

CNPJ: 07.069.573/0001-10

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

CAIXA GERAL

CAIXA

206,50

206,50

BANCO CONTA MOVIMENTO

BANCO ITAU UNIBANCO S/A

84.254,57

84.254,57

BANCO - APLICAÇÕES FINANCEIRAS

BANCO ITAU UNIBANCO S/A RENDA FIXA DI

1.841.313,19

1.841.313,19

1.925.774,26

CREDITOS FUNCIONAMENTO

IMPOSTOS E CONTRIB A RECUPERAR

BONUS DE ADIMPLENCIA A COMPENSAR

14.584,65

14.584,65

14.584,65

1.940.358,91

ATIVO NAO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS

PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS

BNPETRO HOLDING BRASIL SA

600.000,00

600.000,00

600.000,00

IMOBILIZADO

IMOVEIS/TERRENOS E CONSTRUÇÕES

LOTE 06 QD 48-A- ALM- CVEL

508.293,99

BARRACÃO LT 23/24 QD 17- CURITIBA

1.292.142,18

SALA COMERCIAL 05- BC

130.154,40

LOTE 3-A- GLEBA BR 277

2.024.849,34

SALA COMERCIAL 02 -BC

320.000,00

BARRACAO CURITIBA- MATR 22185

1.445.958,38

APTO 601- ED VERMONT- BC

909.196,00

APTO72- ED PHOENIX- CURITIBA/PR

818.866,00

LOTES PACAEMBU- QUADRA 113-

575.506,15

MOVEIS E UTENSILIOS

27.000,00

SALA COMERCIAL 06- BC

128.154,40

PREDIO AV. BRASIL-LT 10 QD 359

660.776,90

CHACARA 42 GLEBA CASCAVEL

86.750,00

8.927.647,74

8.927.647,74

9.527.647,74

TOTAL DO ATIVO

11.468.006,65

CNPJ: 07.069.573/0001-10

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

PASSIVO**PASSIVO CIRCULANTE**

OBRIGACOES SOCIAIS

OBRIGACOES SOCIAIS

I.N.S.S.A RECOLHER

PRO LABORE A PAGAR

-437,72

-1.256,68

-1.694,40

-1.694,40

IMPOSTOS A PAGAR

OBRIGACOES FISCAIS

PIS S/FATURAMENTO

COFINS S/FATURAMENTO

PROV.P/IRPJ A RECOLHER

PROV.P/CONTR.SOC.RECOLHER

-763,92

-3.525,77

-7.402,05

-3.384,74

-15.076,48

-15.076,48

OUTROS DEBITOS

CAUÇÃO DE ALUGUEL

CARLOS ROBERTO DE ARRUDA PASSOS

-15.000,00

-15.000,00

DIVIDENDOS A PAGAR

AGOSTINHO FCO SABADIN

ANIZIA PAZETO SABADIN

MAGALI ANDREA SABADIN

ROSAN ANTONIO SABADIN

-8.367,00

-2.362,68

-108.790,58

-6.083,15

-125.603,41

-140.603,41

-157.374,29

PATRIMONIO LIQUIDO

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL

CAPITAL SOCIAL

-10.574.313,00

-10.574.313,00

LUCROS OU PREJ.ACUMULADOS

RESERVAS DE LUCROS

-736.319,36

-736.319,36

-11.310.632,36

-11.310.632,36

TOTAL DO PASSIVO

-11.468.006,65

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 11.468.006,65 (onze milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e seis reais e sessenta e cinco centavos).

AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN
DIRETOR
CPF 125.311.629-68

IONARA BOAROLI DE BORTOLI
CONTADORA
CRC 052.502/O-5

CNPJ: 07.069.573/0001-10
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2024 a 12/2024

