

---

**Coruja Empreendimentos e Participações Ltda**  
**CNPJ/MF 30.845.676/0001-47**

**Demonstrações Financeiras**  
**encerradas em 31 de Dezembro de 2.024**

---

---

**Coruja Empreendimentos e Participações Ltda**  
**CNPJ/MF 30.845.676/0001-47**

---

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado em 31 de Dezembro de 2.024**

**ATIVO**

**Circulante**

**Disponível**

Bancos Conta Movimento	407,68	
Aplicações Financeiras	60.224,22	
Adiantamentos	-	

**Total de Disponibilidades** **60.631,90**

**Realizavel a Curto Prazo**

Tributos a compensar	2.843,75	
Impostos a Retidos	1.805,09	
Estoques de Imóveis	3.922.299,20	<b>3.926.948,04</b>

**Total do Circulante** **3.987.579,94**

**Não Circulante**

**Imobilizado**

Outras Imobilizações	1.435.011,45	
----------------------	--------------	--

**Total do Não Circulante** **1.435.011,45**

---

**TOTAL DO ATIVO** **5.422.591,39**

---

---

**Coruja Empreendimentos e Participações Ltda**  
**CNPJ/MF 30.845.676/0001-47**

---

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado em 31 de Dezembro de 2.024**

**PASSIVO**

**Circulante**

**Exigível a Curto Prazo**

Fornecedores	-
Contribuições Retidas a Recolher	857,41
Obrigações a Pagar	1.265.175,78

**Total do Circulante** **1.266.033,19**

**Não Circulante**

Debentures Conversíveis 5.000.000,00

**Total do Não Circulante** **5.000.000,00**

**Patrimonio Líquido**

Capital Social Realizado	10.000,00	
( - ) Prejuizos Acumulados	(505.739,77)	
Resultado do Exercício	<b>(347.702,03)</b>	<b>(843.441,80)</b>

**Total do Patrimonio Líquido** **(843.441,80)**

---

**TOTAL DO PASSIVO** **5.422.591,39**

---

LUIZ ARNALDO  
PEREIRA MAYER  
FILHO:2649535385  
5

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=02761667000132, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=(em branco), cn=LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855  
Dados: 2025.04.08 15:30:44 -03'00'

**Luiz Arnaldo Pereira Mayer Filho**  
**DIRETOR**  
**CPF: 264.953.538-55**

CARLA  
CRISTINA CORTI  
MARTINS:08960  
415812

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA CORTI MARTINS:08960415812  
Dados: 2025.04.04 16:17:49 -03'00'

**Carla Cristina Corti Martins**  
**CRC/SP-1SP162545/O-7**