

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Acionistas e Administradores da
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.
São José-SC

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data.

Em nossa opinião, sujeito aos efeitos dos itens mencionados na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Conforme nota explicativa nº 7, a Companhia possui registrado como propriedade para investimento em 31 de dezembro de 2024 o montante de R\$ 38.029.891 (R\$ 37.548.582 em 2023). Para o exercício de 2024 a Companhia optou em não realizar o reconhecimento da avaliação destas propriedades pelo seu valor justo, não atendendo o item 55 do Pronunciamento Técnico CPC 28 – Propriedade para Investimento. Em decorrência desse assunto, não nos foi possível mensurar os efeitos do valor justo das propriedades para investimento ao final deste exercício.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 comparativas:

As demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023 apresentadas comparativamente foram auditadas por nós, conforme relatório com modificação sobre ausência de avaliação do valor justo das propriedades para investimento, emitido em 20 de março de 2024.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 10 de março de 2025.

MURILO CÉSAR KLEIN

Contador CRC (SC) nº 030.755/0-5

Martinelli
AUDITORES **MARTINELLI AUDITORES**
CRC (SC) nº 001.132/O-9

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

CNPJ 83.041.830/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais)

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	34.214.790	25.122.810
Contas a Receber	5	54.152.725	44.351.792
Estoques	6	99.496.658	113.871.701
Adiantamentos		57.634	33.862
Despesas Antecipadas		198.888	202.443
Total do Ativo Circulante		188.120.695	183.582.608
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Contas a Receber de Clientes	5	16.723.201	41.382.703
Estoques	6	96.416.957	84.707.593
Partes Relacionadas	14	23.957.049	15.139.039
Depósitos Judiciais		270.788	309.188
Total do Realizável a Longo Prazo		137.367.995	141.538.523
Propriedades para Investimento	7	38.029.891	37.548.582
Investimento	8	1.068.671	133.681.550
Imobilizado	9	43.258.569	43.285.397
Total do Ativo Não Circulante		219.725.126	356.054.052
TOTAL DO ATIVO		407.845.821	539.636.660

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

CNPJ 83.041.830/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores	10	504.348	363.389
Obrigações Sociais e Trabalhistas	11	402.424	332.866
Obrigações Tributárias	12	692.805	1.499.864
Outras Obrigações	13	1.597.346	5.923
Provisão para Garantia de Obra		50.768	67.173
Total do Passivo Circulante		3.247.691	2.269.215
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	14	10.245.770	19.640.364
Tributos Diferidos	15	24.653.221	25.062.435
Provisão para Contingências	16	243.175	775.732
Depósitos e Cauções		230.755	215.696
Provisão para Garantia de Obra		168.798	86.351
Total do Passivo Não Circulante		35.541.719	45.780.578
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	19	218.991.619	200.000.000
Ajustes de Avaliação Patrimonial	19	35.570.195	38.752.454
Reserva de Lucros		114.494.597	252.834.413
Total do Patrimônio Líquido		369.056.411	491.586.867
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		407.845.821	539.636.660

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

CNPJ 83.041.830/0001-94

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais)

	Nota	2024	2023
Receita Operacional Líquida	20	54.897.891	118.368.289
(-) Custos dos Produtos e Serviços Vendidos		(15.783.604)	(33.080.561)
Lucro Bruto		39.114.287	85.287.728
<i><u>Despesas Operacionais</u></i>			
Despesas Administrativas		(9.768.507)	(9.291.787)
Despesas Comerciais		(2.226.967)	(4.537.431)
Despesas Tributárias		(926.066)	(907.290)
Equivalência patrimonial	8	1.147.174	671.290
Outras Receitas (Despesas)	21	602.115	109.832
Total das Despesas Operacionais		(11.172.251)	(13.955.386)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		27.942.036	71.332.342
Receitas Financeiras	22	5.436.295	3.544.719
Despesas Financeiras	22	(16.282)	(17.424)
Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		33.362.049	74.859.637
Imposto de Renda e Contribuição Social	15	(4.257.046)	(5.491.829)
Lucro Líquido do Exercício		29.105.003	69.367.808
Lucro por ação	23	0,13	0,35

