

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ATIVO</u>		
<i>Circulante</i>	1.618	141
<i>Não Circulante</i>	154.695	150.922
TOTAL DO ATIVO	<u>156.313</u>	<u>151.063</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
<i>Circulante</i>	4.357	4.562
<i>Não Circulante</i>	-	-
<i>Patrimônio Líquido</i>	151.956	146.501
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>156.313</u>	<u>151.063</u>

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em milhares de reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais, administrativas e comerciais	(234)	(19)
Resultado de equivalência patrimonial	11.322	8.477
Total	<u>11.088</u>	<u>8.458</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	11.088	8.458
Resultado financeiro	5	24
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	11.093	8.482
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos	(4)	(13)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	<u>11.089</u>	<u>8.469</u>
Lucro (prejuízo) por ação	0,09	0,07

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	11.089	8.469
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>11.089</u>	<u>8.469</u>

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva Legal	Investimento e capital de giro		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	118.779	1.930	26.336	-	147.044
Distribuição de dividendo adicional	-	-	(7.000)	-	(7.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	8.469	8.469
Constituição de reservas	-	423	6.034	(6.457)	-
Constituição de dividendos	-	-	-	(2.012)	(2.012)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	118.779	2.353	25.370	-	146.501
Distribuição de dividendo adicional	-	-	(3.000)	-	(3.000)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.089	11.089
Constituição de reservas	-	554	7.901	(8.455)	-
Constituição de dividendos	-	-	-	(2.634)	(2.634)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	118.779	2.907	30.271	-	151.956

BRASC HIGI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ: 35.150.399/0001-71

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	11.089	8.469
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício: com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	(11.322)	(8.477)
Redução (aumento) nos ativos operacionais	1	(1)
Aumento (redução) nos passivos operacionais	12	(675)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(220)</u>	<u>(684)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Dividendos a receber de controladas		
Dividendos recebidos de controladas	5.966	6.650
Aumento de capital em controlada		
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	<u>5.966</u>	<u>6.650</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento de capital		
Pagamento de dividendos	(5.851)	(6.300)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	<u>(5.851)</u>	<u>(6.300)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(105)</u>	<u>(334)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo no início do exercício	138	472
Saldo ao final do exercício	<u>33</u>	<u>138</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(105)</u>	<u>(334)</u>

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da Brasc Higi Shopping Centers S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no exercício, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Notas Explicativas: 1. Informações Gerais: A Sociedade foi constituída em 01 de outubro de 2019. A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; prestação de serviços de administração de shopping centers e empreendimentos imobiliários em geral; prestação de serviços em geral; participação no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, na forma permitida pela lei e o exercício de atividades afins ou correlatas a seu objeto social, por si ou através de suas subsidiárias. **2. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquela incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **3. Principais Políticas Contábeis:** Caixa e Equivalentes de Caixa – representam saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Investimentos – os investimentos em controladas estão contabilizados com base no método de equivalência patrimonial nas Demonstrações Financeiras Individuais e outros investimentos estão sendo avaliados pelo custo de aquisição, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável. Capital Social - Está representado por 118.745.703 (118.478.694 em 2019) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

DIRETORIA:

Marcos Baptista Carvalho - Diretor Presidente.

CONTADORA:

Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC-RJ - 117827/O-8 RJ.