

### **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vsas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios de 2024 e 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos porventura necessários.

**ASAMAR S.A.**

**CNPJ: 18.007.971/0001-29**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**(Valores em reais)**

	Notas	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>ATIVO</b>		<b>213.113.305</b>	<b>193.551.770</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>10.652.156</b>	<b>1.503.396</b>
Caixas e Equivalentes de Caixa	(C1)	9.426.695	382.121
Contas a Receber	(C2)	509.902	405.716
Estoque Ativ. Imobiliária	(C3)	715.559	715.559
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>		<b>202.461.149</b>	<b>192.048.374</b>
Realizável a Longo Prazo	(D)	18.471.230	13.422.175
Participações Societárias	(E)	80.513.614	70.909.467
Propriedades para Investimento	(F)	83.422.256	83.326.099
Imobilizado	(G)	19.151.563	23.562.508
Intangível	(H)	902.486	828.126

**ASAMAR S.A.**

**CNPJ: 18.007.971/0001-29**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**(Valores em reais)**

	Notas	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>PASSIVO</b>		<b>213.113.305</b>	<b>193.551.770</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>611.550</b>	<b>566.091</b>
Obrigações Sociais e Tributárias	(C4)	310.916	201.357
Contas a Pagar	(C5)	300.634	364.734
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>		<b>10.414.559</b>	<b>13.808.221</b>
Créditos com Coligadas e Controladas	(I)	3.861.664	3.550.154
Dividendos a Distribuir	(I)	1.830.000	1.590.000
Tributos Diferidos	(I-J)	4.722.895	8.668.067
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>202.087.196</b>	<b>179.177.459</b>
Capital Social	(K)	25.150.758	25.150.758
Reservas de Capital		767.809	767.809
Reservas de Lucros	(L)	73.133.769	50.519.094
Ajustes de Avaliação Patrimonial	(M)	103.034.860	102.739.798

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial comparativo, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância.

GLAUCIA MARA  
PESSANHA:03340950695  
40950695

Assinado de forma digital  
por GLAUCIA MARA  
PESSANHA:03340950695  
Dados: 2025.04.04  
09:29:16 -03'00'

Gláucia Mara Pessanha  
Contadora  
CRCMG: 074325/O-0

MARCIO GALVAO  
DE  
LIMA:12540862691

Assinado de forma digital por  
MARCIO GALVAO DE  
LIMA:12540862691  
Dados: 2025.04.04 09:36:19 -03'00'

ASAMAR S/A  
Márcio Galvão de Lima  
Diretor

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vsas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios de 2024 e 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos porventura necessários.

### ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO 2024 E 31 DE DEZEMBRO 2023

(Valores em reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>7.019.190</b>	<b>6.053.339</b>
Custo das Vendas e Serviços	(29.304)	(46.676)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>6.989.885</b>	<b>6.006.664</b>
<b>RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Administrativas	(1.794.459)	(886.932)
Tributárias	(11.397)	(29.650)
Resultado de Equivalência Patrimonial	15.383.347	11.747.929
Outras Receitas Operacionais	181.111	125.000
	<b>13.758.602</b>	<b>10.956.347</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Despesas Financeiras	(2.053)	(2.062)
Receitas Financeiras	330.078	77.011
	<b>328.025</b>	<b>74.949</b>
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES</b>	<b>21.076.513</b>	<b>17.037.960</b>
Imposto de Renda	(641.327)	(529.115)
Contribuição Social	(239.518)	(199.121)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>20.195.668</b>	<b>16.309.723</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

GLAUCIA MARA Assinado de forma digital  
por GLAUCIA MARA  
PESSANHA:03340950695  
40950695 Dados: 2025.04.04  
09:29:39 -03'00'

Gláucia Mara Pessanha  
Contadora  
CRCMG: 074325/O-0

MARCIO GALVAO Assinado de forma digital por  
MARCIO GALVAO DE  
DE LIMA:12540862691  
LIMA:12540862691 Dados: 2025.04.04 09:35:57  
-03'00'

