

---

**Coruja Empreendimentos e Participações Ltda**  
**CNPJ/MF 30.845.676/0001-47**

**Demonstrações Financeiras**  
**encerradas em 31 de Dezembro de 2.021**

---

---

Coruja Empreendimentos e Participações Ltda  
CNPJ/MF 30.845.676/0001-47

---

Balanço Patrimonial  
Encerrado em 31 de Dezembro de 2.021

ATIVO

Circulante

Disponível

Bancos Conta Movimento	414,59	
Aplicações Financeiras	2.113.280,35	

**Total de Disponibilidades**

**2.113.694,94**

Realizável a Curto Prazo

Adiantamentos a Fornecedores		
Impostos a Recuperar	23.404,42	
Outros Créditos	3.228.331,51	
Estoques de Imóveis	2.554.360,16	

**5.806.096,09**

**Total do Circulante**

**7.919.791,03**

Não Circulante

Imobilizado

Imóveis	-	
Outras Imobilizações	82.602,39	

**Total do Não Circulante**

**82.602,39**

---

**TOTAL DO ATIVO**

**8.002.393,42**

---

**Coruja Empreendimentos e Participações Ltda**  
**CNPJ/MF 30.845.676/0001-47**

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado em 31 de Dezembro de 2.021**

**PASSIVO**

**Circulante**

**Exigível a Curto Prazo**

Fornecedores	89.184,48
Obrigações Tributárias	11.929,17
Obrigações c/ Pessoal	-
Encargos Sociais a Recolher	-
Contribuições Retidas a Recolher	-
Obrigações a Pagar	3.034.527,48

**Total do Circulante** **3.135.641,13**

**Não Circulante**

Debentures Conversíveis 5.000.000,00

**Total do Não Circulante** **5.000.000,00**

**Patrimonio Líquido**

Capital Social Realizado	10.000,00
( - ) Prejuizos Acumulados	303.149,20
Resultado do Exercício	<b>(446.396,91)</b>
	<b>(133.247,71)</b>

**Total do Patrimonio Líquido** **(133.247,71)**

**TOTAL DO PASSIVO** **8.002.393,42**

LUIZ ARNALDO  
PEREIRA MAYER  
FILHO:26495353855

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=02761667000132, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF-A3, ou=sem branco, cn=LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855  
Dados: 2025.04.08 15:41:31 -03'00'

**Luiz Arnaldo Pereira Mayer Filho**  
**DIRETOR**  
**CPF: 264.953.538-55**

CARLA CRISTINA  
CORTI  
MARTINS:089604158  
12

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA CORTI MARTINS:08960415812  
Dados: 2025.04.08 09:23:10 -03'00'

**Carla Cristina Corti Martins**  
**CRC/SP-1SP162545/O-8**