

## UVR Empreendimentos e Participações S/A

### Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
<b>Ativo</b>					<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	4.794.303	2.003.759	7.363.528	4.193.814	Empréstimos e financiamentos	-	-	4.256.782	3.952.271
Contas a receber	-	-	276.183	406.842	Fornecedores	15.229	15.648	137.475	164.089
Outros créditos	17.782	20.577	593.203	445.163	Impostos e contribuições a recolher	66.330	90.340	174.277	317.177
Partes relacionadas	3.803.322	3.609.059	3.442.618	3.116.666	Salários, provisão de férias e encargos sociais	31.388	30.850	211.939	152.225
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>8.615.407</b>	<b>5.633.395</b>	<b>11.675.532</b>	<b>8.162.485</b>	Tributos diferidos	-	-	5.147	19.794
<b>Não circulante</b>					Outras obrigações	621	50	4.010.289	1.004.348
Partes relacionadas	5.039.481	8.324.460	4.415.277	7.531.945	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>113.568</b>	<b>136.888</b>	<b>8.795.909</b>	<b>5.609.904</b>
Depósitos judiciais	-	-	-	97.088	<b>Não circulante</b>				
Investimentos	45.444.260	43.688.068	2.066.216	1.536.020	Empréstimos e financiamentos	-	-	4.727.214	7.651.020
Propriedade para investimento	-	-	45.852.438	45.146.647	Provisão para coobrigação investimentos	1.380.213	296.503	-	-
Imobilizado	9.587	13.183	20.816.930	22.124.139	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.380.213</b>	<b>296.503</b>	<b>4.727.214</b>	<b>7.651.020</b>
Intangível	-	-	9.600	13.200	<b>Patrimônio líquido</b>				
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>50.493.328</b>	<b>52.025.711</b>	<b>73.160.461</b>	<b>76.449.039</b>	Capital social	62.523.172	62.523.172	62.523.172	62.523.172
<b>Total do ativo</b>	<b>59.108.735</b>	<b>57.659.106</b>	<b>84.835.993</b>	<b>84.611.524</b>	Prejuízos acumulados	(4.908.218)	(5.297.457)	(4.908.218)	(5.297.457)
					<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>57.614.954</b>	<b>57.225.715</b>	<b>57.614.954</b>	<b>57.225.715</b>
					Participação de sócios não controladores	-	-	13.697.916	14.124.885
					<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>59.108.735</b>	<b>57.659.106</b>	<b>84.835.993</b>	<b>84.611.524</b>

Vitório Moscon Puntel  
Diretor Presidente

Elaine de Fatima Nogueira  
Diretora Vice-presidente

Isis Rosemeri de Oliveira Lassarote  
Diretora Administrativa

Maria do Carmo Teixeira  
Contadora  
CRC/RJ – 056904/O6