



GrupoCornélioBrennand

ESTATEN DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  
CNPJ(MF)No 58.277.316/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO EM 31 DE DEZEMBRO (EM RS MIL)

<b><u>ATIVO</u></b>	<b>Período de 3 de dezembro a 31 de dezembro 2024</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>59.393</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	51.161
Contas a receber de clientes	4.175
Estoques	200
Tributos a recuperar	3.461
Partes relacionadas	186
Outros ativos	209
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>218.471</u></b>
Tributos a recuperar	188
Partes relacionadas	22.085
Outros ativos	6
Imobilizado	183.121
Intangível	13.071
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u><u>277.864</u></u></b>
<b><u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>20.842</u></b>
Fornecedores	497
Salários e encargos sociais	1.650
Empréstimos e financiamentos	4.342
Tributos a pagar	691
Imposto de renda e contribuição social	11.448
Tributos diferidos	222
Partes relacionadas	878
Provisão de hedge	93
Contas a pagar pela aquisição de terras	785
Outros passivos	236
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>127.599</u></b>
Empréstimos e financiamentos	119.931
Contas a pagar pela aquisição de terras	7.522
Outros passivos	146
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>129.424</u></b>
Capital social	34.860
Ajuste de avaliação patrimonial	5.355
Reservas de lucros	89.208
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u><u>277.864</u></u></b>

Recife, 31 de dezembro de 2024.

Albérico D'able Silva  
Contador  
CRC PE 022257/O-0