

São Paulo, 14 de março de 2025

Ao: Kanastra Securitizadora S.A.

At.: Sócios quotistas e Administradores

Ref.: Relatório do Auditor Independente nº 452-2025-7

Prezados senhores,

Pela presente, encaminhamos aos cuidados de V.Sa. as demonstrações financeiras individuais e consolidadas encerradas em 31 de dezembro de 2024 da empresa Kanastra Securitizadora S.A. acompanhadas do Relatório do Auditor Independente.

Atenciosamente,

Raphael Teixeira Maciel

Kanastra Securitizadora S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
acompanhadas do Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2024

Kanastra Securitizadora S.A.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	2
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	13

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos:
Sócios quotistas e Administradores da
Kanastra Securitizadora S.A.
Uberlândia – MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da **Kanastra Securitizadora S.A.** (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individuais e consolidadas da **Kanastra Securitizadora S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Impostos a recuperar

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 6 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia possui em seu ativo saldo de impostos a recuperar / restituir decorrente da retenção de imposto de renda retido na fonte de aplicações financeiras e antecipação do recolhimento de imposto por estimativa. A realização dos tributos a recuperar depende da homologação por parte dos órgãos fiscais. Neste sentido, considerando a relevância do saldo nas demonstrações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitaram a: (i) avaliação dos documentos de origem do imposto a recuperar, em base amostral; (ii) análise do plano de ação da Administração da Companhia em relação ao plano de utilização desses tributos a recuperar em pagamentos futuros de tributos; (iii) verificação da utilização dos créditos em período subsequente à data base das demonstrações financeiras; (iv) avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis os procedimentos e as metodologias utilizadas para o registro, controle, valorização e divulgação dos certificados de recebíveis imobiliários no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Auditoria do exercício anterior

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas incluem também informações referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparação. Os exames das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram em 25 de março de 2024 relatório com ressalva referente a saldo de partes relacionadas sem contrato de mútuo.

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e sua controlada ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:


- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, 14 de março de 2025.



Raphael Teixeira Maciel
Contador CRC 1SP-302.257-O/5

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em milhares de reais)

		A T I V O		
	Nota	Controladora		Consolidado
	Explicativa	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.443	6	1.443
Clientes	5	75	20	75
Adiantamentos salariais	-	4	-	4
Partes relacionadas	8	100	1.037	100
Impostos a recuperar	6	1.483	54	1.483
TOTAL DO CIRCULANTE		3.105	1.117	3.105
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Investimentos e Participações		9	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		9	-	-
TOTAL DO ATIVO		3.114	1.117	3.105

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
CIRCULANTE				
Fornecedores	-	11	-	11
Obrigações trabalhistas	-	110	-	110
Impostos e contribuições a recolher	9	495	2	495
Outras obrigações	10	-	8	-
Dividendos a pagar	12	235	-	235
TOTAL DO CIRCULANTE		851	10	851
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Partes relacionadas	8	9	110	-
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		9	110	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social	12	1.500	1.000	1.500
Reserva Legal	12	49	-	49
Lucro (prejuízo) acumulado	-	705	(3)	705
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.254	997	2.254
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.114	1.117	3.105

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Receita líquida	13	947	53	947
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Salários, encargos sociais e benefícios	14	(412)	(9)	(412)
Despesas administrativas	15	(264)	(88)	(264)
Despesas tributárias		(23)	(7)	(23)
		(699)	(104)	(699)
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	16	1.363	53	1.363
Despesas financeiras	16	(143)	-	(143)
		1.468	2	1.468
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS				
Imposto de renda	17	(343)	-	(343)
Contribuição social	17	(132)	-	(132)
		993	2	993
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				
Quantidade de ações		1.500.000	1.000.000	1.000.000
Total do Lucro Líquido e diluído por ação	12	0,66200	0,0020	0,9930

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Resultados do exercício	993	2	993
RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS	993	2	993

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Lucro/ Prejuízo Acumulado	Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1	-	(5)	(4)
Integralização do capital	9	-	-	9
Lucro líquido do exercício	-	-	2	2
Aumento de capital	990	-	-	990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000	-	(3)	997
Lucro líquido do exercício:	-	-	993	993
Aumento de capital	500	-	-	500
Reserva legal	-	49	(49)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	(236)	(236)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.500	49	705	2.254