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

CNPJ 83.041.830/0001-94

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro Líquido do Exercício	29.105.003	69.367.808
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Total dos Resultados Abrangentes	<u>29.105.003</u>	<u>69.367.808</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S/A

CNPJ 83.041.830/0001-94

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE

(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros			Ajuste de Avaliação Patrimonial		Lucro/ (Prejuízo) Acumulado	Patrimônio Líquido Total
		Reserva de Retenção	Lucros a Realizar	Reserva Legal	Controlada	Próprio		
Em 31 de dezembro de 2022	200.000.000	171.868.467	30.715.172	3.531.281	3.062.545	35.869.837	-	445.047.302
Reversão de dividendos propostos	-	3.478.789	-	-	-	-	-	3.478.789
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	69.367.808	69.367.808
Distribuição de Lucros	-	(10.000.000)	-	-	-	-	-	(10.000.000)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado	-	-	-	-	(29.859)	(150.069)	179.928	-
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	3.468.390	-	-	(3.468.390)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	-	(16.307.032)	(16.307.032)
Absorção de reserva	-	51.297.742	(1.525.428)	-	-	-	(49.772.314)	-
Em 31 de dezembro de 2023	200.000.000	216.644.998	29.189.744	6.999.671	3.032.686	35.719.768	-	491.586.867
Aumento de capital com reservas de lucro	110.000.000	(106.468.719)	-	(3.531.281)	-	-	-	-
Redução por cisão parcial	(91.008.381)	(25.869.395)	(30.101.357)	(1.018.234)	(3.032.686)	-	-	(151.030.053)
Reversão de dividendos propostos	-	16.307.032	-	-	-	-	-	16.307.032
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	29.105.003	29.105.003
Distribuição de Lucros	-	(10.000.000)	-	-	-	-	-	(10.000.000)
Realização do Custo Atribuído ao Imobilizado	-	-	-	-	-	(149.573)	149.573	-
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	1.455.250	-	-	(1.455.250)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	-	(6.912.438)	(6.912.438)
Absorção de reserva	-	19.975.275	911.613	-	-	-	(20.886.888)	-
Em 31 de dezembro de 2024	218.991.619	110.589.191	-	3.905.406	-	35.570.195	-	369.056.411

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

CNPJ 83.041.830/0001-94

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE**MÉTODO INDIRETO**

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	29.105.003	69.367.808
Ajustes:		
Depreciação e Amortização	462.264	416.708
Impostos Diferidos	(409.214)	4.108.097
Provisão/Reversão de Contingências	(532.557)	(18.845)
Provisão para Perdas com Clientes	(93.038)	12.511
Ajuste a Valor Presente	(124.959)	464.843
Ganho/Perda em Investimentos	-	(21.766)
Equivalência Patrimonial	(1.147.174)	(671.289)
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	<u>27.260.325</u>	<u>73.658.067</u>
Contas a Receber	15.076.566	(56.117.200)
Estoque	2.665.679	26.694.758
Depósitos Judiciais	38.400	(111.078)
Outros Créditos	(20.217)	143.634
(Aumento) ou Diminuição do Ativo	<u>17.760.428</u>	<u>(29.389.886)</u>
Fornecedores	140.959	(515.439)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	69.558	(588.465)
Obrigações Tributárias	(807.059)	763.408
Provisão com Garantia	66.042	85.291
Receitas Diferidas	-	(793.682)
Outras Obrigações	1.606.482	(7.603.755)
Aumento ou (Diminuição) do Passivo	<u>1.075.982</u>	<u>(8.652.642)</u>
Total das Atividades Operacionais	<u>46.096.735</u>	<u>35.615.539</u>
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adição de Propriedades para Investimento	(481.309)	(424.239)
Adição de Investimentos em Sociedades	(17.270.000)	(19.121.141)
Dividendos recebidos	-	2.196.718
Adição de Imobilizado	(756.902)	(830.128)
Baixa de Imobilizado	321.466	5.998
Total das Atividades de Investimentos	<u>(18.186.745)</u>	<u>(18.172.792)</u>
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Reversão de Dividendos Propostos	16.307.032	3.478.789
Partes Relacionadas	(18.212.604)	12.840.562
Dividendos Distribuídos	(10.000.000)	(10.000.000)
Dividendos Propostos	(6.912.438)	(16.307.032)
Total das Atividades de Financiamentos	<u>(18.818.010)</u>	<u>(9.987.681)</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>9.091.980</u>	<u>7.455.066</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	25.122.810	17.667.744
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	34.214.790	25.122.810

