

**2.0 HOTEIS RIBEIRAO PRETO I LTDA.**  
**CNPJ: 17.357.301/0001-70**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais)*

<b>ATIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>dez-24</b>	<b>dez-23</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	17	45	Fornecedores	5	5
Contas a receber	146	118	Empréstimos e Financiamentos	11.948	13.746
Tributos a recuperar	85	3	Impostos e contribuições	16	14
Mútuo com Partes Relacionadas Ativo	470	443	Impostos diferidos	3.351	3.036
DEPOSITOS JUDICIAIS	124	124	Outras obrigações	566	339
			Mútuo com Partes Relacionadas Passivo	2.085	2.069
			Provisão para contingências judiciais	111	111
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>842</b>	<b>733</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>18.084</b>	<b>19.320</b>
<b>Não circulante</b>					
Propriedades para investimentos	18.036	27.607			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>18.036</b>	<b>27.607</b>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	50.625	50.625
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.957	855
			Prejuízos acumulados	(51.788)	(42.460)
				<b>794</b>	<b>9.020</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>18.878</b>	<b>28.340</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>18.878</b>	<b>28.340</b>

**BRUNO SAMPAIO GREVE**  
DIRETOR  
CPF: 332.913.348-17

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA**  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**PIER PAOLO ATTI**  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0  
CONTADOR



2024-H012-BALANO-PATRIMONIAL-pdf-D4Sign pdf  
Código do documento 93416d89-405d-484a-8b57-f776c2529059



## Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

*Bianca C. Micheloni*



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

*Pier Paolo Atti*



Bruno Sampaio Greve  
bruno.greve@hsinvest.com  
Assinou

*Bruno Sampaio Greve*

## Eventos do documento

### 07 Apr 2025, 12:20:58

Documento 93416d89-405d-484a-8b57-f776c2529059 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-07T12:20:58-03:00

### 07 Apr 2025, 12:21:54

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2025-04-07T12:21:54-03:00

### 07 Apr 2025, 14:55:02

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 8366) - **Geolocalização: -23.59296 -46.6714624** - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T14:55:02-03:00

### 07 Apr 2025, 14:55:55

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 187.102.137.166 (mvx-187-102-137-166.mundivox.com porta: 21322) - **Geolocalização: -23.56491989537916 -46.69427819168346** - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T14:55:55-03:00

### 07 Apr 2025, 16:10:46

BRUNO SAMPAIO GREVE **Assinou** (2863f303-8b3a-4474-8262-8bb33503171b) - Email: bruno.greve@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 44398) - **Geolocalização: -23.5889319 -46.6811093** - Documento de identificação informado: 332.913.348-17 - DATE\_ATOM: 2025-04-07T16:10:46-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):63cb0df4da5cf1115da51b03b22408d7443720bd77a239a8a67a1bc05120a4e4

(SHA512):25002e84a595d23bdfec607416b3ec5065d36f5cb7fa2c738807ee857c8c9a013761ba0d0b011c95bc0ea555b3819b65adf86d578ed713df976e792bb17386db

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---