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS - MÉTODO INDIRETO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Atividades Operacionais			
Lucro líquido do período antes dos impostos	1.468	2	1.468
	<u>1.468</u>	<u>2</u>	<u>1.468</u>
Variações dos Ativos e Passivos			
Clientes	(55)	(20)	(75)
Impostos a recuperar	(1.429)	(54)	(1.485)
Adiantamentos salariais	(4)	-	(4)
Fornecedores	11	(5)	11
Obrigações trabalhistas	110	-	110
Impostos e contribuições a recolher	18	2	18
Outras obrigações	(9)	8	-
Total de variações de ativos e passivos	<u>(1.358)</u>	<u>(69)</u>	<u>(1.425)</u>
Fluxo de caixa gerado nas atividades operacionais	<u>110</u>	<u>(67)</u>	<u>43</u>
Atividades de Investimentos			
Investimentos e participações	(9)	-	-
Fluxo de caixa gerado (consumido) nas atividades de investimentos	<u>(9)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Atividades de Financiamento			
Capital integralizado no exercício	500	999	1.500
Partes relacionadas - ativo	937	(1.037)	(100)
Partes relacionadas - passivo	(101)	110	-
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	<u>1.336</u>	<u>72</u>	<u>1.400</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>1.437</u>	<u>5</u>	<u>1.443</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6	1	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.443	6	1.443
Caixa e equivalentes no final do exercício	<u>1.437</u>	<u>5</u>	<u>1.443</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO INDIVIDUAL E CONSOLIDADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**
(Em milhares de reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
RECEITAS				
Prestação de serviços	13	1.058	58	1.058
		<u>1.058</u>	<u>58</u>	<u>1.058</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Materiais, energia, serviços e outros	15	(264)	(88)	(264)
		<u>(264)</u>	<u>(88)</u>	<u>(264)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO		794	(30)	794
		<u>794</u>	<u>(30)</u>	<u>794</u>
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		794	(30)	794
		<u>794</u>	<u>(30)</u>	<u>794</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Receitas financeiras	16	1.220	3	1.220
Outras receitas		-	50	-
		<u>-</u>	<u>50</u>	<u>-</u>
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		2.014	23	2.014
		<u>2.014</u>	<u>23</u>	<u>2.014</u>
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Pessoal				
Salários e benefícios	14	412	9	412
Impostos, taxas e contribuições				
Federal e Municipal		609	12	609
Remuneração do capital próprio				
Lucro do exercício		993	2	993
		<u>993</u>	<u>2</u>	<u>993</u>
VALOR DISTRIBUIDO		2.014	23	2.014
		<u>2.014</u>	<u>23</u>	<u>2.014</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Companhia Securitizadora Kanastra (“Companhia”), foi constituída em Assembleia de 23 de setembro de 2022, e é uma sociedade anônima, cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo - SP.

A Companhia tem como principais atividades: (a) a aquisição e securitização de créditos financeiros; (b) a emissão e colocação privada ou junto ao mercado financeiro e de capitais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites estabelecidos na legislação aplicável; (c) a realização de outros negócios relacionados aos créditos supracitados e a prestação de serviços de consultoria financeira relacionada às operações de securitização de créditos supracitados; (d) a realização de operações de hedge em mercado de derivativos, com a função de proteção de riscos de sua carteira de crédito.

As operações da Companhia são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integradamente ao Grupo Kanastra, e certas operações podem ter a coparticipação ou a intermediação de outras empresas integrantes do conglomerado.

O benefício dos serviços prestados entre essas empresas e os custos das estruturas operacional e administrativas são absorvidos segundo a praticabilidade e razoabilidade de lhes serem atribuídos, em conjunto ou individualmente, por essas instituições.

Em dezembro de 2024 a Companhia subscreveu o capital de duas outras Companhias Securitizadoras, no montante de R\$ 9, sem ter efetivamente integralizado o investimento, vide Nota Explicativa nº 7.

2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira, incluindo os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologados pelos órgãos reguladores e apresentadas em conformidade com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis às demonstrações financeiras, evidenciando todas as informações relevantes próprias das Demonstrações Financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela diretoria e sua emissão foi autorizada em 14 de março de 2025.

3. Principais práticas contábeis

a) Resultado das operações

O resultado das operações é apurado pelo regime de competência.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras intermediárias estão apresentadas em milhares de reais (R\$). O real é a moeda funcional e a principal moeda do ambiente econômico em que a companhia opera.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Base para consolidação

As demonstrações financeiras das controladas diretas e indiretas estão incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir ou a retenção de riscos e benefícios deixe de ser significativa, sendo estas preparadas nas mesmas bases e práticas contábeis da controladora. Não existem empresas coligadas ou controladas cujo controle seja compartilhado com outras empresas.

Em 31 de dezembro de 2024, a composição das participações societárias participantes da consolidação se apresenta da seguinte forma:

Nome	Participação	
	Direta	Indireta
KANASTRA-1 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS	100,00%	0,00%
KANASTRA-2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS	100,00%	0,00%

c.1) Demonstrações financeiras individuais - Controladora

Nas Demonstrações Financeiras individuais da controladora, as informações contábeis de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, de maneira consistente a Companhia e suas controladas, sendo que o controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas financeiras e operacionais e de indicar ou destituir a maioria dos membros da diretoria ou Conselho de Administração de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades.

c.2) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações relevantes intragrupo, bem como quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

d) Caixa e valores equivalentes a Caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa, saldos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 (noventa) dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

e) Ativos financeiros

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado (VJR)

De acordo com CPC48 e em conformidade com o IRFS 9, o ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado pela Companhia, de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e as mudanças desses ativos são reconhecidas no resultado dos períodos.

