

JAFET S/A

CNPJ 61.500.450/0001-38

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023		Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		3.799.264	971.227	Fornecedores		854.751	10.427
Contas a receber		15.902.114	16.615.119	Obrigações tributárias		227.047	403.153
Direitos com terceiros		5.660	5.911	Obrigações trabalhistas		460.635	433.410
Estoque de imóveis		388	2.192.657	Dividendos a pagar		-	7.200.000
Total do Ativo Circulante		19.707.425	19.784.915	Débitos com pessoas ligadas		93.481	108.912
Ativo Não Circulante				Total do Passivo Circulante		1.635.914	8.155.901
Realizável a longo prazo				Passivo Não Circulante			
Investimentos/propriedades para investimento		-	10.400.716	Tributos diferidos	2.f	1.122.891	1.194.973
Depósito Judicial		-	36.889	Cauções diversas		384.574	278.477
Imobilizado líquido		100.437	126.799	Débitos com Pessoas Ligadas		10.800.000	8.400.000
Total do Ativo Não Circulante		100.437	10.564.404	Total do Passivo Não Circulante		12.307.465	9.873.449
				Patrimônio líquido			
				Capital social		5.400.000	5.400.000
				Reserva de lucro		-	5.839.969
				Reserva legal		464.484	1.080.000
				Total do Patrimônio Líquido		5.864.484	12.319.969
Total do Ativo		19.807.863	30.349.319	Total do Passivo		19.807.863	30.349.319

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO FREDERICO
 JAFET:12431516849
 Assinado de forma digital por FLAVIO FREDERICO
 JAFET:12431516849
 Dados: 2025.04.04 14:41:31 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
 Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
 Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
 Dados: 2025.04.04 14:19:33 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
 Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A		
CNPJ 61.500.450/0001-38		
Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)		
	31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	18.811.252	889.439
Depreciações e amortizações	636.762	1.023.103
Tributos diferidos	(72.082)	(25.436)
Varição em ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	713.006	144.230
Adiantamentos a fornecedores	37.141	2.270
Estoques	2.192.269	-
Fornecedores	844.324	(63.815)
Obrigações tributárias	(176.105)	(61.196)
Obrigações trabalhistas	27.225	46.553
Outros créditos	106.097	152.270
Débitos pessoas ligadas	2.384.569	5.252.987
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	25.504.457	7.360.406
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Venda de propriedades para investimentos	9.793.875	(287.575)
Aquisições de ativo imobilizado	(3.559)	(15.768)
Dividendos pagos	(32.466.736)	(7.193.149)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(22.676.420)	(7.496.492)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Ações em tesouraria	-	-
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	2.828.036	(136.086)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	971.227	1.107.313
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	3.799.264	971.227
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

FLAVIO
FREDERICO
JAFET:1243151684
9

Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.04
14:42:13 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA
DE ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:19:58 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A
CNPJ 61.500.450/0001-38

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
(=) Receita líquida	2.a / 2.b	28.613.892	12.248.541
Custos dos Bens e Serviços			
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		(3.078)	-
Resultado Operacional		28.610.814	12.248.541
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(8.292.136)	(7.857.784)
(-) Despesas financeiras		(8.388)	(9.571)
(-) Despesas tributárias/Reembolso despesas		263.432	(1.966.936)
(+) Receitas financeiras		214.673	44.740
(+) Outras receitas e despesas			(199.046)
		(7.822.419)	(9.988.597)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		20.788.395	2.259.944
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social		(1.977.143)	(1.370.505)
(=) Resultado Líquido do Exercício		18.811.252	889.439

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO FREDERICO Assinado de forma digital por
FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684 JAFET:12431516849
9 Dados: 2025.04.04 14:45:54
-03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
DE ANDRADE:00802348874 ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:20:41 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A CNPJ 61.500.450/0001-38 Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)					
Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2022	5.400.000	1.080.000	12.130.508	-	18.610.508
Resultado do exercício	-	-	889.439	-	889.439
Dividendos apropriados	-	-	(7.179.978)	-	(7.179.978)
Saldos em 31/12/2023	5.400.000	1.080.000	5.839.969	-	12.319.969
Resultado do exercício	-	-	18.811.252	-	18.811.252
Transf.p/Dividendos			(25.266.736)		(25.266.736)
Transf.p/Reserva Legal		(615.516)	615.516		-
Saldos em 31/12/2024	5.400.000	464.484	(0)	-	5.864.484
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.					

Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.04
14:42:53 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:20:19 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Jafet S/A se insere no segmento de administração de bens próprios, participação no capital de outras empresas, investimentos nos diferentes mercados do país, podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2024.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos imóveis são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais etc.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

d) Imóveis para Investimento

Em 31/08/2024 foi realizada a transferência dos imóveis constantes da conta de Investimento para constituição da sociedade Quadrilátero Fundo de Investimento Imobiliário S/A por meio da integralização desses imóveis, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária em 09/09/2024.

e) Dividendos propostos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Lucros a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

f) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no regime do lucro presumido pelos recebimentos dos aluguéis de imóveis próprios, sendo que a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos, sendo classificados na conta de impostos a recolher.

g) Tributos Diferidos

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre os rendimentos tributáveis excedentes de 240.000,00 e 9% sobre os rendimentos tributáveis para a contribuição social.

Os tributos diferidos oriundos das diferenças temporárias sobre as operações de aplicações financeiras e locações de imóveis foram registrados em conta do passivo denominada "Impostos Diferidos":

Descrição	2024	2023
IRPJ s/ aplicações financeiras	19.416	311
CSLL s/ aplicações financeiras	6.990	112
IRPJ s/ receitas de alugueis	29.677	83.012
CSLL s/ receitas de alugueis	12.844	32.044
Pis s/ receitas de alugueis	2.686	7.232
COFINS s/ receitas de alugueis	12.396	33.379
Pis s/receitas de vendas de Ativos	100.917	100.917
Cofins s/receitas de vendas de Ativos	465.772	465.772
IPRJ s/receitas de vendas de Ativos	304.515	304.515
CSLL s/receitas de vendas de Ativos	167.678	167.678
Total	1.122.891	1.194.972

FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684
9

Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.04
14:44:03 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA
DE ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:21:10 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2