

**BALANÇO PATRIMONIAL**

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

NIRE: 35300484177

Data de Registro: 06/11/2015

FOLHA: 000000

Nº do Diário: 000010

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2024 A 31/12/2024

ATIVO	23.090.205,45 D
CIRCULANTE	6.679.299,24 D
DISPONIVEL	5.426.032,43 D
CREDITOS	1.253.266,81 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.410.906,21 D
ATIVO PERMANENTE	16.409.266,31 D
IMOBILIZADO IPC 90	1.639,90 D
<b>Total do ATIVO</b>	<b>23.090.205,45 D</b>
PASSIVO	23.090.205,45 C
CIRCULANTE	567.933,48 C
EXIGIBILIDADES	567.933,48 C
PATRIMONIO LIQUIDO	22.522.271,97 C
CAPITAL SOCIAL	16.418.218,00 C
RESULTADOS ACUMULADOS	6.104.053,97 C
<b>Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO...</b>	<b>23.090.205,45 C</b>

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 DE DEZEMBRO DE 2024 conforme documentação apresentada.

  
LAURO MEGALE NETO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 04.397.270-9  
CPF: 629.862.017-68

  
VANILSO CAETANO  
FUNÇÃO: CONTADOR  
CPF: 106.860.588-01  
CT/CRC: 1SP156403/O-6

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

NIRE: 35300484177

Data de Registro: 06/11/2015

FOLHA:

000001

Nº do Diário: 000010

PERÍODO DE ENCERRAMENTO:

01/01/2024

A

31/12/2024

3 - RECEITAS	11.318.043,75 C
3.1 - RECEITA OPERACIONAL	11.318.043,75 C
3.1.1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	11.215.921,79 C
3.1.1.03 - RECEITA DA PRESTACAO DE SERVICOS	11.215.921,79 C
3.1.2 - DEDUCOES DAS VENDAS	409.381,02 D
3.1.2.01 - TRIBUTOS SOBRE VENDAS	409.381,02 D
3.1.5 - RECEITAS FINANCEIRAS	511.502,98 C
3.1.5.05 - RECEITAS FINANCEIRAS	511.502,98 C

Total de RECEITAS

11.318.043,75 C

4 - CUSTOS	2.209.788,75 D
4.5 - DESPESAS OPERACIONAIS	839.585,60 D
4.5.1 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	839.585,60 D
4.5.1.01 - ORDENADOS, SALARIOS E OUTROS	277.420,20 D
4.5.1.03 - ENCARGOS SOCIAIS	97.647,96 D
4.5.1.09 - DESPESAS GERAIS	462.401,59 D
4.5.1.13 - DESPESAS TRIBUTARIAS	1.192,32 D
4.5.1.31 - DESPESAS FINANCEIRAS	923,53 D
4.9 - IMPOSTOS E PARTICIPACOES S/ O LUCRO	1.370.203,15 D
4.9.1 - IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.370.203,15 D
4.9.1.01 - PROV P/ IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.370.203,15 D

Total de CUSTOS


2.209.788,75 D

**Resultado Financeiro:****Outras Receitas/Despesas:****(=) Total do LUCRO do Período:****9.108.255,00 C**

31 de Dezembro de 2024



LAURO MEGALE NETO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 04.397.270-9  
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO  
FUNÇÃO: CONTADOR  
CPF: 106.860.588-01  
CT/CRC: 1SP156403/O-6

**Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

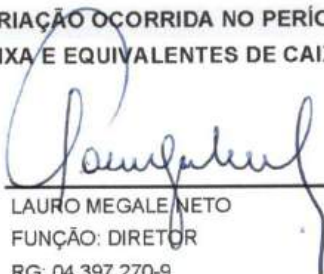
FOLHA: 000001

DATA: 26/03/2025

PERÍODO: 12/2024

(Em Reais)

