

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**

**BLUMENAU - SC**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024**

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024**

**Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

# SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 31.490.595/0001-34

Blumenau - SC

## Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

### Ativo

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>		<u>11.692</u>	<u>9.629</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	1.860	919
Direitos creditórios	(Nota 5)	9.752	8.710
Impostos a recuperar		80	-
<b>Não circulante</b>		<u>5</u>	<u>6</u>
Imobilizado		5	6
<b>Total do ativo</b>		<u><u>11.697</u></u>	<u><u>9.635</u></u>

**João Arno Bauer Junior**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

# SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 31.490.595/0001-34

Blumenau - SC

## Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

### Passivo e patrimônio líquido

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>	<u>493</u>	<u>461</u>
Impostos, taxas e contribuições	10	20
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	20	19
Obrigações sociais e estatutárias	463	422
<b>Não circulante</b>	<u>10.742</u>	<u>8.636</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	10.742	8.636
<b>Patrimônio líquido</b>	<u>462</u>	<u>538</u>
Capital social (Nota 8)	100	100
Reserva legal	20	20
Reserva de lucros	342	418
<b>Total do passivo</b>	<u><u>11.697</u></u>	<u><u>9.635</u></u>

**João Arno Bauer Junior**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

# SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 31.490.595/0001-34

Blumenau - SC

## Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Operações continuadas</b>	<u>3.547</u>	<u>2.672</u>
Receita com deságio	3.547	2.672
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>	<u>(67)</u>	<u>(61)</u>
Impostos e contribuições	(67)	(61)
<b>Lucro bruto</b>	<u>3.480</u>	<u>2.611</u>
Despesas gerais e administrativas	(476)	(450)
<b>Lucro operacional</b>	<u>3.004</u>	<u>2.161</u>
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(2.790)</u>	<u>(1.405)</u>
Receitas financeiras	-	448
Despesas financeiras	(2.790)	(1.853)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>214</u>	<u>756</u>
Imposto de renda e contribuição social	(51)	(233)
Lucro líquido do exercício	<u><b>163</b></u>	<u><b>523</b></u>
<b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b>	<u><b>1,63</b></u>	<u><b>5,23</b></u>

**João Arno Bauer Junior**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF 31.490.595/0001-34

Blumenau - SC

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucro acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>418</u>	<u>-</u>	<u>538</u>
Lucro líquido do exercício				163	163
(-) Dividendos distribuídos			(198)		(198)
Obrigações sociais e estatutárias				(41)	(41)
Transferência para reserva de lucros a disposição da Assembleia			122	(122)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>342</u>	<u>-</u>	<u>462</u>

**João Arno Bauer Junior**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

# SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 31.490.595/0001-34

Blumenau - SC

## Demonstrações do fluxo de caixa

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	214	756
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciação e amortização	1	4
	<u>215</u>	<u>760</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(1.043)	850
Tributos recuperáveis	(80)	-
Debêntures captadas	2.107	64
Impostos, taxas e contribuições	(9)	(50)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	-	19
	<u>1.190</u>	<u>1.643</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	1.190	1.643
Imposto de renda e contribuição social pagos	(51)	(233)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>1.139</u>	<u>1.410</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	(198)	(1.200)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	(198)	(1.200)
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>941</u>	<u>210</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>939</u>	<u>709</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u><u>1.860</u></u>	<u><u>919</u></u>

**João Arno Bauer Junior**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de Reais)

---

**1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Blumenau - SC.

**2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

**2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

**2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

**3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

**3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

**3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

**3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

**3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

**3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de Reais)

---

transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

**3.2.4 Imobilizado**

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, excluindo custos de financiamentos.

A Empresa inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

**3.2.5 Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros**

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)).

Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

**3.2.6 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

**3.2.7 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de Reais)

---

necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.8 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.9 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;

(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.10 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

## **4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

### **Caixa e equivalentes de caixa**

	<u><b>2024</b></u>	<u><b>2023</b></u>
Depósitos bancários em conta corrente	<u>1.860</u>	<u>919</u>
	<u><b>1.860</b></u>	<u><b>919</b></u>

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de Reais)

---

**5. Contas a receber**

É composto por:

**Contas a receber de clientes**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Direitos creditórios	<u>9.752</u>	<u>8.710</u>
	<u><b>9.752</b></u>	<u><b>8.710</b></u>

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

**7. Debêntures**

Foram emitidas 23.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

**PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 5.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 21/set. /2018

Modalidade: Simplex não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 5.000.000,00

Séries: (8) Oito séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

**SEGUNDA EMISSÃO**

Foram emitidas 8.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 28/ago. /2020

Modalidade: Simplex não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 8.000.000,00

Séries: Única

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão

**TERCEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 29/jan. /2021

Modalidade: Simplex não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 10.000.000,00

Séries: (8) Oito séries

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão

**SAINT MARTIN SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 31.490.595/0001-34**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de Reais)

---

**QUARTA EMISSÃO**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 05/out. /2023

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 5.000.000,00

Séries: (2) Duas séries

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 10.742.066,22.

**8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 está representado por um total de 100.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

---

**João Arno Bauer Junior**

*Presidente*

---

**Felipe Seminotti**

*Contador CRC N° PR-049995/O-4-S-SC*

\* \* \*