

Balço patrimonial duas colunas de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 276 - GRAFITE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

São Paulo/SP - CNPJ:53.495.842/0001-28

Nome	Saldo atual	Nome	Saldo atual
ATIVO	49.083.313,60	PASSIVO	49.083.313,60
ATIVO CIRCULANTE	910.721,79	PASSIVO CIRCULANTE	79.002.666,94
DISPONIBILIDADES	692.001,96	FORNECEDORES	134.030,34
BANCOS CONTA MOVIMENTO	516.258,19	FORNECEDORES	134.030,34
Banco Itaú	508.896,38	Fornecedores	134.030,34
Banco Itau - C/C 46363-5	7.361,81	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.359,23
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	175.743,77	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	1.828,35
Fundo Itau Private Soberano	175.743,77	IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica	239,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	24.854,87	ISS Retido a Recolher	478,00
ADIANTAMENTOS	11.461,03	PIS/COFINS/CSLL Retidos	1.111,35
Adiantamento a fornecedores	11.461,03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	2.530,88
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	9.201,13	COFINS a Pagar	2.082,39
IRRF sobre Aplicação Financeira	9.201,13	PIS a Pagar	448,49
IMPOSTOS A COMPENSAR	4.192,71	CONTAS A PAGAR	78.864.277,37
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar	4.192,71	OUTRAS CONTAS A PAGAR	78.825.097,86
DESPESAS ANTECIPADA	28.064,96	José Leopoldo de Abreu Figueiredo	78.825.097,86
DESPESAS ANTECIPADAS	28.064,96	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	39.179,51
Seguros a Apropriar	16.321,35	Adiantamento de Clientes	39.179,51
I.P.T.U a apropriar	11.743,61	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(29.919.353,34)
EMPRÉSTIMOS	165.800,00	CAPITAL	20.000.000,00
EMPRÉSTIMOS/MÚTUOS	165.800,00	CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00
Construtora Lacotisse Ltda.	165.800,00	Thiago Brunetti de Abreu Figueiredo	200.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	48.172.591,81	José Leopoldo de Abreu Figueiredo	19.600.000,00
INVESTIMENTOS	735.254,47	Thomáz Brunetti de Abreu Figueiredo	200.000,00
INVESTIMENTOS DIVERSOS	735.254,47	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(49.919.353,34)
Particip Outras Empresas - Harmosamp	15.254,47	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(49.919.353,34)
Rio da Barra Praia Empreendimentos e Participações Ltda - SCP I	720.000,00	Prejuizos Acumulados	(49.919.353,34)
IMOBILIZADO	47.437.337,34		
BENS E DIREITOS EM USO	1.368.584,63		
Máquinas e Equipamentos	197.573,67		
Móveis e Utensílios	835.007,61		
Computadores e Periféricos	22.830,16		
Gastos com Instalações	313.173,19		
BENS EM CONSTRUÇÃO/TERRENOS	10.344.861,70		
Terreno Estrada Rio da Barra nº07	9.776.361,70		
Unidade Autônoma Lote Q01-17 - Cond. Iporanga	568.500,00		
VEÍCULOS	3.012.233,68		
Toyota Hilux FLF 8892	213.500,00		
Mitsubishi TR4	76.000,00		
Moto Tornado 250	10.490,00		
Quadriciclo	28.000,00		
Quadriciclo TRX 420 - 2008 - amarelo	17.500,00		
Quadriciclo Four TRX 2008	35.800,00		
Moto Honda XR 250 - 2005	21.000,00		
Mini Cooper 2009	136.200,00		
Quadriciclo 2011 - Trancoso - vermelho	22.000,00		
Quadriciclo 2011 - Trancoso - verde	21.500,00		
Hyundai Azeera 2010	60.000,00		
Pajero HPE 4x4 2012/2013	198.000,00		
Quadriciclo Dez/2012	29.150,00		
Carro para Golf	56.192,00		
Quadriciclo 400 Mxxt 2013	34.200,00		
Land Rover 2015	200.000,00		
Tiguan 2015	156.171,68		
Moto BMW - 800 GS - 2014	35.000,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2016	44.900,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2017	44.990,00		
Volvo XC90 T8 - Ano 2017	335.000,00		
Land Rover Discovery 4 SE - Ano 2013	235.000,00		
Caminhonete Fiat Strada - Placa FXQ6957	37.000,00		
Quadriciclo Cforce 520	33.990,00		
Chevrolet S10 LTZ - Placa GBN0857	74.000,00		
Land Rover Discovery 4 HSE - Placa FIS8610	130.000,00		
Chevrolet S10 LTZ - Ano 2020/2021	185.250,00		
Caminhonete Duster Oroch 2019	85.900,00		
Quadriciclos CFMoto CForce 520 L Vermelho 2023	107.000,00		
Bicicleta Levo Expert Marrom/Preto S2 SPZ	55.000,00		
Bicicleta Levo Expert Carbono S4 SPZ	55.000,00		
Toyota Hilux PXY 3F72	160.000,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2024	78.500,00		
IMÓVEIS	50.710.804,32		
Casa 16 - Trancoso	447.698,65		
Iporanga - Luc 01 (RB)	621.978,00		

Balanço patrimonial duas colunas de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 276 - GRAFITE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

Página: 2

São Paulo/SP - CNPJ:53.495.842/0001-28

<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>	<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>
Iporanga - Luc 04 (casa 2)	6.072.823,08		
Iporanga - Luc 04 (casa 1)	771.191,11		
Iporanga - Luc 04 (unid 7 e 8)	20.000,00		
Apartamento Rua Joaquim Novaes 234	453.500,00		
Iporanga - Luc 04 (unid 9 e 10)	20.000,00		
Condominio Terravista Vilas - nº 58-A	868.039,30		
Condominio Terravista Vilas - nº 69-C	2.125.542,23		
Res. Faz. B. Vista (Al. Flamboyants,852)	10.048.075,72		
Condominio Rio da Barra - Vila Dendê	15.503.902,77		
Sítio Santa Sofia - Itú	427.023,42		
Apoio Praia - Trancoso	3.030.885,31		
Casas Cedro - Trancoso	3.280.258,79		
Condominio Rio da Barra - Casa 22	6.104.885,94		
Casa 57 - Terravista	915.000,00		
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(17.999.146,99)		
(-) Máquinas e equipamentos	(136.053,04)		
(-) Móveis e Utensílios	(442.583,55)		
(-) Imóveis	(14.623.934,44)		
(-) Veículos	(2.480.704,16)		
(-) Computadores Periféricos	(2.698,61)		
(-) Instalações	(313.173,19)		

PAULO GUILHERME Assinado de forma digital por
GOMES DA PAULO GUILHERME GOMES DA
SILVA:26684181865 SILVA:26684181865
Dados: 2025.03.25 15:57:59
SILVA:26684181865 -03'00

TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA.
PAULO GUILHERME GOMES DA SILVA
Contador
CPF: 266.841.818-65
CRC: 1SP267598/O-6

JOSÉ LEOPOLDO ABREU FIGUEIREDO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 003.781.738-80