	2024
<b>1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
(+) Lucro Líquido do Exercício	9.108.255,00
(+) Depreciação	0,00
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>9.108.255,00</b>
<b>(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP</b>	
Clientes	0,00
Estoques de mercadorias	7.951,82
Adiantamento a Terceiros	0,00
<b>(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP</b>	<b>7.951,82</b>
<b>ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP</b>	
Fornecedores	2.149,92
Contas a Pagar	99.000,00
Provisão de IRPJ/CSLL	1.370.203,15
<b>(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP</b>	<b>1.471.353,07</b>
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>10.587.559,89</b>
<b>2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
Aquisição de Imobilizado	0,00
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Aquisição de Empréstimos Bancários	0,00
Aumento de Capital	0,00
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>10.587.559,89</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO</b>	<b>4.277.096,98</b>
<b>VARIACÃO OCORRIDA NO PERÍODO</b>	<b>1.148.935,45</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO</b>	<b>5.426.032,43</b>



LAURO MEGALE NETO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 04.397.270-9  
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO  
FUNÇÃO: CONTADOR  
CPF: 106.860.588-01  
CT/CRC: 1SP156403/O-6

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 26/03/2025

PERÍODO: 12/2024

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria (1)	Reservas de Lucros (2)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes (3)	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Participação dos Não Controladores no Pat. Liq. das Controladoras	Patrimônio Líquido Consolidado	Demonstração do Resultado Abrangente Total da Companhia
<b>Saldos Iniciais</b>	16.418.218,00			4.995.798,97					
Aumento de Capital									
Gastos com Emissão de Ações									
Opções Outorgadas Reconhecidas									
Ações em Tesouraria Adquiridas									
Ações em Tesouraria Vendidas				( 8.000.000,00)					
Dividendos									
<b>Transações de Capital com os Sócios</b>									
Ajuste Instrumentos Financeiros									
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros									
Equiv. Patrim. s/ Cambios Abrang. de Coligadas									
Ajustes de Conversão do Período									
Tributos s/ Ajustes de Conversão do Período									
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>									
Ajuste de Instrum. Financ. Reclasseific. p/ Resultado									
Realização de Reserva Reavaliação									
Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação									
<b>Reclassificações de Resultados Abrangentes</b>									
<b>Lucro Líquido do Período</b>				9.108.255,00					
Constituição de Reservas									
<b>Saldos Finais</b>	16.418.218,00			6.104.053,97					

Resultado Abrangente dos Não Controladores

Resultado Abrangente dos Sócios da Controladora

ALMEIDA & CAETANO CONTADORES

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

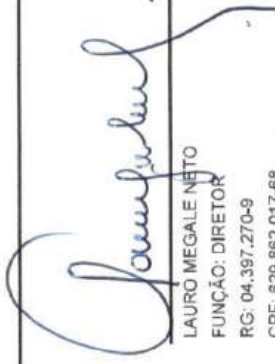
0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

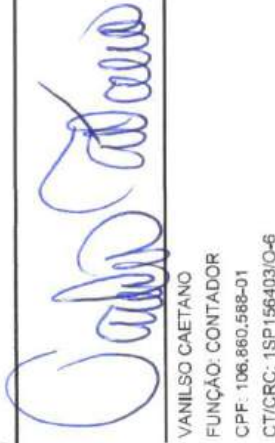
CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 26/03/2025

PERÍODO: 12/2024

  
LAURO MEGALE NETO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 04.397.270-9  
CPE: 629.862.017-68

  
VANILSO CAETANO  
FUNÇÃO: CONTADOR  
CPF: 106.860.588-01  
CT/CRC: 1SP156403/O-6

**Notas Explicativas**

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 26/03/2025

PERÍODO: 12/2024

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMOSTRACOES FINANCEIRAS PARA O EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem com objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP.

As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade.

**2. RECEITAS**

As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa.

**3. IMOBILIZADO**

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.039), Móveis e Utensílios (total de R\$ 18), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.060 em 31 de Dezembro de 2024

**4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC)

**5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

O saldo em 31.12.2024 é de R\$ 5.411 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S/A e gerou um rendimento financeiro de R\$ de 511 no ano de 2024.


**6. TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

A Empresa é tributada no Âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido



---

LAURO MEGALE NETO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 04.397.270-9  
CPF: 629.862.017-68



---

VANILSO CAETANO  
FUNÇÃO: CONTADOR  
CPF: 106.860.588-01  
CT/CRC: 1SP156403/O-6