

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
E EXTRAORDINÁRIA - SOCIEDADE ANÔNIMA**

NEJ PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A

CNPJ/MF 01.581.812/0001-30

NIRE- Nº 35.300.147.481

Ficam convocados os senhores acionistas da **NEJ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.** para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia Geral") a se realizar às 16h00 do dia 14 de abril de 2025, na sede da Companhia, localizada na Rua Pierre Curie, nº 389, Jardim da Saúde, nesta Capital do Estado de São Paulo, para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia:

- Em Assembleia Geral Ordinária:

a) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício de 2.024;

b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos;

c) Eleição da Diretoria da Companhia;

- Em Assembleia Geral Extraordinária:

d) Deliberar e ratificar a alteração da sede da companhia;

e) Deliberar sobre a alteração do art. 7º do Estatuto Social, para adequação as normas de publicidade dos atos;

f) Reformar e consolidar o Estatuto Social da Companhia de forma a refletir as alterações elencadas acima.

São Paulo, 04 de abril de 2.025.

NEJ PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A

Edson Ricci Junior