

**2.0 HOTEIS ALAGOINHAS LTDA.**  
**CNPJ: 17.498.787/0001-66**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

<b>ATIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	20	10	Fornecedores	1	6
Contas a receber	284	182	Empréstimos e Financiamentos	4.521	5.197
Tributos a recuperar	234	233	Mútuo com Partes Relacionadas Passivo	1.569	1.562
Outros Créditos	7	7	Provisão para contingências judiciais	-	(150)
Mútuo com Partes Relacionadas Ativo	-	148	Impostos diferidos	742	652
			Adiantamento de clientes	375	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>545</b>	<b>580</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>7.208</b>	<b>7.267</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>		
Propriedades para investimentos	12.755	6.774	Capital social	21.310	21.310
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>12.755</b>	<b>6.774</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital	1.711	1.216
			Prejuízos acumulados	(16.929)	(22.439)
				<b>6.092</b>	<b>87</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>13.300</b>	<b>7.354</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>13.300</b>	<b>7.354</b>

**BRUNO SAMPAIO GREVE**  
DIRETOR  
CPF: 332.913.348-17

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
CONTADOR



2024-H010-BALANO-PATRIMONIAL-pdf-D4Sign pdf  
Código do documento 265ba3ca-8e8d-4eb6-bc82-e13260f1d47c



## Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

*Bianca C. Micheloni*



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

*Pier Paolo Atti*



Bruno Sampaio Greve  
bruno.greve@hsinvest.com  
Assinou

*Bruno Sampaio Greve*

## Eventos do documento

### 07 Apr 2025, 12:43:46

Documento 265ba3ca-8e8d-4eb6-bc82-e13260f1d47c **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-07T12:43:46-03:00

### 07 Apr 2025, 12:44:21

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-07T12:44:21-03:00

### 07 Apr 2025, 14:50:25

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 23086) - **Geolocalização: -23.5890145 -46.6812257** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T14:50:25-03:00

### 07 Apr 2025, 14:52:44

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 187.102.137.166 (mvx-187-102-137-166.mundivox.com porta: 34440) - **Geolocalização: -23.564940224524424 -46.694298645159826** - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T14:52:44-03:00

### 07 Apr 2025, 16:10:45

BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 44398) - **Geolocalização: -23.5889319 -46.6811093** -

---

Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T16:10:45-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):b5cdcf7e176349b9f4c9d5beb24ed56c62b2678e8084a95872118e8ca6ed3897

(SHA512):064de59c2b5c3f1f081b5352e4b35e16922ef170f0c2aab4aa036d34c6ac9311656db6048ec12a417f595f49a38e9d24b761285fa347668950dae2507e247534

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---