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO **ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Empreendimentos Imobiliários Zita S.A. é uma companhia sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 703, Campinas, São José/SC, foi constituída em 10/07/1975, registrada na JUCESC sob o NIRE 42300034304, e, com inscrição no CNPJ sob o nº 83.041.830/0001-94.

A sociedade tem por objeto principal a construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra, venda e locação de imóveis próprios e holding de instituições não financeiras.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 21 de fevereiro de 2025.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: (i) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); (ii) custo amortizado; e (iii) ao valor justo por meio do resultado (VJR). A classificação é feita com base tanto no modelo de negócios da entidade, para o gerenciamento do ativo financeiro, quanto nas características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado abrangente

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado.

Custo amortizado

São inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado usando-se o método da taxa efetiva de juros, sendo as despesas com juros reconhecidas com base no rendimento.

Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a entidade se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a entidade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a entidade tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (*impairment*).

3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

3.5 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de imóveis, aluguel e serviços no decurso normal das atividades da companhia.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para *impairment* (perdas no recebimento de créditos). Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para *impairment* quando necessária.

3.6 Ajuste a Valor Presente

São ajustados a seu valor presente com base em taxa efetiva de juros os itens monetários integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo, se relevantes, e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros. O Grupo avalia periodicamente o efeito deste procedimento.

3.7 Estoques

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

3.8 Investimentos

(i) Investimentos em Sociedades

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas bases e critérios contábeis dos balanços da Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais, as informações financeiras das controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e critérios contábeis dos balanços da Companhia.

(ii) Propriedades para Investimentos

As propriedades para investimento correspondem ao Beiramar Shopping, mantida pela Companhia com o objetivo de auferir valorização do capital e não para venda no curso normal dos negócios. As propriedades para investimento são inicialmente reconhecidas pelo seu custo e após o reconhecimento inicial a Companhia mensura as propriedades para investimento pelo valor justo, sendo quaisquer, alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

(iii) Demais investimentos

Os demais investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (impairment), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

3.9 “Impairment” de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de “impairment” sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por “impairment” é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

Para fins de avaliação do “impairment”, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa - UGC). Os ativos não financeiros, que tenham seus valores alterados por “impairment”, são revisados para a análise de uma possível reversão do “impairment” na data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.10 Imobilizado

Os itens do imobilizado são apresentados pelo método do custo, deduzidos da respectiva depreciação. O custo de aquisição registrado no imobilizado está líquido dos tributos recuperáveis, e a contrapartida está registrada em impostos a recuperar.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

3.11 Impairment de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável.

Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor de uso.

3.12 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando relevante.

3.13 Imposto de Renda e Contribuição Social

Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes:

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro presumido são calculados com base na presunção entre 8% a 32% para o Imposto de Renda e entre 12% a 32% para a Contribuição Social e 100% para demais receitas e receitas financeiras. As alíquotas do Imposto de Renda são de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o excedente de R\$ 240 mil e 9% sobre o lucro tributável para a Contribuição Social. A determinação do lucro tributável é feita com base no regime de lucro presumido, nos termos previstos no regulamento do imposto de renda.

Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos:

As despesas fiscais do período compreendem o imposto de renda diferido. O imposto é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no ativo não circulante ou no passivo não circulante decorrem de prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social e de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social. Os ativos decorrentes de créditos tributários diferidos somente são reconhecidos quando há expectativa da geração de resultados futuros suficientes para compensá-los.

