

# Balanço Patrimonial

**Empresa:** FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

**Endereço:** R MATO GROSSO, 02 , CENTRO, DIVINOPOLIS - MG 35500-027

**CNPJ:** 20147161000110 **Inscr. Estadual:** 2230341340082 **NIRE:** 31300032191 **EM:** 12/01/1966

**Balanço Realizado em:** 31/12/2024

ATIVO		PASSIVO	
Histórico	Saldo Atual	Histórico	Saldo Atual
<u>ATIVO</u>	17.501.668,21	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	17.501.668,21
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	4.710.764,86	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	728.077,75
<u>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</u>	2.706.240,78	<u>OBRIGAÇÕES E ENCARGOS A PAGAR (CP)</u>	728.077,75
<u>CAIXA GERAL</u>	6.240,78	<u>OBRIGAÇÕES MERCANTIS A PAGAR</u>	467.753,98
Caixa	6.240,78	Fornecedores a pagar	136.578,01
<u>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</u>	2.700.000,00	Contas a pagar	180,00
(-) Rendimento Aplicação Financeira	19.340,10	Adiantamento de clientes	227.490,37
Disponível a Apropriar		Fornecedores Gerais	101.461,83
Aplicação Financeira Banco BTG	2.719.340,10	Plano de saúde a pagar	2.043,77
Pactual S/A		<u>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS</u>	161.100,25
<u>DIREITOS E VALORES REALIZÁVEIS (CP)</u>	1.095.833,29	INSS a pagar	30.287,95
<u>ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS (CP)</u>	139.114,94	FGTS a pagar	1.367,68
Adiantamento a fornecedores	138.909,09	PIS a recolher	16.923,75
Creditos Fornecedores devoluções	205,85	COFINS a recolher	92.522,53
<u>IMPOSTOS A RECUPERAR E A COMPENSAR (CP)</u>	102.729,36	ISSQN a pagar	0,00
ICMS a recuperar	0,00	IRRF a recolher	820,27
IRRF s/Aplicação	101.597,09	CSLL a Pagar	5.724,41
COFINS a recuperar	34,44	IRPJ a pagar	3.499,46
PIS a recuperar	20,88	ISSQN retido a recolher	7.654,91
IRRF s/Juros Capital Próprio rec.	1.076,95	PIS, COFINS, CSLL retido a recolher	1.987,75
<u>ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A EMPREGADOS</u>	1.145,46	IRRF Retido a Recolher Cod. 0561	35,83
Insuficiência de Saldo de salário - Folha	1.145,46	IR retido a recolher	275,71
<u>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</u>	585.170,60	<u>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</u>	9.579,13
Banco do Brasil - Aplicação BB	585.170,60	Salários a pagar	9.579,13
<u>DIREITOS E VALORES A RECEBER</u>	6.209,45	<u>RETIRADAS</u>	2.046,23
Convênio a receber	6.209,45	Retiradas de sócios	2.046,23
<u>CONTROLE DE CLIENTES / PROV.CRED.DUVIDOSOS</u>	187.100,00	<u>PROVISÃO DE FÉRIAS</u>	12.798,28
Clientes a receber	187.100,00	Férias Provisionadas	12.798,28
<u>CLIENTES EXTRAORDINARIOS</u>	74.363,48	<u>IRPJ - IMPOSTO SOBRE A RENDA PESSOA JURÍDICA</u>	7.865,04
Clientes	74.363,48	IRPJ a recolher	7.865,04
<u>ESTOQUES</u>	908.690,79	<u>CSLL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO</u>	3.593,93
<u>ESTOQUE DE IMÓVEIS À VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA</u>	579.674,37	CSLL a recolher	3.593,93
Imóveis para Revenda	579.674,37	<u>PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS</u>	5.672,03
		Parcelamento Federal COFINS	0,00
		Parcelamento Federal PIS	5.672,03

