

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR
CNPJ: 17.157.546/0001-53
Balanco patrimonial encerrado em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

ATIVO						PASSIVO					
	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado			Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante						Circulante					
Caixa e Equivalentes de caixas	3.d	97.609.550	108.986.625	97.849.061	109.733.814	Fornecedores		120.891	52.440	139.253	56.526
Direitos com Terceiros		6.981	-	446.277	361.327	Obrigações tributárias		1.325.342	3.909.157	1.342.198	3.920.014
Tributos a recuperar		-	-	1.418	17.899	Obrigações trabalhistas		189.196	184.461	189.196	184.461
Despesas Antecipadas		3.523	5.790	3.523	42.563	Dividendos a Pagar	3.f	50.900.000	45.239.990	50.900.000	45.239.990
Total do Ativo Circulante		97.620.054	108.992.415	98.300.279	110.155.603	Outras Contas a Pagar		-	-	306.978	270.870
						Total do Passivo Circulante		52.535.429	49.386.048	52.877.625	49.671.861
Não Circulante						Não Circulante					
Créditos Pessoas Ligadas		18.050.000	12.500.000	18.108.776	12.558.776	Provisão para contingências	h	1.129.218	1.129.218	1.129.218	1.129.218
Investimentos	3.c	32.108.646	16.572.967	39.889.585	23.629.149	Impostos Diferidos		940.283	3.396.152	950.742	3.429.380
Imobilizado Líquido		248.199	325.412	377.689	471.074	Débitos Pessoas Ligadas		-	-	340.000	300.000
Depósitos Judiciais		1.961.670	1.961.670	1.961.670	1.961.670	Total do Passivo Não Circulante		2.069.501	4.525.371	2.419.960	4.858.598
Total do Ativo Não Circulante		52.368.515	31.360.049	60.337.720	38.620.669	Participação dos Minoritários		-	-	7.956.776	7.804.765
						Patrimônio Líquido					
						Capital social		1.929.375	1.929.375	1.929.375	1.929.375
						Reserva de lucro		93.068.389	84.125.796	93.068.389	84.125.796
						Reserva Legal		385.875	385.875	385.875	385.875
						Total do Patrimônio Líquido		95.383.639	86.441.046	95.383.639	86.441.046
Total do Ativo		149.988.569	140.352.464	158.638.000	148.776.270	Total do Passivo		149.988.569	140.352.464	158.638.000	148.776.270

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Assinado de forma digital por
FLAVIO FREDERICO
FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.04 14:37:47
-03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Assinado de forma digital por RAMON
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:16:47 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR
CNPJ: 17.157.546/0001-53

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos
em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro líquido	56.757.500	41.463.385	56.511.163	40.515.928
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	36.853	(460.069)
Depreciações e amortizações	78.712	79.400	375.701	370.134
Resultado de equivalências patrimoniais	355.971	367.894	355.971	367.894
Tributos Diferidos	(2.455.870)	1.640.509	(2.478.638)	1.625.969
Ganho na venda de imobilizado/investimentos	-	83.000	-	83.000
Provisões para contingências	-	363.540	-	363.540
Varição em ativos e passivos operacionais				
Direitos com terceiros	(6.981)	5.671	(84.950)	657.327
Tributos a recuperar	-	-	16.481	(17.899)
Despesas antecipadas	2.267	(1.803)	39.040	33.132
Depósitos Judiciais	-	(1.129.218)	-	(1.129.218)
Fornecedores	68.450	44.189	82.727	47.152
Obrigações tributárias	(2.583.815)	360.057	(2.577.816)	251.088
Obrigações trabalhistas	4.735	(27.659)	4.735	(27.658)
Contas a pagar	-	-	36.108	(163.187)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	52.220.970	43.248.963	52.317.375	42.517.133
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisições de imobilizado	(1.498)	(25.126)	(75.578)	(540.303)
Valor da venda de imobilizado	-	(83.000)	-	(83.000)
Participações Societárias	(15.891.650)	(300.000)	(16.421.650)	-
Crédito com partes relacionadas	(5.550.000)	(9.250.000)	(5.550.000)	(8.950.000)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(21.443.148)	(9.658.126)	(22.047.228)	(9.573.303)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Dividendos Distribuídos e Pagos	(42.154.897)	(20.160.010)	(42.154.897)	(20.160.010)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(42.154.897)	(20.160.010)	(42.154.897)	(20.160.010)
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	(11.377.075)	13.430.827	(11.884.753)	12.783.821
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	108.986.625	95.555.798	109.733.814	96.949.993
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	97.609.550	108.986.625	97.849.061	109.733.814

