

***PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.***

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023***

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Demonstrações Contábeis**

**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

**Conteúdo**

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis acompanhadas das Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício social, poderão ser examinados através das próprias Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas.

Distrito Federal, 26 de fevereiro de 2025.

**Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A.**

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 11.303.702/0001-60

**Balancos Patrimoniais**

**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

(Em milhares de reais)

<b>Ativo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	261	43	Obrigações fiscais	4	2
Tributos a recuperar	2	2			
Estoque - terreno	27.944	27.951	<b>Patrimônio Líquido</b>		
	28.207	27.996	Capital social	35.998	35.368
			Prejuízos acumulados	(7.795)	(7.374)
				28.203	27.994
<b>Total do Ativo</b>	<b>28.207</b>	<b>27.996</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>28.207</b>	<b>27.996</b>

DocuSigned by:

*Itamar Benigno Filho*

9F74676CEE54D4...

Itamar Benigno Filho  
Diretor

DocuSigned by:

*Norberto Aguiar Tomaz*

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz  
Diretor

DocuSigned by:

*Marcelo Seixas*

60BA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador  
CRC-RJ 087065/O-8

## PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

## Demonstrações dos Resultados

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto o prejuízo por ação)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado operacional</b>		
Outras receitas operacionais	-	9
Despesas administrativas	(437)	(292)
	<u>(437)</u>	<u>(283)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>		
Receitas financeiras	<u>21</u>	<u>9</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>(416)</u>	<u>(274)</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(5)</u>	<u>(2)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u><b>(421)</b></u>	<u><b>(276)</b></u>
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><b>(421)</b></u>	<u><b>(276)</b></u>
<b>Prejuízo por ação do capital social</b>	<u><b>(5,07559)</b></u>	<u><b>(3,32747)</b></u>

DocuSigned by:



9F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:



891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:



60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

**PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 11.303.702/0001-60

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido****Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023****(Em milhares de reais)**

	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	36.743	(1.635)	(7.098)	28.010
Integralização de capital social	-	260	-	260
Prejuízo do exercício	-	-	(276)	(276)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>36.743</u>	<u>(1.375)</u>	<u>(7.374)</u>	<u>27.994</u>
Integralização de capital social	-	630	-	630
Prejuízo do exercício	-	-	(421)	(421)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<u>36.743</u>	<u>(745)</u>	<u>(7.795)</u>	<u>28.203</u>

DocuSigned by:  
*Itamar Benigno Filho*  
9F74676CEED64D4...  
Itamar Benigno Filho  
Diretor

DocuSigned by:  
*Norberto Aguiar Tomaz*  
891AB9345879470...  
Norberto Aguiar Tomaz  
Diretor

DocuSigned by:  
*Marcelo Seixas*  
60DA03E0454E474...  
Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador  
CRC-RJ 087065/O-8

## PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Exercícios Findos em 31 de Dezembro 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(421)	(276)
<b>Varição nos ativos e passivos:</b>		
Estoque	7	(28)
Obrigações fiscais	2	(8)
Contas a pagar	-	(19)
<b>Recursos consumidos nas atividades operacionais</b>	<u>(412)</u>	<u>(331)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Financiamento</b>		
Integralização do capital social	630	260
<b>Recursos provenientes das atividades de financiamento</b>	<u>630</u>	<u>260</u>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u>218</u>	<u>(71)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	43	114
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	<u>261</u>	<u>43</u>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u>218</u>	<u>(71)</u>

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

0F74676CEED64D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

00DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

## PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

*(Em milhares de reais)*

#### 1. Contexto operacional

A Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), sociedade de capital fechado com sede em Brasília, Distrito Federal, tem por objeto única e exclusivamente o planejamento urbanístico, desenvolvimento, construção e incorporação de empreendimentos imobiliários relacionado à gleba de terras, com área de 65ha.51a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda "Brejo" ou "Torto", situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília/Distrito Federal.

#### 2. Apresentação das demonstrações contábeis

##### 2.1 Bases de preparação e apresentação da demonstrações contábeis

###### a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Diretoria aprovou e autorizou estas demonstrações financeiras em 26 de fevereiro de 2025.

###### b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

###### c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

#### **d) Uso de estimativas e julgamentos**

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações significativas, para essas demonstrações contábeis, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023.

### **3. Principais Políticas Contábeis**

#### **a) Apuração do resultado**

O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício.

#### **b) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras estão classificadas como títulos para negociação, mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

#### **c) Estoque**

Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis.

#### **d) Outros passivos circulantes**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

#### **e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido.

### **4. Caixa e equivalentes de caixa**

Representados basicamente por aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo e de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de alteração de valor.

## **5. Estoque**

Relacionado à gleba de terras com área de 65ha.51ª.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília, Distrito Federal.

## **6. Patrimônio Líquido**

### **a) Capital Social**

O capital social está representado por 82.946 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de outubro de 2024, foi aprovado a prorrogação do prazo para integralização das ações subscritas no âmbito do aumento de capital social da Sociedade aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de março de 2020, com efeitos desde 31 de março de 2021, devendo a sua totalidade ser integralizadas até 31 de dezembro de 2025.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de outubro de 2023, foi aprovado a prorrogação do prazo para integralização das ações subscritas no âmbito do aumento de capital social da Sociedade aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de março de 2020, com efeitos desde 31 de março de 2021, devendo a sua totalidade ser integralizadas até 31 de dezembro de 2024.

### **b) Dividendos**

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apurou prejuízos nos exercícios 2024 e 2023, portanto, não houve distribuição de dividendos.

## **7. Instrumentos financeiros**

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

\*\*\*\*\*