# Balanço Patrimonial

**Empresa:** FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

**Endereço:** R MATO GROSSO, 02, CENTRO, DIVINOPOLIS - MG 35500-027

**CNPJ:** 20147161000110 **Inscr. Estadual:** 2230341340082 **NIRE:** 31300032191 **EM:** 12/01/1966

**Balanço Realizado em:** 31/12/2024

ATIVO		PASSIVO	
Histórico	Saldo Atual	Histórico	Saldo Atual
<u>ALMOXARIFADO</u>	329.016,42	<u>OUTRAS OBRIGAÇÕES (CP)</u>	57.668,88
Material de Manutenção e Conservação	329.016,42	Outras Obrigações	57.668,88
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	12.790.903,35	<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	480.205,59
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	270.637,66	<u>EXIGÍVEL Á LONGO PRAZO</u>	480.205,59
<u>DEPÓSITO P/ RECURSO JUDICIAL (LP)</u>	270.637,66	<u>PARCELAMENTOS</u>	76.473,08
Impostos a recuperar	30.086,05	Parcelamento Federal COFINS	68.108,26
Depositos Judiciais	61.415,92	Parcelamento Federal PIS	8.364,82
Depositos Judiciais Trabalhista	104.836,78	<u>FORNECEDORES EM LITIGIO</u>	95.528,93
Clientes em litígio	74.298,91	Fornecedores em Litigio.	95.528,93
<u>BENS INTANGÍVEIS</u>	238.011,32	<u>PROVISÕES TRIBUTARIAS</u>	308.203,58
<u>INTANGÍVEIS</u>	1.070.786,25	Provisao CSLL Diferido	87.936,24
Marcas, Direitos e Patentes	12.983,65	Provisao IRPJ Diferido	220.267,34
Software e programas de computador	1.057.802,60	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	16.293.384,87
<u>(-) AMORTIZAÇÃO DOS INTANGÍVEIS</u>	832.774,93	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	28.324.609,59
(-) Amortização de Marcas, Direitos e Patentes	12.983,65	<u>CAPITAL SOCIAL REALIZADO</u>	28.324.609,59
(-) Amortização de softwares e programas de computadores	819.791,28	Capital Social	28.324.609,59
<u>IMOBILIZADO MATRIZ/FILIAL</u>	10.323.371,32	<u>RESERVAS</u>	2.062.474,12
<u>IMOBILIZADO</u>	33.038.874,90	<u>RESERVAS</u>	2.062.474,12
Computadores e Periféricos	564.506,50	Reserva legal	59.215,07
Imóveis	14.773.101,96	Reserva de lucros	1.707.143,24
Lotes e Terrenos	3.447.711,92	Reservas de incentivos fiscais	296.115,81
Máquinas e equipamentos	11.526.793,75	<u>RESULTADO OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO</u>	-14.059.987,64
Benfeitorias e ou Edificações em Imóveis PRÓPRIOS	560.092,66	<u>LUCROS ACUMULADOS</u>	-14.159.162,31
Móveis e utensílios	691.753,50	Prejuízo do exercicio	14.159.162,31
Veículos	60.013,58	<u>RESERVA DE LUCROS CM ESP ART 3 LEI 8200/91.</u>	25.468,48
Reflorestamento	1.136.399,28	Correção Monet do Capital Integralizado	25.468,48
Ferramentas e Aparelhos	271.907,48	<u>OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO</u>	73.706,19
Equipamentos Médicos e Odontológicos	6.210,11	(-) Prejuízos fiscais	1.845,55
Rebanho Bovino Reprodutor	384,16	Lucros	165.711,20
<u>(-) DEPRECIações, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES ACUMULADAS</u>	22.715.503,58	Dividendos Propostos	90.159,46
		<u>AÇÕES OU COTAS EM TESOURARIA</u>	33.711,20
		<u>COTAS</u>	33.711,20
		(-) Quotas em Tesouraria	33.711,20

# Balanço Patrimonial

**Empresa:** FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

**Endereço:** R MATO GROSSO, 02 , CENTRO, DIVINOPOLIS - MG 35500-027

**CNPJ:** 20147161000110 **Inscr. Estadual:** 2230341340082 **NIRE:** 31300032191 **EM:** 12/01/1966

**Balanço Realizado em:** 31/12/2024

<b>ATIVO</b>	
<b>Histórico</b>	<b>Saldo Atual</b>
(-) Depreciação de computadores e periféricos	541.271,82
(-) Depreciação de Imóveis	7.516.896,73
(-) Depreciação de máquinas e equipamentos	12.251.482,71
(-) Depreciação de móveis e utensílios	628.305,68
(-) Depreciação de veículos	60.013,58
(-) Depreciação de Edifícios, Construções e Benfeitorias	382.859,62
(-) Depreciação de Benfeitorias e ou Edificações PRÓPRIAS	42.464,86
(-) Exaustão de Reflorestamento	1.035.210,97
(-) Depreciação de Ferramentas e Aparelhos	250.820,01
(-) Depreciação de equipamentos médicos e odontológicos	5.793,44
(-) Depreciação de Bois Carreiros/Cavalos	384,16
<u>INVESTIMENTOS</u>	179.945,85
<u>INVESTIMENTOS</u>	179.945,85
Participações em Outras Empresas nv	169.674,96
Finor - Fundo de Investimento do Nordeste	140.440,10
Coop. Agro-Pecuaria Divinóp.-IPC	15,10
(-) Ajuste a vr. Mercado-Finor	132.127,71
Novadata-Acoes Incentivadas IRPJ	1.943,40
<u>ATIVOS DIFERIDOS</u>	1.778.937,20
<u>IMPOSTOS DIFERIDOS</u>	1.778.937,20
Provisão CSLL diferida ativa	417.191,15
Provisão Imposto de renda diferido ativo	1.361.746,05

**Empresa:** FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

**Endereço:** R MATO GROSSO, 02 , CENTRO, DIVINOPOLIS - MG 35500-027

**CNPJ:** 20147161000110 **Inscr. Estadual:** 2230341340082 **NIRE:** 31300032191 **EM:** 12/01/1966

**Balanço Realizado em:** 31/12/2024

## TERMO DE RESPONSABILIDADE

Em cumprimento ao que determina o parágrafo 2º do Artigo 1.184 do Código Civil Brasileiro, Lei 10.406 de 10/01/2002, em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução CFC 1.255/09, assinamos o presente termo de responsabilidade relativo à fidelidade e a realidade dos saldos das contas aqui lavradas, consoante às exigências do Art.1.188 do mesmo código. Os registros do exercício foram realizados com amparo em documentação competente, repassada ao profissional encarregado da escrita contábil, este na qualidade de preposto dos sócios da empresa. O Inventário físico dos elementos patrimoniais (qualitativo e quantitativo) e o inventário de mercadorias e suas pertinentes avaliações, foram sob direta responsabilidade do empresário signatário deste termo.

DIVINOPOLIS - MG, 31 de dezembro de 2024.

-----  
Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Diretor administrativo e financeiro: GEISA NOTINI MOREIRA BAHIA

CPF: 992.653.467-87

-----  
CONTADOR: EDER LUCIO AZEVEDO

CPF: 929.867.146-68

CRC MG 57525