

LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	751.247	200.441	Fornecedores	314.428	-
Impostos a recuperar	9.109	3.972	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	197.496	1.065
Estoque de imóveis a comercializar	36.546.055	16.316.320	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	485	Partes relacionadas	-	-
	<u>37.306.411</u>	<u>16.521.218</u>	Outros passivos	35.000	35.000
				<u>546.924</u>	<u>36.065</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC (ativo)	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	1.146.473	886.141
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.146.473</u>	<u>886.141</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	23.893.439	16.190.992
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(591.980)	(604.283)
			AFAC	12.293.608	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	17.948	12.303
				<u>35.613.014</u>	<u>15.599.012</u>
Total do Ativo	<u>37.306.411</u>	<u>16.521.218</u>	Total do passivo	<u>37.306.411</u>	<u>16.521.218</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

LUMINÁRIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(39.930)	(24.891)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(6.210)	(2.102)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(67)	1.114
Despesas	<u>(46.206)</u>	<u>(25.880)</u>
Receitas financeiras	84.434	50.240
Despesas financeiras	(0)	(0)
Resultado financeiro	<u>84.434</u>	<u>50.240</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>38.228</u>	<u>24.360</u>
Provisão para impostos correntes	(20.280)	(12.058)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>17.948</u>	<u>12.303</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1