



CNPJ

11.445.670/0001-38

Razão Social

LUZBOA TRES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

|     |  | 01/01/2024    | 31/12/2024    |
|-----|--|---------------|---------------|
| 1   | ATIVO                                    | 10.563.377,25 | 10.643.979,96 |
| 2   | ATIVO CIRCULANTE                         | 6.312,36      | 6.141,07      |
| 3   | DISPONÍVEL                               | 30,39         | 30,39         |
| 7   | BANCOS CONTA MOVIMENTO                   | 30,39         | 30,39         |
| 9   | BANCO BRADESCO C/C 70.416-4              | 30,39         | 30,39         |
| 12  | REALIZAVEL A CURTO PRAZO                 | 6.281,97      | 6.110,68      |
| 23  | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES             | 0,00          | 0,00          |
| 34  | ADTO. FORNECEDORES DIVERSOS              | 0,00          | 0,00          |
| 28  | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR           | 6.281,97      | 6.110,68      |
| 30  | IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA              | 6.110,68      | 6.110,68      |
| 31  | IMPOSTOS A RECUPERAR                     | 171,29        | 0,00          |
| 501 | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                     | 10.557.064,89 | 10.637.838,89 |
| 69  | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO           | 5.803.298,97  | 5.803.298,97  |
| 70  | EMPRESTIMOS                              | 5.803.298,97  | 5.803.298,97  |
| 46  | LUZBOA S/A                               | 5.500.000,00  | 5.500.000,00  |
| 45  | LUZ BOA QUATRO S/A                       | 303.298,97    | 303.298,97    |
| 111 | IMOBILIZADO                              | 0,00          | 0,00          |
| 112 | IMOBILIZADO - ADMINISTRATIVO             | 1.753,00      | 1.753,00      |
| 579 | MOVEIS E UTENSILIOS                      | 1.753,00      | 1.753,00      |
| 116 | DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - ADMINISTRATIVO | (1.753,00)    | (1.753,00)    |
| 96  | (-) DEPRECIÇÃO MOVEIS E UTENSILIOS       | (1.753,00)    | (1.753,00)    |
| 105 | PCH TROIA                                | 120.000,00    | 120.000,00    |
| 151 | IMOBILIZADO TANGIVEL                     | 120.000,00    | 120.000,00    |
| 55  | TERRENOS                                 | 120.000,00    | 120.000,00    |
| 215 | GASTOS PRE-OPERACIONAIS                  | 4.463.765,92  | 4.544.539,92  |
| 216 | DESPEAS PRE-OPERACIONAIS                 | 199.948,56    | 199.948,56    |
| 218 | DESPEAS PRE-OPERACIONAIS                 | 199.948,56    | 199.948,56    |
| 39  | LICENCIAMENTO                            | 4.263.817,36  | 4.344.591,36  |
| 580 | PCH LUMINARIAS                           | 2.031.136,35  | 2.062.748,35  |
| 42  | PCH TROIA                                | 2.215.081,01  | 2.236.943,01  |
| 51  | PCH CACHOEIRA DA FUMAÇA                  | 17.600,00     | 44.900,00     |
| 61  | PCH LUMINARIAS                           | 170.000,00    | 170.000,00    |
| 71  | TERRENOS                                 | 170.000,00    | 170.000,00    |

|     |   |                |                |
|-----|---|----------------|----------------|
| 72  | TERRENOS / DIREITO DE USO                     | 170.000,00     | 170.000,00     |
| 149 | PASSIVO                                       | 10.563.377,25  | 10.643.979,96  |
| 150 | PASSIVO CIRCULANTE                            | 25.768,91      | 860,75         |
| 164 | FORNECEDORES                                  | 5.711,03       | 0,00           |
| 165 | FORNECEDORES                                  | 5.711,03       | 0,00           |
| 505 | CONTALIZA GESTAO CONTABIL LTDA                | 1.206,23       | 0,00           |
| 20  | VERTENTE CONSULTORIA LTDA                     | 0,00           | 0,00           |
| 79  | TOP AMBIENTES ENGENHARIA                      | 0,00           | 0,00           |
| 582 | FORNECEDORES DIVERSOS                         | 0,00           | 0,00           |
| 47  | ENEMAX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA          | 4.504,80       | 0,00           |
| 593 | DINAMICA CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA           | 0,00           | 0,00           |
| 169 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                        | 592,21         | 578,35         |
| 170 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER           | 592,21         | 578,35         |
| 178 | IRRF A RECOLHER - COD. 1708                   | 138,78         | 141,06         |
| 182 | PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER - LEI 10833        | 453,43         | 437,29         |
| 185 | OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA       | 265,67         | 282,40         |
| 186 | OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL                      | 0,00           | 0,00           |
| 15  | PRO LABORE A PAGAR                            | 0,00           | 0,00           |
| 190 | OBRIGAÇÕES SOCIAIS                            | 265,67         | 282,40         |
| 191 | INSS A RECOLHER                               | 265,67         | 282,40         |
| 200 | OUTRAS OBRIGAÇÕES                             | 19.200,00      | 0,00           |
| 101 | CUSTOS / DESPESAS INCORRIDOS                  | 19.200,00      | 0,00           |
| 104 | CUSTOS A INCORRER - 2023                      | 19.200,00      | 0,00           |
| 503 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                        | 14.911.134,59  | 17.391.204,93  |
| 217 | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                | 14.911.134,59  | 17.391.204,93  |
| 219 | MUTUOS CINDIDAS                               | 3.405.194,37   | 3.553.162,72   |
| 222 | LUZBOA S/A                                    | 3.405.194,37   | 3.553.162,72   |
| 220 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                  | 11.505.940,22  | 13.838.042,21  |
| 73  | EUROAMERICAN FINANCE S/A                      | 6.478.890,00   | 6.478.890,00   |
| 78  | VARIAÇÃO CAMBIAL S/MUTUO EUROAMERICAN FINANCE | 5.027.050,22   | 7.359.152,21   |
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                            | (4.373.526,25) | (6.748.085,72) |
| 243 | CAPITAL SOCIAL                                | 1.406.300,00   | 1.406.300,00   |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO                             | 1.406.300,00   | 1.406.300,00   |
| 245 | EUROAMERICAN FINANCE CORPORATION INC          | 1.346.814,00   | 1.346.814,00   |
| 495 | ENERMIG SOCIEDADE COMERCIAL LTDA              | 59.486,00      | 59.486,00      |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                | (6.194.254,39) | (5.779.826,25) |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                | (6.194.254,39) | (5.779.826,25) |
| 267 | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS                      | (6.194.254,39) | (5.779.826,25) |
| 508 | RESULTADO DO EXERCICIO                        | 414.428,14     | (2.374.559,47) |
| 512 | RESULTADO DO EXERCICIO                        | 414.428,14     | (2.374.559,47) |
| 513 | RESULTADO DO EXERCICIO                        | 414.428,14     | (2.374.559,47) |