

GERCINO COSER AGROPECUÁRIA S/A
CNPJ/MF Nº 32.440.364/0001-89 - NIRE Nº 32.300.022.499

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, a GERCINO COSER AGROPECUÁRIA S/A, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, apresenta por meio deste relatório, acompanhado das Demonstrações Contábeis, o desempenho da Companhia no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

No exercício de 2024, a Companhia manteve como principal objeto social a compra e venda de imóveis próprios. Suas atividades secundárias incluem o aluguel de imóveis próprios; cultivo e comercialização de café em grão; e a criação de bovinos para corte. Desempenho Econômico-Financeiro: A receita operacional bruta da Companhia em 2024 totalizou R\$ 3.325.405,38, com deduções de impostos no montante de R\$ (121.377,29), resultando em uma receita líquida de R\$ 3.204.028,09. O custo dos imóveis vendidos foi de R\$ 948.629,58, apurando um lucro bruto de R\$ 2.255.398,51. As despesas operacionais administrativas alcançaram R\$ 207.778,57. A Companhia obteve receitas financeiras no montante de R\$ 75.398,58 e incorreu em despesas financeiras de R\$ 51.325,82. Após a consideração dos impostos sobre o lucro, a GERCINO COSER AGROPECUÁRIA S/A encerrou o exercício de 2024 com um lucro líquido de R\$ 1.957.174,57. A Companhia foi tributada em 2024 com base no lucro presumido, pelo regime de caixa. Ativo: O ativo circulante da Companhia totalizou R\$ 4.504.157,49 em 31 de dezembro de 2024, composto principalmente por caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$ 565.912,62, estoques de R\$ 3.539.206,56 (incluindo estoque agropecuário de R\$ 2.041.200,30 e estoque imobiliário de R\$ 1.498.006,26) e créditos com pessoas ligadas de R\$ 302.505,83. O ativo não circulante atingiu R\$ 8.163.867,35 em 31 de dezembro de 2024, incluindo créditos com pessoas ligadas de R\$ 7.637.704,56, créditos com empresas coligadas de R\$ 448.182,38 e imobilizado no valor de R\$ 69.872,41 (composto por terrenos de R\$ 61.007,53 e móveis e utensílios de R\$ 8.864,88). Passivo e Patrimônio Líquido: O passivo circulante da Companhia em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ 117.867,39, composto principalmente por obrigações fiscais de R\$ 107.547,5011. O passivo não circulante totalizou R\$ 3.234.558,07, correspondente a débitos com empresas coligadas. O patrimônio líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2024 somou R\$ 9.315.599,38, composto por capital social de R\$ 5.237.233,00, reservas de capital de R\$ 6.912.224,63 e prejuízos acumulados de R\$ (2.833.858,25).

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos julgados necessários e antecipamos nossos agradecimentos pela confiança dos acionistas e colaboradores a nós depositada.

Vitória-ES, 01 de abril de 2025.

A ADMINISTRAÇÃO.

GERCINO COSER AGROPECUARIA S/A
CNPJ: 32.440.364/0001-89

BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

	2024	2023
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	565.912,62	1.093.758,06
Adiantamento a terceiros	89.260,60	88.010,60
Créditos fiscais	7.271,88	9.983,06
Estoques	3.539.206,56	2.041.200,30
Créditos com pessoas ligadas	302.505,83	299.505,83
Total do circulante	4.504.157,49	3.532.457,85
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Depósitos judiciais	8.108,00	8.108,00
Créditos com pessoas ligadas	7.637.704,56	7.637.704,56
Créditos com empresas coligadas	448.182,38	261.908,70
	8.093.994,94	7.907.721,26
Imobilizado	69.872,41	4.413.767,41
Total do não circulante	8.163.867,35	12.321.488,67
TOTAL DO ATIVO	12.668.024,84	15.853.946,52

GERCINO COSER AGROPECUARIA S/A
CNPJ: 32.440.364/0001-89

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

	2024	2023
CIRCULANTE		
Fornecedores	2.064,70	4.508,56
Obrigações sociais	8.255,19	8.255,19
Obrigações fiscais	107.547,50	11.097,93
Total do circulante	117.867,39	23.861,68
NÃO CIRCULANTE		
Débitos empresas coligadas	3.234.558,07	6.738.953,48
Total do não circulante	3.234.558,07	6.738.953,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	5.237.233,00	5.237.233,00
Reservas de capital	6.912.224,63	6.915.754,46
Prejuízos acumulados	(2.833.858,25)	(3.061.856,10)
Total do patrimônio líquido	9.315.599,38	9.091.131,36
TOTAL DO PASSIVO	12.668.024,84	15.853.946,52