3.14 Provisão para Garantias

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas no resultado, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar as obrigações da companhia.

3.15 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.16 Reconhecimento das Receitas de Vendas

A partir de 1º de janeiro de 2018, a companhia adotou o CPC 47 - Receita de Contratos com Clientes, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas empresas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. Não houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 para a Companhia.

De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas:

- (i) identificação do contrato;
- (ii) identificação das obrigações de desempenho;
- (iii) determinação do preço da transação;
- (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho;
- (v) reconhecimento da receita.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:

(i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.

(ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

3.17 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Créditos de liquidação duvidosa que são lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- b) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;

- c) "Impairment" dos ativos imobilizados e intangíveis; e,
d) Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Companhia.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Caixa	13.324	9.723
Banco Conta Movimento	8.536	9.525
Aplicações Financeiras	34.192.930	25.103.562
Total	34.214.790	25.122.810

As aplicações financeiras são remuneradas em média a 100% do CDI

NOTA 5 - CONTAS A RECEBER

	2024	2023
Contas a Receber – Incorporação	71.317.339	86.922.132
Contas a Receber – Locação	3.184.850	2.656.623
Total Contas a Receber de Clientes	74.502.189	89.578.755
(-) Ajuste a Valor Presente (*)	(984.693)	(1.109.652)
(-) Provisão para Devedores Duvidosos (**)	(2.641.570)	(2.734.608)
Contas a Receber de Clientes	70.875.926	85.734.495
Ativo Circulante	54.152.725	44.351.792
Ativo Não Circulante	16.723.201	41.382.703
Aging List Contas a Receber de Clientes	2024	2023
Vencidos a mais de 1 ano	2.646.428	2.596.300
Vencidos até 1 ano (***)	9.723.064	3.235.518
A vencer em 12 meses	44.296.758	40.864.232
A vencer em 24 meses	2.012.022	22.686.910
A vencer em 36 meses	1.620.747	2.664.692
A vencer em 48 meses	1.518.610	1.620.747
A vencer acima de 48 meses	12.684.560	15.910.356
Contas a Receber de Clientes	74.502.189	89.578.755

(*) O ajuste a valor presente de clientes está sendo descontado pela taxa média imputada nas parcelas de longo prazo.

(**) A estimativa de provisão para devedores duvidosos da Companhia leva em conta o histórico efetivo de perda ocorrido nos últimos anos. O valor é considerado suficiente para cobrir eventuais perdas já que a companhia possui como garantia o próprio imóvel vendido.

(***) Contratos em aberto aguardando liberação de financiamento imobiliário, em negociação com a direção da empresa para regularização em 2025.

NOTA 6 – ESTOQUES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imóveis concluídos	70.013.162	85.037.932
Terrenos – Futuras incorporações	96.416.957	84.707.593
Insumos de obra	2.098.318	2.179.203
Projetos em andamento	27.349.312	26.618.700
Imóvel adquirido de terceiros	35.866	35.866
Total Estoque Circulante	<u>195.913.615</u>	<u>198.579.294</u>
Ativo Circulante	99.496.658	113.871.701
Ativo Não Circulante (a)	96.416.957	84.707.593

(a) Estoques classificados no ativo não circulante referem-se a terrenos que possuem expectativa de construção futura.

NOTA 7 - PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Propriedades	<u>Imóvel Beiramar Shopping</u>
Participação	8,7508%
Em 31 de dezembro de 2022	<u>37.124.343</u>
Adições	424.239
Em 31 de dezembro de 2023	<u>37.548.582</u>
Adições	481.309
Em 31 de dezembro de 2024	<u>38.029.891</u>

A propriedade para investimento refere-se ao empreendimento do Beiramar Shopping, mantidos para valorização ou em arrendamento operacional. Em 2023 o empreendimento Beiramar Shopping foi avaliado pelo valor justo através de metodologia de Fluxo de Caixa Descontado em R\$ 745.654.448. A participação equivalente é de 8,7508% representando R\$ 62.250.729. A administração optou por não reconhecer o valor justo das propriedades para investimento em 2023 e 2024.

