

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório da Administração

Balanço Patrimonial

Demonstrações do resultado

Demonstrações de resultado abrangente

Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ: 12.112.555/0001-04

NIRE: 33208647675

Aos Senhores Quotistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Cotistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. Os Administradores colocam-se à disposição dos Prezados Senhores Quotistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 - Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes pelos diretores

Pelo presente relatório, os Administradores da **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, constituída em 11 de maio de 2010, com sede na cidade de Natividade – RJ, na Estrada Natividade via Ourania, s/n, fazenda Vale do Coqueiro – zona rural, inscrita no CNPJ sob o nº 12.112.555/0001-04 (“R.FARIA”), para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 (“Instrução”), declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da R.Faria relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

2 – Agradecimentos

Agradecemos aos Senhores Quotistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Natividade (RJ), 17 de março de 2025.

Administradores:

Roberto Guimarães de Faria

Maria Inez Cardoso de Faria

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

**Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)**

Ativo	Notas			Passivo	Notas		
	Explicativas	31/12/2024	31/12/2023		Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.541	9.689	Tributos a recolher		2	2
Total do circulante		9.541	9.689	Total do circulante		2	2
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo				Total do não circulante		-	-
Investimentos	5	12.969.225	10.640.735	Patrimônio líquido			
Total do não circulante		12.969.225	10.640.735	Capital social	6.a	1.163.452	1.163.452
				Reservas de lucros	6.b	1.549.654	1.549.654
				Ajuste de avaliação patrimonial	6.c	2.071.084	2.099.594
				Lucros acumulados	6.d	8.194.574	5.837.722
				Total do patrimônio líquido		12.978.764	10.650.422
Total do ativo		12.978.766	10.650.424	Total do passivo		12.978.766	10.650.424

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
Despesas administrativas	7	(93.946)	(91.867)
Resultados positivos em participações societárias	5	2.657.926	868.948
Lucro operacional antes dos recursos financeiros		2.563.980	777.081
Despesas financeiras	8	(128)	-
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(128)	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.563.852	777.081
(-) Contribuição Social		-	-
(-) Imposto de Renda		-	-
Resultado líquido do exercício		2.563.852	777.081

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

Demonstrações do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro Líquido do Exercício	2.563.852	777.081
Resultados Abrangentes		
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	<u>2.563.852</u>	<u>777.081</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

Demonstrações do fluxo de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Das atividades operacionais		
Provenientes das operações:		
Lucro líquido acumulado do exercício	2.563.852	777.081
Resultado (positivo) negativo em participações societárias	(2.657.926)	(868.948)
(=) Lucro líquido ajustado	(94.074)	(91.867)
(Decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos:		
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	-	1.220
Lucros recebidos	300.926	472.986
(=) Total dos (decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos	300.926	474.206
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	206.852	382.339
Das atividades de investimentos		
(=) Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	-	-
Das atividades de financiamentos		
Adiantamento p/futuro aumento de capital em r\$ pelos sócios-afac	-	(50.000)
Aumento de capital em r\$ pelos sócios	-	50.000
Pagamento de lucros aos sócios	(207.000)	(382.720)
(=) Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamentos	(207.000)	(382.720)
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(148)	(381)
Demonstração do aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalente de caixa no início do período	9.689	10.070
Caixa e equivalente de caixa no final do período	9.541	9.689
(Redução)/aumento de caixa e equivalente de caixa	(148)	(381)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital Social	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2022	1.113.452	1.549.654	2.097.661	50.000	5.443.361	10.254.128
Resultado do exercício					777.081	777.081
Afac-Adiant. p/Futuro Aum. de Capital Social	50.000			(50.000)		-
Realização de ajuste avaliação Patrimonial - reflexo das investidas			1.933			1.933
Distribuições aos sócios					(382.720)	(382.720)
Saldo em 31.12.2023	1.163.452	1.549.654	2.099.594	-	5.837.722	10.650.422
Resultado do exercício					2.563.852	2.563.852
Realização de ajuste avaliação Patrimonial - reflexo das investidas			(28.510)			(28.510)
Distribuições aos sócios					(207.000)	(207.000)
Saldo em 31.12.2024	1.163.452	1.549.654	2.071.084	-	8.194.574	12.978.764

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

1. Contexto operacional

A R. Faria Participações Ltda., (“R. Faria”), foi constituída em 11 de maio de 2010, inscrita no CNPJ 12.112.555/0001-04, com sede na cidade de Natividade – RJ, cujos objetivos principais são a gestão de bens próprios, a participação no capital social de outras empresas e outros investimentos (Holding).