GERCINO COSER FILHO

Responsável Legal

CPF 795.226.457-53

ANDRE OLIVEIRA MARTINS

CRC / ES 011987/O-0

CPF 079.785.497-55

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
Receita bruta	3.325.405,38	7.050.800,00
Deduções da receita bruta	(121.377,29)	(255.500,00)
Receita líquida	3.204.028,09	6.795.300,00
Custo dos imóveis vendidos	(948.629,58)	-
Lucro bruto	2.255.398,51	6.795.300,00
(despesas) operacionais .administrativas	(207.778,57)	(1.164.926,40)
	(207.778,57)	(1.164.926,40)
Receitas financeiras	75.398,58	54.764,48
(Despesas) financeiras	(51.325,82)	(46.100,40)
Lucro antes dos impostos	2.071.692,70	5.639.037,68
Imposto de renda	(71.817,88)	(134.000,00)
Contribuição social	(42.700,25)	(75.600,00)
Lucro líquido do exercício	1.957.174,57	5.429.437,68

GERSINO COSER FILHO
Responsável Legal
CPF 795.226.457-53

ANDRE OLIVEIRA MARTINS
CRC / ES 011987/O-0
CPF 079.785.497-55

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	2.071.692,70	5.639.037,68
.Ajustes do exercício	(1.732.706,55)	(910,50)
<i>Variações em:</i>		
Adiantamento de Salários	(1.250,00)	9.175,91
Adiantamentos a fornecedores	-	24.203,61
Impostos a recuperar	2.711,18	(9.983,06)
Estoques	(1.498.006,26)	-
Outros créditos	(3.000,00)	(600,00)
Fornecedores	(2.443,86)	168,94
Obrigações sociais	-	(7.038,39)
Obrigações fiscais	96.449,57	(2.444,41)
Provisão para o imposto de renda	(71.817,88)	(75.600,00)
Provisão para a contribuição social	(42.700,25)	(134.000,00)
Obrigações com terceiros	-	(50.000,00)
Caixa líquido de atividades operacionais	<u>(1.181.071,35)</u>	<u>5.392.009,78</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Operações com coligadas e partes relacionadas	(186.273,68)	(307.190,00)
Baixas e transferências de imobilizado	4.343.895,00	-
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>4.157.621,32</u>	<u>(307.190,00)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Operações com coligadas e partes relacionadas	(3.504.395,41)	(4.002.600,02)
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>(3.504.395,41)</u>	<u>(4.002.600,02)</u>
(Redução) aumento de caixa e equivalente caixa	<u>(527.845,44)</u>	<u>1.082.219,76</u>
Caixa e equivalente de Caixa - Início do exercício	1.093.758,06	11.538,30
Caixa e equivalente - Final do exercício	565.912,62	1.093.758,06
Varição de caixa e equivalentes de caixa	<u>(527.845,44)</u>	<u>1.082.219,76</u>

GERSINO COSER FILHO
Responsável Legal
CPF 795.226.457-53

ANDRE OLIVEIRA MARTINS
CRC / ES 011987/O-0
CPF 079.785.497-55

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
31/12/2022	5.237.233,00	7.270.892,77	(8.845.521,59)	3.662.604,18
.Ajuste de correção do capital	-	(355.138,31)	355.138,31	-
.Ajustes de exercício anterior	-	-	(910,50)	(910,50)
.Resultado do exercício 2023	-	-	5.429.437,68	5.429.437,68
31/12/2023	5.237.233,00	6.915.754,46	(3.061.856,10)	9.091.131,36
.Compens de reserva de capital	-	(3.529,83)	-	(3.529,83)
.Ajustes de exercício anterior	-	-	(1.729.176,72)	(1.729.176,72)
.Resultado do exercício 2024	-	-	1.957.174,57	1.957.174,57
31/12/2024	5.237.233,00	6.912.224,63	(2.833.858,25)	9.315.599,38