NOTA 8 – INVESTIMENTO

	2024	2023
Em sociedades controladas e Coligadas	-	131.348.315
Total Controladas e Coligadas	-	131.348.315
Ágio em Investimento	-	1.264.565
Baia Sul Participações	285.046	285.046
Beiramar Park Estacionamento	875	874
Beiramar Emp. de Shop. Center	1.259	1.259
Hospital Care Caledônia	515.062	515.062
Ingleses Hotelaria	266.429	266.429
Tota Outro Investimentos	1.068.671	2.333.235
Total Investimentos (a)	1.068.671	133.681.550

Movimentação do investimento em controladas e coligadas

	Zita Agro	Zita Incorporações	Woa Beiramar	Woa Empreendimentos	Total
Participação em 2023	64,47%	99,43%	33,33%	33,33%	
Participação em 2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Em 31 de dezembro de 2022	5.489.306	30.521.361	23.510.900	54.209.269	113.730.836
Equivalência Patrimonial	468.959	(1.162.584)	1.001.730	363.185	671.290
Integralização de Capital	80.687	17.138.454	-	-	17.219.141
AFAC	-	1.902.000	-	-	1.902.000
Distribuição de Lucros	-	-	-	(2.196.718)	(2.196.718)
Ganho/perda de investimento	34.315	(12.549)	-	-	21.766
Em 31 de dezembro de 2023	6.073.267	48.386.682	24.512.630	52.375.736	131.348.315
Equivalência Patrimonial	(6.451)	(1.762.415)	923.794	1.992.246	1.147.174
AFAC	-	17.270.000	-	-	17.270.000
Baixa por Cisão (a)	(6.066.816)	(63.894.267)	(25.436.424)	(54.367.982)	(149.765.489)
Em 31 de dezembro de 2024	-	-	-	-	-

- (a) Em 31 de agosto de 2024 foi registrada a Cisão parcial da empresa Zita S.A na Junta Comercial de Santa Catarina, onde a parte cindida transfere para a parte receptora, Zitapar Participações Ltda, os valores de investimentos e capital social correspondente.

NOTA 09 – IMOBILIZADO

	Terrenos	Prédios e Edificações	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Computadores e Periféricos	Veículos	Total
Taxa de depreciação	-	4%	10%	10%	20%	20%	
Custo	36.093.694	6.777.274	291.158	2.283.663	109.669	1.565.753	47.121.211
Depreciação Acumulada	-	(2.424.636)	(275.003)	(766.048)	(97.968)	(679.581)	(4.243.326)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	36.093.694	4.352.638	16.155	1.517.615	11.701	886.172	42.877.975
Adições	-	236.906	204.408	334.785	1.979	52.050	830.128
Baixas	-	-	-	(7.470)	-	-	(7.470)
Depreciação	-	(249.990)	(4.522)	(92.280)	(3.157)	(66.759)	(416.708)
Baixa Depreciação	-	-	-	1.472	-	-	1.472
Saldo Final	36.093.694	4.339.554	216.041	1.754.122	10.523	871.463	43.285.397
Custo	36.093.694	7.014.180	495.566	2.610.978	111.648	1.617.803	47.943.869
Depreciação Acumulada	-	(2.674.626)	(279.525)	(856.856)	(101.125)	(746.340)	(4.658.472)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	36.093.694	4.339.554	216.041	1.754.122	10.523	871.463	43.285.397
Adições	-	35.393	41.679	493.292	4.699	181.839	756.902
Baixas	-	-	-	(330.000)	-	(48.743)	(378.743)
Depreciação	-	(260.607)	(25.352)	(100.737)	(3.316)	(72.252)	(462.264)
Baixa Depreciação	-	-	-	40.079	-	17.198	57.277
Saldo Final	36.093.694	4.114.340	232.368	1.856.756	11.906	949.505	43.258.569
Custo	36.093.694	7.049.573	537.245	2.774.270	116.347	1.750.899	48.322.028
Depreciação Acumulada	-	(2.935.233)	(304.877)	(917.514)	(104.441)	(801.394)	(5.063.459)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	36.093.694	4.114.340	232.368	1.856.756	11.906	949.505	43.258.569

