
Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Demonstrações Financeiras
encerradas em 31 de Dezembro de 2.023

Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2.023

ATIVO

Circulante

Disponível

Bancos Conta Movimento	837,56	
Aplicações Financeiras	547.621,14	
Adiantamentos	17.873,47	

Total de Disponibilidades **566.332,17**

Realizavel a Curto Prazo

Impostos a Retidos	6.584,83	
Estoques de Imóveis	3.922.299,20	3.928.884,03

Total do Circulante **4.495.216,20**

Não Circulante

Imobilizado

Outras Imobilizações	1.306.618,68	
----------------------	--------------	--

Total do Não Circulante **1.306.618,68**

TOTAL DO ATIVO **5.801.834,88**

Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Balanco Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2.023

PASSIVO

Circulante

Exigível a Curto Prazo

Fornecedores	7.416,20
Contribuições Retidas a Recolher	2.529,39
Obrigações a Pagar	1.329.358,46

Total do Circulante **1.339.304,05**

Não Circulante

Debentures Conversíveis	5.000.000,00
-------------------------	--------------

Total do Não Circulante **5.000.000,00**

Patrimonio Líquido

Capital Social Realizado	10.000,00
(-) Prejuizos Acumulados	(475.071,54)
Resultado do Exercício	(72.397,63)

Total do Patrimonio Líquido **(537.469,17)**

TOTAL DO PASSIVO **5.801.834,88**

LUIZ ARNALDO
PEREIRA MAYER
FILHO:2649535385
5

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:2649535385
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=02761667000132, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=(em branco), cn=LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:2649535385
Dados: 2025.04.08 15:32:45 -03'00'

Luiz Arnaldo Pereira Mayer Filho
DIRETOR
CPF: 264.953.538-55

CARLA CRISTINA
CORTI
MARTINS:0896041581
2

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA CORTI MARTINS:0896041581
Dados: 2024.07.31 16:29:08 -03'00'

Carla Cristina Corti Martins
CRC/SP-1SP162545/O-7