

**PP-BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 38.175.062/0001-07

NIRE 35.300.577.914

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 20 de março de 2025, às 10h00, na sede social da **PP-BTS Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.**, localizada na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Vargas, nº 2.001, Sala 58Z, Jardim Sumaré, CEP 14020-260 ("Companhia").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme se verifica das assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença dos Acionistas da Companhia.

3. **MESA:** A assembleia geral foi presidida pelo Sr. **André Mestriner Stocche** e secretariada pela Sra. **Wânia Stocche Barbosa**.

4. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os acionistas para examinar, discutir e votar a respeito da: **(i)** redução do capital social da Companhia, julgado excessivo, no montante de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), sem o cancelamento de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, nos termos dos arts. 173 e 174 da Lei das Sociedades por Ações, e a consequente alteração do *caput* da Cláusula 5ª do Estatuto Social da Companhia; e **(ii)** autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários para a implementação das matérias acima indicadas.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a assembleia e após o exame e a discussão das matérias constantes da ordem do dia, a assembleia geral extraordinária da Companhia deliberou o quanto segue:

5.1. Aprovar a lavratura da ata desta assembleia na forma de sumário dos fatos ocorridos contendo transcrição apenas das deliberações tomadas, conforme dispõe o art. 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações.

5.2. Aprovar a redução da cifra do capital social, considerado excessivo em relação ao objeto da Companhia, **dos atuais** R\$ 31.473.251,75 (trinta e um milhões, quatrocentos e setenta e três mil, duzentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco

centavos) **para** R\$ 27.473.251,75 (vinte e sete milhões, quatrocentos e setenta e três mil, duzentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), uma redução, portanto, no montante de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), sem o cancelamento de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, nos termos dos arts. 173 e 174 da Lei das Sociedades por Ações, com a restituição do valor do capital para os acionistas de forma proporcional à sua participação no capital social da Companhia, no montante equivalente a aproximadamente R\$ 0,094598286484 por cada ação detida.

5.2.1. Nos termos do art. 174, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, durante o prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de publicação da presente ata, eventuais credores quirografários por títulos que sejam anteriores à referida data de publicação poderão se opor à redução do capital social da Companhia ora deliberada.

5.2.2. Consignar, ainda, que a redução do capital social da Sociedade ora deliberada somente se tornará efetiva, findo o prazo mencionado no item 5.2.1 acima, (i) mediante inexistência de oposição de credores quirografários por títulos anteriores à data de publicação da presente ata, ou, (ii) existindo oposição de algum credor, mediante pagamento do seu crédito ou depósito judicial da importância respectiva, conforme disposto no artigo 174, §2.º da Lei das Sociedades por Ações, ocasião na qual os Sócios deverão promover a alteração do Contrato Social da Sociedade de forma a refletir a referida redução.

5.2.3. O valor da redução de capital determinado nos termos do item 5.2 será restituído aos acionistas, na proporção de sua participação no capital social da Companhia, em uma ou mais parcelas, em moeda corrente nacional, em até 6 (seis) anos a contar da presente data, sem a incidência de qualquer correção monetária ou qualquer outra forma de ajuste de valor no tempo.

5.2.4. Consignar que, uma vez efetivada a redução do capital social excessivo aprovada no item 5.2 acima, o capital social da Companhia passará a ser de R\$ 27.473.251,75 (vinte e sete milhões, quatrocentos e setenta e três mil, duzentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), dividido em 42.284.064 (quarenta e dois milhões, duzentas e oitenta e quatro mil e sessenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

5.3. Uma vez efetivada a redução do capital social da Companhia, nos termos do item 5.2 acima, os acionistas da Companhia consignam a alteração do *caput* da Cláusula 5ª do Estatuto Social, a qual passará a ter a seguinte nova redação:

*“Cláusula 5ª. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional e em bens, é de R\$ 27.473.251,75 (vinte e sete milhões, quatrocentos e setenta e três mil, duzentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), dividido em 42.284.064 (quarenta e dois milhões, duzentas e oitenta e quatro mil e sessenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”*

5.4. Autorizar os administradores da Companhia a tomarem todas as medidas, praticarem todos os atos e assinarem todos os documentos que se façam necessários à efetiva implementação das deliberações ora aprovadas.


6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o presidente suspendeu os trabalhos para a lavratura da presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o art. 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Presidente da Mesa: André Mestriner Stocche; Secretária da Mesa: Wânia Stocche Barbosa. **Acionistas Presentes:** André Mestriner Stocche, Theodolinda Mestriner Stocche, Wânia Stocche Barbosa, Carlos Eduardo Mestriner Stocche, Gilberto Mestriner Stocche, Renato Mestriner Stocche, Fabiano Marques Milani, Henrique Bonjardim Filizzola, Denise Hypolito Passaro, José Carlos Ferreira de Oliveira Filho, José Carlos Ferreira de Oliveira Neto, Guilherme Ferreira de Oliveira, CPP Educação Integral S.A. (p. Maria Auxiliadora Ferreira de Oliveira, Angela Campos Malavoglia e Cristina Gama Sauaia), Fábio Lopes Júnior, Carlos Gama Sauaia, Lafayette da Costa Tourinho Neto e Cristina Gama Sauaia.

