
Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Demonstrações Financeiras
encerradas em 31 de Dezembro de 2.022

Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Balanco Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2.022

ATIVO

Circulante

Disponível

Bancos Conta Movimento 8.758,16
Aplicações Financeiras 3.412.093,81

Total de Disponibilidades 3.420.851,97

Realizavel a Curto Prazo

Impostos a Recuperar 8.584,70
Impostos Retidos 601,05
Estoques de Imóveis 3.892.983,01 **3.902.168,76**

Total do Circulante 7.323.020,73

Não Circulante

Imobilizado

Outras Imobilizações 196.932,13

Total do Não Circulante 196.932,13

TOTAL DO ATIVO 7.519.952,86

Coruja Empreendimentos e Participações Ltda
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2.022

PASSIVO

Circulante

Exigível a Curto Prazo

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Fornecedores | 1.826,20 |
| Contribuições Retidas a Recolher | 29.144,25 |
| Obrigações a Pagar | 2.954.053,95 |

Total do Circulante **2.985.024,40**

Não Circulante

| | |
|-------------------------|--------------|
| Debentures Conversíveis | 5.000.000,00 |
|-------------------------|--------------|

Total do Não Circulante **5.000.000,00**

Patrimonio Líquido

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Capital Social Realizado | 10.000,00 |
| (-) Prejuizos Acumulados | (242.572,38) |
| Resultado do Exercício | (232.499,16) |

Total do Patrimonio Líquido **(465.071,54)**

TOTAL DO PASSIVO **7.519.952,86**

**LUIZ ARNALDO
PEREIRA MAYER
FILHO:26495353
855**

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=02761667000132, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855
Dados: 2025.04.08 15:38:47 -03'00'

Luiz Arnaldo Pereira Mayer Filho
DIRETOR
CPF: 264.953.538-55

**CARLA CRISTINA
CORTI
MARTINS:0896041581
2**

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA CORTI MARTINS:08960415812
Dados: 2025.04.08 09:24:11 -03'00'

Carla Cristina Corti Martins
CRC/SP-1SP162545/O-8