ASAMAR S/A  
Márcio Galvão de Lima  
Diretor

ASAMAR S.A.  
 CNPJ: 18.007.971/0001-29  
 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
 (Valores em reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>25.150.758</b>	<b>767.809</b>	<b>5.030.152</b>	<b>45.488.942</b>	<b>102.739.798</b>	<b>179.177.459</b>
Dividendos	-	-	-	(7.044.568)	-	(7.044.568)
Resultado do exercício	-	-	-	20.195.668	-	20.195.668
Constituição de Reserva Especial de Lucros	-	-	-	9.463.575	-	9.463.575
<b>Outros Resultados Abrangentes:</b>						
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	-	-	-	-	(3.513.706)	(3.513.706)
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	-	-	-	-	(136.404)	(136.404)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-	-	-	3.945.172	3.945.172
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>25.150.758</b>	<b>767.809</b>	<b>5.030.152</b>	<b>68.103.617</b>	<b>103.034.860</b>	<b>202.087.196</b>

**ASAMAR S.A.**

**CNPJ: 18.007.971/0001-29**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

**(Valores em reais)**

<b>FLUXO DE CAIXA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	20.195.668	16.309.723
Depreciação e Amortização	9.050	9.522
Resultado de Equivalência Patrimonial	(15.383.347)	(11.747.929)
	<u>4.821.371</u>	<u>4.571.316</u>
Redução (aumento) nos Ativos:	404.762	3.203.440
Aumento (redução) nos Passivos:	101.604	157.671
<b>Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u><b>5.327.737</b></u>	<u><b>7.932.427</b></u>
<b>Caixa Líquido gerado (utilizado) pelas Ativ. de Investimentos</b>	10.849.880	(3.761.770)
<b>Caixa Líquido utilizado pelas Ativ. de Financiamentos</b>	(7.133.042)	(4.223.181)
	<u><b>9.044.574</b></u>	<u><b>(52.523)</b></u>
<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes</b>		
Saldo de Caixa e Equivalentes-Caixa no Início do Período	382.121	434.644
Saldo de caixa e equivalentes-caixa no Final do Período	<u>9.426.695</u>	<u>382.121</u>
<b>Variação no Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u><b>9.044.574</b></u>	<u><b>(52.523)</b></u>

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>20.195.668</b>	<b>16.309.723</b>
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	(3.513.706)	(6.656.782)
Avaliação a Valor Justo - Propriedades p/ Inv.	-	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	(136.404)	(136.404)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	3.945.172	2.263.306
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>20.490.730</u></b>	<b><u>11.779.843</u></b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - (Valores em Reais)**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL** A Asamar S.A., é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede rua Paraíba 1000 – 15º andar, na cidade de Belo Horizonte – MG, que tem como objeto social principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção de alguns itens do imobilizado e das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. A moeda funcional da Companhia é o Real.
- b) Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos: A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Nos exercícios de 2024 e 2023 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

c) Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.

- *(C1) Caixas e Equivalentes de Caixa:* Estão representados pelos valores disponíveis em espécie, saldo de caixa, por depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do Balanço.
- *(C2) Contas a Receber:* Composto pelos aluguéis a receber do Ed. ASAMAR e pelos adiantamentos a fornecedores, registrados pelo valor nominal.
- *(C3) Estoque da Atividade Imobiliária:* Os estoques da atividade imobiliária são apresentados pelo seu custo de aquisição, incluindo os gastos necessários à sua aquisição.
- *(C4) Obrigações Sociais e Tributárias:* Incluem os impostos federais e municipais correntes apurados em dezembro/24.
- *(C5) Contas a Pagar:* Composto por Fornecedores, Caução de Clientes (aluguéis) e Dividendos a Pagar.

d) Realizável a Longo Prazo: Incluem os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, que são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização; Créditos e Dividendos a receber no longo prazo, e os Depósitos Judiciais.

SALDOS	2024	2023
AFAC	13.483.621	12.984.782
Créditos a Receber	3.774.164	-
Dividendos a Receber	1.199.999	-
Depósitos Judiciais	13.445,12	437.393
<b>TOTAL</b>	<b>18.471.230</b>	<b>13.422.175</b>

e) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial.