***Certifico que a presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.***

Ribeirão Preto/SP, 20 de março de 2025.

**Mesa:**

DocuSigned by:  
  
AFB002BDD0D444E2...  
**André Mestriner Stocche**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
B8C8CB4F9A0C4F3...  
**Wânia Stocche Barbosa**  
Secretária

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: DF5764A9-2DAD-471B-9B47-D4338B35EA50  
 Assunto: Complete com o Docusign: PP-BTS - AGE (Redução Capital; R\$4 MM) (v. junta)  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 3  
 Assinar páginas: 5  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído  
  
 Remetente do envelope:  
 João Pedro Miranda Mendes  
 AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 4100  
 SP, SP 04.538-132  
 jpmendes@stoccheforbes.com.br  
 Endereço IP: 177.124.231.42

## Rastreamento de registros

Status: Original  
 07/04/2025 18:15:52  
 Portador: João Pedro Miranda Mendes  
 jpmendes@stoccheforbes.com.br  
 Local: DocuSign

## Eventos do signatário

André Mestriner Stocche  
 astocche@stoccheforbes.com.br  
 Partner  
 Stocche Forbes Advogados  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
 AFB802BD5D444E2...  
  
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 189.68.197.229

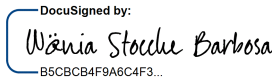
## Registro de hora e data

Enviado: 07/04/2025 18:17:15  
 Visualizado: 07/04/2025 18:37:35  
 Assinado: 07/04/2025 18:37:47

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 06/08/2020 15:35:01  
 ID: 6f6005fd-c087-4f84-9853-2ba7670025ba

Wânia Stocche Barbosa  
 wstocche@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 B5CB4F9A6C4F3...  
  
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 38.224.194.174

Enviado: 07/04/2025 18:17:15  
 Reenviado: 08/04/2025 10:40:46  
 Visualizado: 08/04/2025 11:34:34  
 Assinado: 08/04/2025 11:34:45

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/08/2021 11:01:33  
 ID: ce69efa6-afaa-437f-88d4-7be5c259e4a7

| Eventos do signatário presencial   | Assinatura     | Registro de hora e data  |
|--|----------------|--|
| Eventos de entrega do editor   | Status         | Registro de hora e data  |
| Evento de entrega do agente  | Status         | Registro de hora e data  |
| Eventos de entrega intermediários  | Status         | Registro de hora e data  |
| Eventos de entrega certificados  | Status         | Registro de hora e data  |
| Eventos de cópia   | Status         | Registro de hora e data  |
| Paulo Henrique Signori Pinese<br>ppinese@stoccheforbes.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) | <b>Copiado</b> | Enviado: 07/04/2025 18:29:51<br>Visualizado: 07/04/2025 20:26:55 |
| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:<br>Aceito: 11/08/2020 15:17:31<br>ID: bfff8d4a-6c3e-4d1f-85cf-64fcc2957aad       |                |  |
| Eventos com testemunhas  | Assinatura     | Registro de hora e data  |

| <b>Eventos do tabelião</b> | <b>Assinatura</b> | <b>Registro de hora e data</b> |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|

| <b>Eventos de resumo do envelope</b> | <b>Status</b> | <b>Carimbo de data/hora</b> |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|

|                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| Envelope enviado     | Com hash/criptografado | 07/04/2025 18:17:15 |
| Envelope atualizado  | Segurança verificada   | 07/04/2025 18:29:50 |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 08/04/2025 11:34:34 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada   | 08/04/2025 11:34:45 |
| Concluído            | Segurança verificada   | 08/04/2025 11:34:45 |

| <b>Eventos de pagamento</b> | <b>Status</b> | <b>Carimbo de data/hora</b> |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|

| <b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b> |
|---|
|---|

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [fnogueira@stoccheforbes.com.br](mailto:fnogueira@stoccheforbes.com.br)

**To advise STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [fnogueira@stoccheforbes.com.br](mailto:fnogueira@stoccheforbes.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [fnogueira@stoccheforbes.com.br](mailto:fnogueira@stoccheforbes.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [fnogueira@stoccheforbes.com.br](mailto:fnogueira@stoccheforbes.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS during the course of your relationship with STOCHE, FORBES, FILIZZOLA, CLAPIS, PASSARO E MEYER SOCIEDADE DE ADVOGADOS.