NOTA 10 – FORNECEDORES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores	504.348	363.389
Contas a Pagar a Fornecedores	504.348	363.389

Aging List Contas a Pagar a Fornecedores	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A vencer em até 3 meses	503.493	360.156
A vencer entre 3 e 6 meses	855	3.233
Total Contas a Pagar a Fornecedores	504.348	363.389

NOTA 11 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provisão de Férias e encargos	259.683	210.886
FGTS a Recolher	32.452	28.216
INSS a Recolher	110.289	93.764
Total	402.424	332.866

NOTA 12 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tributos Retidos	112.340	86.671
Pis a pagar	-	58.973
Cofins a pagar	-	272.182
IRPJ a pagar	363.403	704.518
CSLL a pagar	212.755	377.520
Outras Obrigações Tributárias	4.307	-
Total	692.805	1.499.864

NOTA 13 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beiramar Shopping	7.349	5.923
Cleonice Adam Schmitz	91.667	-
Jucelia da Silva	375.000	-
Antonio Schmidt de Oliveira	672.000	-
Maicon Antonio de Souza	168.517	-
Nezi Maria da Silva	150.313	-
Sidnei da Silva	132.500	-
Total	1.597.346	5.923

NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo		
Mútuo – Koerich Holding	15.115.049	15.139.039
Mútuo – Zita Incorporações	8.395.000	-
Créditos Com Sócios - PF	447.000	-
Total	<u>23.957.049</u>	<u>15.139.039</u>
Passivo		
Dividendos a pagar	3.333.332	3.333.332
Dividendos propostos	6.912.438	16.307.032
Total	<u>10.245.770</u>	<u>19.640.364</u>

(a) Remuneração do Pessoal da Administração

Foi atribuída à remuneração dos administradores, sendo esta remuneração caracterizada como benefício de curto prazo.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diretores	1.357.374	1.292.736
Remuneração Pessoal Chave	<u>1.357.374</u>	<u>1.292.736</u>

NOTA 15 – TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passivo		
IRPJ a pagar	363.403	704.518
CSLL a pagar	212.755	377.520
Total Tributos correntes	<u>576.158</u>	<u>1.082.038</u>
IRPJ Diferido – Custo Atribuído/Valor Justo	13.473.559	13.530.215
CSLL Diferido – Custo Atribuído/Valor Justo	4.850.481	4.870.878
IRPJ Diferido	2.475.303	2.258.938
CSLL Diferido	1.160.235	1.138.522
PIS Diferido	479.690	581.239
COFINS Diferido	2.213.953	2.682.643
Total Tributos diferidos	<u>24.653.221</u>	<u>25.062.435</u>

Conciliação da Despesa com IRPJ/CSLL	2024	2023
Despesas com CSLL diferida	20.396	20.464
Despesas com IRPJ diferido	56.656	56.844
Despesas com CSLL correntes	(1.280.408)	(1.791.417)
Despesas com IRPJ correntes	(3.053.691)	(3.777.720)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	(4.257.046)	(5.491.829)

NOTA 16 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

	2024	2023
Cível	165.487	723.325
Tributária	77.688	52.407
Total	243.175	775.732
Depósitos Judiciais	270.788	309.188
Efeito Líquido	(27.613)	466.544

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possui processos no montante de R\$ 185.000 (R\$ 185.000 em 2023) classificados como perda possível pelos seus assessores jurídicos.

