C
COFINS A RECOLHER	511,79C	492,47C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	999.821,45C	1.114.959,75C
LUCROS DIST. A PAGAR	999.821,45C	1.114.959,75C
LUCROS DIST. A PAGAR - JORGE GOMES DE SOUZA	289.963,24C	558.979,24C
LUCROS DIST. A PAGAR - PATRICIA B. SOUZA	709.858,21C	555.980,51C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.586.465,43C	2.702.096,61C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAL SOCIAL	1.433.295,00C	1.433.295,00C
AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS	1.433.295,00C	1.433.295,00C
AÇÕES ORD. N. - JORGE G. SOUZA	752.480,00C	752.480,00C
AÇÕES ORD. N. - PATRICIA B. SOUZA	680.815,00C	680.815,00C
RESERVAS DE LUCROS	231.756,28C	177.174,95C
RESERVA LEGAL	231.756,28C	177.174,95C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	921.414,15C	1.091.626,66C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	921.414,15C	1.091.626,66C
SALDO A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA	921.414,15C	1.091.626,66C

Jorge Gomes de Souza
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 098.478.047-53

PAULO SERGIO DOS SANTOS MARINS
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-102651/O-6
CPF: 342.003.987-53