

PARECER Nº 13 / 2024 – CONSELHO FISCAL

Referência Balanço final 2024

Araçatuba – SP, 10 de março de 2025.

1. EMENTA

Reunião Extraordinária. Conselho Fiscal da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS. Demonstrações Contábeis do mês. Aprovação com Ressalvas.

2. OBJETO

Trata o presente, de parecer do Conselho Fiscal do CRHIS sobre as Demonstrações Contábeis do **Balanço final 2024**, conforme Ordem do Dia da Reunião do Conselho Fiscal realizada no dia 17/02/2025, na sede da companhia.

3. LEGISLAÇÃO PERTINENTE

Art. 24 do Estatuto da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS.

4. APRECIÇÃO

Trata-se de análise pelo Conselho Fiscal das demonstrações financeiras da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS, que compreendem o balanço patrimonial e a demonstração do resultado. O Conselho Fiscal delibera pela aprovação das Demonstrações Contábeis do mês em referência com as seguintes ressalvas:

- Resultado negativo acumulando prejuízo no exercício de R\$ 318.046,08;
- A companhia continua com atraso junto à Caixa Econômica Federal – Contrato de Parcelamento no montante de R\$-2.586.465,35 –
 - Disponibilidade financeira R\$ 167.039,51;
 - Prestação de mutuários a receber – R\$ 7.664.589,07;
 - Terrenos – R\$ 2.228.324,08;
 - FCVS A RECEBER LONGO PRAZO – R\$ 61.165.148,23;
 - ARRESTOS JUDICIAIS – R\$ 1.794.791,10;
 - BENS IMOBILIZADOS – R\$ 4.347.740,25;
 - EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS – R\$ 10.648.250,99;
 - REFINANCIAMENTOS – R\$ 105.586.765,55
 - PROVISAO DE CONTINGENCIAS – R\$ 4.205.211,10
 - PATRIMONIO LÍQUIDO NEGATIVO – (4.937.572,15)

CONCLUSÃO

Em face do exposto, este Conselho Fiscal, no uso de suas atribuições legais, regimentais e estatutárias conclui pela **APROVAÇÃO com as RESSALVAS** sobre as Demonstrações Contábeis analisadas, bem como o desempenho de suas operações, e as práticas contábeis aplicáveis à espécie, evidenciando que com a continuação dos resultados negativos

CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS
Rua Guatemala, nº 294 – Araçatuba – SP – CEP: 16.071-045
E-mail: contabilidade@crhis.com.br – Fone/Fax: (18) 3607-8000

apresentados, em momento muito breve a companhia se tornará inoperante para com seus objetivos, administrando somente os passivos que lhe restarem.

A Diretoria vem implementado várias ações no sentido de ajustes de despesas e formas de recebimento de dívidas atrasadas, objetivando equacionar o endividamento da empresa, mas o resultado apresenta insucesso se observarmos os resultados do Patrimônio Líquido negativo de 2023 (R\$ 4.619.526,07) e 2024 (R\$ 4.937.572,15), e as parcelas de financiamento para com a caixa Federal em atraso, 2023 (1.242.284,21) e 2024 (2.586.465,35) momento que verificamos incertezas futuras para com os compromissos da companhia.

Verificamos que a Diretoria formalizou uma Carta de Políticas Públicas, enviada a todos os acionistas, noticiando toda a composição, estrutura, situação e resultados da empresa, colocando-os sobre a real situação da companhia.

Recomendamos:

- a) Regularização da parcela do Contrato com a Caixa Econômica Federal, uma vez que os juros e correção quando no pagamento evidenciam um volume bem significativo de despesas.
- b) Implementar novas ações buscando o resultado positivo;
- c) Atualização da previsão do desembolso por parte dos acionistas (data e valor), devido a maioria dos acionistas serem órgão público municipal, devendo prever os desembolsos para o exercício seguinte na Lei Orçamentaria Anual – LOA, ademais, os municípios precisam de precaver pois o atual cenário financeiro da maioria dos municípios estão deficitárias.
- d) Que seja comunicado e encaminhado aos acionistas a Carta com a situação da companhia e previsão de aporte dos municípios.

É o parecer.

Eder Ribeiro da Silva
Conselheiro

Elder Vignoto Miranda
Conselheiro

Paulo Roberto Vieira
Conselheiro