

DM INVESTIMENTOS S.A
CNPJ 56.432.719/0001-56

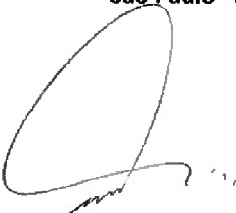
Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olimpia
- São Paulo - SP-CEP 04552-040


BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2024	2023
ATIVO TOTAL	93.317.998,54	47.717.655,42
ATIVO CIRCULANTE	26.171.968,77	23.939.216,57
Caixa e Bancos	596.986,49	298.535,12
Estoque de Imóveis	25.574.982,28	23.640.681,45
ATIVO NÃO CIRCULANTE	67.146.029,77	23.778.438,95
Investimentos	67.105.969,35	23.735.321,35
Participação Societária		
Imobilizado	40.060,42	43.117,60
Bens Móveis, Equipamentos e Instalações	58.372,31	58.372,31
(-) Depreciações	(18.311,89)	(15.254,71)
PASSIVO TOTAL	93.317.998,54	47.717.655,52
PASSIVO CIRCULANTE	83.206,89	143.035,52
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.422.171,17	1.709.085,60
CRÉDITO EM CONTA-CORRENTE - DIVIDENDOS	1.422.171,17	1.709.085,60
Partes Relacionadas	1.422.171,17	1.709.085,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	91.812.620,48	45.865.534,40
Capital Social	87.370.648,00	43.500.000,00
Reserva Legal	66.014,55	66.014,55
Lucros Acumulados	4.375.957,93	2.299.519,85

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2024.


CONTADOR
Carlos Mauricio Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49


DM INVESTIMENTO S.A.
Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91


DM INVESTIMENTOS S.A
CNPJ 56.432.719/0001-56
Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olímpia
- São Paulo - SP-CEP 04552-040


DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS BRUTA	2.799.770,39	2.585.017,27
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS LÍQUIDA	2.799.770,39	2.585.017,27
CUSTOS DOS SERVIÇOS	(185.962,26)	(303.122,08)
Condomínio	(96.217,26)	(207.588,67)
IPTU	(89.745,00)	(95.533,41)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	2.613.808,13	2.281.895,19
DESPESAS OPERACIONAIS	(256.738,44)	(205.308,59)
Despesas Administrativas / Operacionais	(159.171,17)	(104.777,09)
Despesas Tributárias	(97.567,27)	(100.531,50)
Despesas Operacionais	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	2.357.069,69	2.076.586,60
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	2.357.069,69	2.076.586,60
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	280.631,61	257.250,47
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	2.076.438,08	1.819.336,13

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2024.


CONTADOR
Carlos Maurício Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49


DM INVESTIMENTO S.A.
Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91