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | | 1.432.787,45 |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | | |
| RECEITA BRUTA DE VENDA | | |
| RECEITAS DE ALUGUEIS DE IMOVEIS | 1.432.787,45 | 1.432.787,45 |
| DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | | 52.293,90 |
| DEDUCAO DA RECEITA BRUTA | | |
| IMPOSTOS INCIDENTES S/ RECEITA | | |
| (-) PIS S/ FATURAMENTO | 9.312,55 | |
| (-) COFINS S/ FATURAMENTO | 42.981,35 | |
| | | 52.293,90 |
| RECEITA LÍQUIDA | | 1.380.493,55 |
| CUSTOS | | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | | 1.380.493,55 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | |
| PRO LABORE | 16.944,00 | |
| HONORARIO CONTÁBEIS | 8.989,00 | |
| HONORARIO ADVOCATÍCIOS | 137.621,23 | |
| IMPR MAT ESCRITORIO | 400,00 | |
| DESP C/CART FOTOCOPIA | 31,36 | |
| | | 163.985,59 |
| CUSTOS COMERCIAIS | | |
| LUZ | 588,77 | |
| CONDOMINIO | 78.206,48 | |
| DESPESAS DIVERSAS | 3.000,00 | |
| SERVICOS DE TERCEIROS | 5.500,00 | |
| BENS PEQUENO VALOR MOVEIS | 5.354,94 | |
| | | 92.650,19 |
| DESPESAS C/ PESSOAL | | |
| PREVIDENCIA SOCIAL | 3.388,80 | |
| | | 3.388,80 |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | | |
| IMPOSTOS MUNICIPAIS | 33.070,28 | |
| TAXAS DIVERSAS | 268,26 | |
| IMPOSTOS DE TERCEIROS | 328,88 | |
| | | 33.667,42 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | 169.306,77 |
| OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | | |
| OUTRAS RECEITA E DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| JRS RECBDOS S/APLIC.FINAN | 118.337,24 | |
| RECBTO LIXO E IPTU | 6.047,99 | |
| | | 124.385,23 |
| RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS | | 1.211.186,78 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | | |
| DESPESAS FINANCEIRAS | | |
| DESPESAS BANCARIAS | 1.573,91 | |
| | | 1.573,91 |
| RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS | | 1.209.612,87 |
| PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ) | | 131.877,98 |
| PROVISAO P/O IRPJ | 90.616,18 | |
| PROV P/CONTR SOCIAL | 41.261,80 | |
| | | 131.877,98 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 1.077.734,89 |

AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN
DIRETOR
CPF 125.311.629-68IONARA BOAROLI DE BORTOLI
CONTADORA
CRC 052.502/O-5

CNPJ: 07.069.573/0001-10

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS DE LUCROS | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR | AJUSTE DE VALOR | (-) AUMENTO/REDUÇÃO CAPITAL | Total do Patrimônio Líquido |
|---|----------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldos Iniciais | -10.574.313,00 | -4.414,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10.578.727,69 |
| LUCRO LIQUIDO DO PERIODO | 0,00 | -1.077.734,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.077.734,89 |
| (-) DIVIDENDOS PAGOS DURANTE O EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AUMENTO DE CAPITAL COM RESERVAS DE LUCROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS/EXERCÍCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITAL A INTEGRALIZAR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) REDUÇÃO DE CAPITAL P/CISAO PARCIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RETIFICAÇÃO CÁLCULO EXERCÍCIOS ANTERIORES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BONUS DE ADIMPLENÇA FISCAL A COMPENSAR | 0,00 | -14.584,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -14.584,65 |
| AUMENTO DE CAPITAL C/ INTEGRALIZAÇÃO BENS IMOVEIS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DIVIDENDOS A PAGAR NO EXERCÍCIO SEGUINTE | 0,00 | 360.414,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 360.414,87 |
| TOTAL DO EXERCÍCIO | 0,00 | -731.904,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -731.904,67 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldos Finais | -10.574.313,00 | -736.319,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -11.310.632,36 |

AGOSTINHO FRANCISCO SABADIN
DIRETOR
CPF 125.311.629-68

IONARA BOAROLI DE BORTOLI
CONTADORA
CRC 052.502/O-5

Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Período: 01/2024 a 12/2024

| Conta | Descrição | Valor |
|-------|--|--------------|
| 1 | OPERACIONAIS | 1.082.428,87 |
| 1.001 | LUCROS E PREJ LIQUIDO DO EXERCICIO | 1.077.734,89 |
| 1.005 | DEPRECIACÃO | 0,00 |
| 1.010 | OUTROS CREDITOS | 181.169,78 |
| 1.015 | ESTOQUES | 0,00 |
| 1.016 | IMPOSTO A RECUPERAR | -10.169,96 |
| 1.020 | FORNECEDORES | 0,00 |
| 1.021 | OBRIGACOES TRABALHISTA | 110,40 |
| 1.022 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 2.918,89 |
| 1.023 | DIVIDENDOS A PAGAR | -169.335,13 |
| 1.025 | BONUS ADIMPLENCIA CSLL | 0,00 |
| 1.113 | BANCO APLICACÖES FINANCIAMENTO | 0,00 |
| 1.222 | PARTICIPACÖES SOCIETARIAS | 0,00 |
| 1.231 | PARTICIPACOES SOCIETARIAS | 0,00 |
| 2 | INVESTIMENTOS | -61.641,95 |
| 2.001 | ATIVO IMOBILIZADO | -61.641,95 |
| 2.005 | INVESTIMENTOS | 0,00 |
| 2.142 | OUTRAS CONTAS | 0,00 |
| 3 | FINANCIAMENTOS | -527.000,00 |
| 3.005 | CAPITAL INTEGRALIZADO | 0,00 |
| 3.006 | LUCROS DISTRIBUIDOS | -527.000,00 |
| | Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa | 493.786,92 |
| | Caixa e Equivalentes de Caixa | |
| | No início do Período | 1.431.987,34 |
| | No final do Período | 1.925.774,26 |
| | Variacão | 493.786,92 |