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

(0) 0 (0) (0)

FLAVIO
 FREDERICO
 JAFET:1243151
 6849

Assinado de forma digital por FLAVIO FREDERICO
 JAFET:12431516849
 Dados: 2025.04.04 14:38:26 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
 Diretor Presidente

RAMON ANTONIO
 COSTA DE
 ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
 Dados: 2025.04.04 14:17:31 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
 Contador CRC 1SP124.348/O-2

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
(=) Receita líquida		64.177.119	46.975.123	65.347.246	47.850.869
(-) Custo dos imóveis vendidos		-	-		
(+/-) Despesas e receitas operacionais					
(-) Despesas administrativas		(6.565.235)	(7.028.113)	(7.766.731)	(8.635.437)
(-) Despesas financeiras		(4.996)	(5.521)	(4.996)	-
(-) Despesas tributárias		(136.203)	(213.643)	(446.039)	(501.779)
(+) Receitas financeiras		10.402.847	11.655.917	10.521.349	11.761.521
(+) Outras receitas e despesas		(8)	(280.750)	(3.532)	(291.705)
(+) Resultado da equivalência patrimonial		(355.971)	(367.894)	(355.971)	(367.894)
		3.340.434	3.759.997	1.944.080	1.964.706
(=) Resultado antes das provisões tributárias		67.517.553	50.735.119	67.291.326	49.815.575
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	3.g	(10.760.053)	(9.271.734)	(10.780.162)	(9.299.647)
(=) Resultado Líquido do Exercício		56.757.500	41.463.385	56.511.163	40.515.928

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO FREDERICO Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684
9 Dados: 2025.04.04 14:39:44
-03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
DE ANDRADE:00802348874 ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:18:36 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2022	1.929.375	385.875	78.662.411	80.977.660
Resultado do exercício	-	-	41.463.385	41.463.385
Dividendos apropriados			(36.000.000)	(36.000.000)
Saldos em 31/12/2023	1.929.375	385.875	84.125.796	86.441.046
Resultado do exercício	-	-	56.757.500	56.757.500
Dividendos apropriados ou pagos	-	-	(47.814.907)	(47.814.907)
Saldos em 31/12/2024	1.929.375	385.875	93.068.389	95.383.639

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO FREDERICO Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684
9 JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.04 14:39:05
-03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
DE ANDRADE:00802348874 ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:18:12 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da empresa: extração, comércio e indústria de minérios, importação e exportação em geral, arrendamento de jazidas e terceiros podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Bases de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras da empresa compreendem:

a) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

b) Demonstrações financeiras individuais da controladora

As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

2.2 Bases de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas.

A seguir, são apresentados os detalhes das controladas da Companhia no encerramento de cada exercício:

Nome da Controlada	Participação - %	
	2024	2023
Serra da Farofa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,0%	99,90%
Ipiranga Investimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%

O processo de consolidação das contas patrimoniais e do resultado seguem a sua natureza, complementado pela eliminação do seguinte:

- Participações da controladora no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- Saldos de contas do ativo e do passivo mantidos entre as empresas consolidadas

Nas demonstrações financeiras individuais as informações financeiras das controladas e das controladas em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2024.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos royalties são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais, etc.

c) Investimentos em outras sociedades

O reconhecimento do investimento pelo valor justo da investida na data de sua aquisição.

Os investimentos são avaliados por equivalência patrimonial.

Descrição	2024	2023
Serra da Farofa Empreendimentos	17.485.925	1.553.345
Ipiranga Investimentos Imobiliários	14.212.263	14.616.338
Santa Duna Empreendimentos	408.807	403.282
Worley Engenharia Ltda.	1	1
Jafet S/A	1.650	-
Total	32.108.646	16.572.966

d) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

Descrição	2024	2023
Caixa	0,00	0,00
Bancos Conta Movimento	223	1
Aplicações Financeiras	97.609.326	108.986.624
Total	97.609.549	108.986.625

f) Dividendos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Dividendos a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

g) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de 240.000,00 e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social, classificados na conta de impostos a recolher.

h) Provisão para Contingências

Tendo em vista as posições dos assessores jurídicos da CEFAR, que classificaram o processo envolvendo os custos com CEFEM como provável, foi contabilizada a provisão para contingências no valor de R\$ 1.129.218 em paralelo ao depósito judicial no montante de R\$ 1.961.670 registrado no ativo da Companhia.

FLAVIO FREDERICO
Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684
Dados: 2025.04.04
14:40:32 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA
Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.04 14:19:04 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2