EMPRESAS	% PARTICIP.	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	
		2024	2023
ÁLAMO ENERGIA	99,96%	(9.324,37)	(12.381,74)
REFLORALJE	99,99%	(1.236.566,20)	(1.206.060,56)
BORDA DA MATA	50,00%	8.820.097,53	2.285.628,40
ELA	99,31%	1.748.423,87	1.322.414,17
NOVA ESPERANÇA	27,27%	1.252.877,60	3.045.138,07
TOURO SERV. RURAIS	100,00%	491.729,77	3.360.666,70
CONCRETA	99,90%	(411,41)	(409,56)
ÁLAMO	99,99%	4.316.519,89	2.952.933,46
<b>TOTAL</b>		<b>15.383.346,68</b>	<b>11.747.928,94</b>

- f) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

Propriedade p/ Investimento	2024	2023
Edifício ASAMAR	81.222.256,28	81.126.099,26
Loja 1077 – Ed. GUIGNARD	500.000,00	500.000,00
Loja 1081 – Ed. GUIGNARD	500.000,00	500.000,00
Restaurante – Ed. GUIGNARD	1.200.000,00	1.200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>83.422.256,28</b>	<b>83.326.099,26</b>

- g) Imobilizado: Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da administração.

Imobilizado - Composição	31.12.2024	31.12.2023
<b>Imobilizado</b>	<b>19.151.563</b>	<b>23.562.508</b>
<b>Bens Móveis</b>	<b>3.458</b>	<b>12.508</b>
Aparelhos e Ferramentas	-	27.161
Máquinas e Equipamentos	107.767	107.767
Móveis e Utensílios	95.189	95.189
Equipamentos de Informática	62.289	62.289
( - ) Depreciação	(261.787)	(279.899)
<b>Bens Imóveis</b>	<b>19.148.105</b>	<b>23.550.000</b>
Terrenos	3.863.593	4.751.782
Avaliação a Valor Justo	15.284.512	18.798.218

- h) Intangível: Os ativos intangíveis são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada, calculada com base na vida útil dos bens quando definida, pelo método linear.

Intangível - Composição	31.12.2024	31.12.2023
<b>Intangível</b>	<b>902.486</b>	<b>828.126</b>
<b>Desenvolvimento de Produtos</b>	<b>898.240</b>	<b>823.880</b>
Argamassa	19.651	19.651
Pesquisa Mineral	878.589	804.229
<b>Marcas e Patentes</b>	<b>4.246</b>	<b>4.246</b>

- i) Passivo Não Circulante: incluem as contas de débitos com sociedades coligadas e controladas, registrados pelo valor da transação sem nenhum tipo de acréscimo, pelos dividendos deliberados em assembleia e pelos tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial

SALDOS	2024	2023
Coligadas e Controladas	3.861.664	3.550.154
Dividendos Propostos	1.830.000	1.590.000
Tributos Diferidos	4.722.895	8.668.067
<b>TOTAL</b>	<b>10.414.559</b>	<b>13.808.221</b>

- j) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
- k) Capital Social: O capital social é de R\$ 25.150.758, dividido em 206.153.757 ações ordinárias nominativas, inconversíveis, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.
- l) Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2024.
- m) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES:53749472653  
3

Assinado de forma digital por MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES:53749472653  
Dados: 2025.04.04 09:38:37 -03'00'

MARCIO GALVAO DE LIMA:12540862691

Assinado de forma digital por MARCIO GALVAO DE LIMA:12540862691  
Dados: 2025.04.04 09:35:10 -03'00'

GLAUCIA MARA PESSANHA:03340950695

Assinado de forma digital por GLAUCIA MARA PESSANHA:03340950695  
Dados: 2025.04.04 09:30:24 -03'00'

#### DIRETORIA

**MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES**

Diretor Superintendente

**MÁRCIO GALVÃO DE LIMA**

Diretor Adm. e Financeiro

**CONTADOR RESPONSÁVEL**

**GLÁUCIA MARA PESSANHA**

CRC/MG – 074325