2. Apresentação das demonstrações financeiras

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 17 março de 2025.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, moeda funcional da Companhia.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a) Apuração do Resultado

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

c) Investimentos

Os investimentos da Companhia são avaliados pelo Método de Equivalência Patrimonial.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Para fins da demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalentes de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

	2024	2023
Caixa	9.037	9.037
Bancos	504	652
Total	9.541	9.689

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

5. Investimentos

Os valores dos investimentos em 31/12/2024 e 31/12/2023 apresentam a seguinte composição:

	INVESTIMENTOS						RESULTADO MEP - METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL			
	% de Participação	Patrimônio Investida	Saldo Investimento 2023	Resultado Ajustado - MEP	Ajustes Reflexo Lucros Recebidos Aumento Capital	Saldo Investimento 2024	Resultado Líquido do Exercício das Investidas	Participação Resultado	Outros Ajustes	Resultado Ajustado - MEP
LIDER IMOBILIÁRIA S/A	8,2444%	62.697.846	5.087.765	243.780	(162.484)	5.169.061	2.956.883	243.780	-	243.780
LIDER VEÍCULOS S/A	8,2444%	94.611.664	5.552.970	2.414.146	(166.952)	7.800.164	29.282.219	2.414.146	-	2.414.146
Total dos investimentos		157.309.510	10.640.735	2.657.926	(329.436)	12.969.225	32.239.102	2.657.926	-	2.657.926

a) Abertura da movimentação de investimento na coluna "Ajuste reflexo, Lucros recebidos, Aumento de capital":

	AJUSTES DOS INVESTIMENTOS					
	Aportes, aumentos e/ou transferências de participação	Transação de capital entre os socios	Dividendos recebidos	Reflexo avaliação patrimonial/ outros	Descontinuidade de atividade operacional	Saldo 2024
LIDER IMOBILIARIA S/A	-	-	(133.974)	(28.510)	-	(162.484)
LÍDER VEÍCULOS S/A	-	-	(166.952)	-	-	(166.952)
Total	-	-	(300.926)	(28.510)	-	(329.436)

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

6. Patrimônio líquido

A R. Faria Participações Ltda., foi constituída em 11 de maio de 2010.

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social está representado por:

<u>Sócios</u>	<u>Valor</u>	<u>Qtde de Ações</u>	<u>Percentual (%)</u>
Roberto Guimarães de Faria	1.162.552	1.162.552	99,91
Fabiano Cardoso de Faria	300	300	0,03
Roberta Cardoso de Faria	300	300	0,03
Maria Inez Cardoso de Faria	300	300	0,03
Total	1.163.452	1.163.452	100

b) Reserva de lucros

Valores referente a efeitos de cisões e incorporações. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Reserva de lucros	1.549.654	1.549.654
Total	1.549.654	1.549.654

c) Ajuste de avaliação patrimonial

Valor referente a avaliações patrimoniais de ativos imobilizados em empresas controladas. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ajuste de avaliação patrimonial	2.071.084	2.099.594
Total	2.071.084	2.099.594

d) Lucros acumulados

Lucros acumulados do exercício de 2024 até 31/12/2024. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucros acumulados	8.194.574	5.837.722
Total	8.194.574	5.837.722

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

7. Despesas

a) Despesas administrativas

Composição:

	2024	2023
Outros impostos e taxas	741	2.196
Aluguel de veículos	93.205	89.671
Total	93.946	91.867

8. Resultado financeiro

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

	2024	2023
Receitas financeiras	-	-
Total das Receitas Financeiras	-	-
Despesas Financeiras	(128)	-
Total das Despesas Financeiras	(128)	-
Resultado Financeiro	(128)	-

Roberto Guimarães de Faria
Administrador
CPF/MF sob o nº: 172.496.007-53

Maria Inez Cardoso de Faria
Administradora
CPF/MF sob o nº: 097.108.917-58

Tarcísio Nunes
Técnico em contabilidade CRC/MG nº 54.528
CPF/MF sob o nº: 382.982.446-72