GERSINO COSER FILHO
Responsável Legal
CPF 795.226.457-53

ANDRE OLIVEIRA MARTINS
CRC / ES 011987/O-0
CPF 079.785.497-55

GERCINO COSER AGROPECUÁRIA S/A
CNPJ 32.440.364/0001-89

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.**

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **GERCINO COSER AGROPECUÁRIA S/A.**, Sociedade Anônima de capital fechado, com sede no município de Vitória – ES, foi constituída em 24 de agosto de 1989 mediante registro na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo – JUCEES sob o nº 32300022499 (NIRE), e tendo hoje como principal objeto social a compra e venda de imóveis próprios; e como atividades secundárias: aluguel de imóveis próprios; cultivo e comercialização de café em grão; e, a criação de bovinos para corte.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Para o registro das operações e elaboração das demonstrações contábeis foram adotadas as práticas contábeis emanadas da Lei nº 6.404/76, os Pronunciamentos, Interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas e Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.1 Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Entidade é o real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis da Entidade.

2.2 Ativos e passivos circulantes e não circulantes

A Entidade classifica seus ativos e passivos como circulantes quando espera realizar seus ativos e liquidar seus passivos em até doze meses após a data do relatório. Outros ativos e passivos são classificados como não circulantes.

2.3 Ativos financeiros

A entidade mensura ativos financeiros básicos, ao custo amortizado deduzido de perda por redução ao valor recuperável, exceto investimentos em ações preferenciais e ações ordinárias não resgatáveis por decisão do portador que são negociadas em mercados organizados (em bolsa de valores, por exemplo,) ou cujo valor justo possa ser mensurado de modo confiável, que são

avaliadas a valor justo com as variações do valor justo reconhecidas no resultado (quando aplicável).

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação de ativos financeiros relevantes da Entidade, assim como as categorias, de acordo com suas naturezas e finalidade:

2.3.1 Caixa e bancos conta movimento

Caixa e bancos movimento incluem o caixa e os depósitos bancários.

2.3.2 Aplicações financeiras

São demonstradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço que não excedem ao valor de mercado. A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa de juros efetiva.

2.4 Imobilizado

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 4 e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27)).

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido

2.5 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Estas contas, inicialmente, são reconhecidas pelo valor nominal e que equivale ao valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

2.6 Regime de tributação

A Companhia foi tributada para os exercícios 2024 e 2023 com base no lucro presumido, pelo regime de caixa, cujo imposto de renda é calculado sobre a presunção à alíquota de 15% (quinze por cento) mais adicional de 10% sobre a presunção tributável que exceder a R\$ 240 mil no

exercício. A contribuição social é calculada á alíquota de 9% (nove por cento) sobre a base de cálculo apurada.

2.7 Reconhecimento da receita

A Entidade reconhece a receita quando da efetiva entrega do produto e/ou serviço ao adquirente.

2.8 Instrumentos Financeiros e Gestão de Riscos

2.8.1 Considerações Gerais

Em 31 de dezembro de 2024, o valor contábil dos instrumentos financeiros da Entidade registrados no balanço patrimonial, tais como disponibilidades e aplicações financeiras, se aproximam ao valor de mercado, por serem representados principalmente por itens de curto prazo e por estarem indexados às taxas de mercado.

A Entidade adota políticas conservadoras de aplicação de seus recursos financeiros. As aplicações financeiras em 31 de dezembro de 2024 refletem, substancialmente, as condições de mercado no final do exercício.

3. Estoque das atividades operacionais

	Em 31 de dezembro de	
	2024	2023
Estoque agropecuário	2.041.200,30	2.041.200,30
Estoque imobiliário	1.498.006,26	-
	3.539.206,56	2.041.200,30

4. IMOBILIZADO

O Imobilizado da Sociedade está registrado e avaliado pelo custo de aquisição, e as taxas de depreciação aplicadas correspondem as taxas fixadas pela Receita Federal do Brasil com base na expectativa de vida útil de cada bem.

Descrição	Em 31 de dezembro de	
	2024	2023
Terrenos	61.007,53	61.007,53
Edificações	-	4.343.895,00
Móveis e utensílios	8.864,88	8.864,88
	69.872,41	4.413.767,41

5. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é de R\$ 5.237.233,00 (cinco milhões, duzentos e trinta e sete mil, duzentos e trinta e três reais), dividido em 4.485.503 (quatro milhões, quatrocentas e oitenta e cinco mil e quinhentas e três) ações ordinárias.

Serra (ES), 20 de março de 2025.

GERSINO COSER FILHO
Diretor Responsável Legal
CPF 795.226.457-53

ANDRE OLIVEIRA MARTINS
Contador-CRC-ES-011987/O-0
CPF 079.785.497-55