NOTA 19 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social da Empreendimentos Imobiliários Zita S.A., pertencente inteiramente aos sócios domiciliados no país, é de R\$ 218.991.619 (duzentos e dezoito milhões, novecentos e noventa e um mil, seissentos e dezenove reais) representado por 218.991.619 (duzentos e dezoito milhões, novecentos e noventa e um mil, seissentos e dezenove) de ações ordinárias, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

Acionista	Nº Ações	Valor	%
ERK Holding S/A	43.300.709	43.300.709	19,77%
Maufipar Participações Ltda	42.612.112	42.612.112	19,46%
LRF Participações Ltda	36.405.561	36.405.561	16,62%
Rui Valério Koerich	17.332.398	17.332.398	7,92%
OGF Participações Ltda	41.921.741	41.921.741	19,14%
RKTA Participações Ltda	37.419.098	37.419.098	17,09%
Total	218.991.619	218.991.619	100,00%

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social da Empreendimentos Imobiliários Zita S.A., pertencente inteiramente aos sócios domiciliados no país, é de R\$ 200.000.000 (duzentos milhões de reais) representado por 200.000.000 (duzentos milhões) de ações ordinárias, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

(b) Reserva Legal

É constituída com a destinação de 5% do lucro líquido do exercício e tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia.

(c) Dividendos

Os lucros gerados são decorrentes de participação em sociedades investidas, deste modo os lucros permanecem em reserva de lucros a realizar até que ocorra o efeito caixa conforme art. 197 da Lei nº 6.404/76.

(d) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Ajuste de Avaliação Patrimonial	2024	2023
Propriedade p/ Investimento	25.386.115	25.386.115
Ativo Biológico	-	271.035
Ativo Imobilizado	28.508.120	33.064.153
Total	53.894.235	58.721.303
Tributos Diferidos		
Provisão IRPJ	(13.473.559)	(14.683.827)
Provisão CSLL	(4.850.481)	(5.285.022)
Total	(18.324.040)	(19.968.849)
Efeito Líquido	35.570.195	38.752.454

NOTA 20 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	2024	2023
Incorporações próprias	57.562.404	121.799.912
Arrendamento de imóveis	8.959.328	7.748.140
Ajuste a valor presente	124.959	(464.843)
Total Receita Bruta	66.646.691	129.083.209
Deduções da Receita	(11.748.800)	(10.714.920)
Total	54.897.891	118.368.289

NOTA 21 – OUTRAS RECEITAS E (DESPESAS)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Reversão/(provisão) de perdas com clientes	93.038	(12.511)
Ganho/(Perda) de imobilizado	170.327	(393)
Ganho/(Perda) de investimento	(32)	21.766
Dividendos recebidos	216.704	382.393
Reversão/(provisão) contingências	532.558	-
Outras despesas não dedutíveis	(415.643)	(281.423)
Outras receitas	5.163	-
	<u>602.115</u>	<u>109.832</u>

NOTA 22 - RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas Financeiras		
Receita Aplicação Financeira	3.733.040	1.557.444
Remuneração s/ Mútuos	1.631.304	1.941.671
Remuneração s/ Financiamentos	69.459	38.140
Descontos Obtidos	281	2.826
Outras Receitas Financeiras	2.211	4.638
Total das Receitas Financeiras	<u>5.436.295</u>	<u>3.544.719</u>
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	(14.741)	(15.713)
Juros e Multas	(1.541)	(1.711)
Total das Despesas Financeiras	<u>(16.282)</u>	<u>(17.424)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>5.420.013</u>	<u>3.527.295</u>

NOTA 23 - LUCRO POR AÇÃO

O lucro básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade de ações emitidas.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Numerador		
Resultado Disponível aos Acionistas	29.105.003	69.367.808
Total	<u>29.105.003</u>	<u>69.367.808</u>
Denominador		
Quantidade de Ações	218.991.619	200.000.000
Total	<u>218.991.619</u>	<u>200.000.000</u>
Lucro por Ação (em Reais)	0,13	0,35

NOTA 24 - COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia mantém a política de cobrir com seguros seus principais ativos imobilizados e estoques, considerando a sua natureza e o grau de risco relacionado (informação não auditada).

A Administração entende que os seguros contratados em 31 de dezembro de 2024 cobrem os riscos relacionados a incêndio, vendaval, raios/explosão, danos elétricos, extravasamento de materiais em fusão, roubo qualificado, alagamento/inundação.

DIRETORIA

Orlando Odilio Koerich Filho

Mauricio Koerich

Rui Valerio Koerich

Nadia Nair de Farias
Contadora
CRC-SC 14.773/O-4