Ativos financeiros registrados ao custo amortizado

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.

(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Ativos financeiros desreconhecidos

A Companhia deixa de reconhecer ativos financeiros quando estes reúnem as três condições previstas no item 3.2.5 do CPC 48, que são:

1. Quando a Companhia não tem obrigação de pagar valores a eventuais recebedores, exceto aqueles que forem decorrentes do recebimento do ativo original a eles vinculados.
2. Quando à Companhia é vedada de vender ou oferecer em garantia o ativo original que se encontra em garantia real da emissão do passivo subjacente, exceto aos próprios detentores dos direitos aos quais há a obrigação de lhes pagar fluxos de caixa.
3. Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos de caixa que cobrar, nas datas estipuladas de amortização e/ou pagamento de juros, sendo que durante o período em que o fluxo de caixa se tornar positivo, quaisquer excedentes devem ser direcionados a uma conta pré-determinada, desde a data do seu recebimento até a data da efetiva remessa aos credores, conforme calendário de amortizações, não se responsabilizando a Companhia pelos investimentos e nem por sua rentabilidade, sendo que os juros auferidos sobre estes investimentos temporários compõe o montante de recursos a serem repassados aos credores.

f) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, exceto:

- Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Esses passivos, incluindo derivativos que sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente ao valor justo;
- Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável;
- Contratos de garantia financeira. Após o reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemente pelo maior valor entre: O valor da provisão para perdas; e O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido de acordo com os princípios da IFRS 15;
- Compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado. São mensurados subsequentemente pelo maior valor entre: O valor da provisão para perdas; e O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecida;

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, exceto os incluídos nas rubricas “Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado”, Contratos de Garantia” e “Compromissos de conceder empréstimos”, os quais mensurados conforme mencionado anteriormente.

Na ausência de cotações públicas, a Administração, por meio de modelos internos, faz a sua melhor estimativa do preço que seria fixado pelo mercado. Para tanto, utiliza dados baseados em parâmetros de mercado observáveis (Preços cotados em mercados não ativos ou por instrumentos similares).

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação em relação ao passivo for extinta, isto é, quando a obrigação especificada no contrato for retirada, cancelada ou expirada. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo credor em termos substancialmente diferentes, ou os termos do passivo existente são substancialmente modificados, a troca ou modificação é tratada como uma baixa do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo, e a diferença no valor contábil é reconhecida no resultado.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

g) Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas, quando apresentadas, são reconhecidas pelo regime de competência.

h) Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A provisão para imposto de renda e contribuição social são contabilizadas pelo regime de lucro real e é constituída à alíquota de 15% para o imposto de renda, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

i) i) Resultado por ação

O resultado por ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo do período atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o período. Não existe diferença entre o lucro por ação básico e o diluído.

j) Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 "Demonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

k) Demonstração do valor adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas.

A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

l) Uso das estimativas

Na elaboração das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para certos ativos, passivos e outras transações. As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

m) Novos pronunciamentos

Pronunciamento contábeis vigentes

As seguintes alterações dos pronunciamentos contábeis tornam-se obrigatórias para os períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024:

- Alteração da norma IAS 1 (CPC 26 – R1) - Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes;
- Alteração da norma IFRS 16 (CPC 06 – R2) - Passivos de arrendamento em uma venda e arrendamento mercantil de retorno;

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.

(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Alteração da norma IAS 1 (CPC 26 – R1) - Passivo não circulante com cláusulas restritivas (covenants);
- Alteração das normas IAS 7 (CPC 03 – R2) e IFRS 7 (CPC 40 – R1) - Acordos de financiamentos de fornecedores.

As emissões/alterações de normas International Accounting Standards Board (“IFRS”) efetuadas pelo IASB que são efetivas para o exercício iniciado em 2024 não tiveram impactos nas demonstrações financeiras da Companhia.

Pronunciamentos contábeis emitidos e não efetivos

O IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais tem sua adoção para o exercício de 2025 ou após, e a Companhia está avaliando os impactos em suas demonstrações financeiras da adoção destas normas:

Alterações nas Normas Contábeis IFRS	Data de aplicação obrigatória
Alteração da norma IAS 21 (CPC 02) - Falta de conversibilidade. Esclarece aspectos relacionados ao tratamento contábil e divulgação quando uma moeda tiver falta de conversibilidade em outra moeda.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025. Aplicação antecipada permitida.
Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 (CPC 48) – Alteração na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. Aplicação antecipada permitida.
Melhorias anuais nas Normas Contábeis IFRS. Efetua alterações nas normas IFRS 1 (CPC 37 – R1), abordando aspectos de primeira adoção relacionados a contabilidade de hedge; IFRS 7 (CPC 48), abordando aspectos de ganhos e perdas na reversão de um instrumento financeiro, divulgações de risco de crédito e diferença entre valor justo e preço da transação; IFRS 9 (CPC 48), abordando aspectos relacionados a reversão de passivos de arrendamento mercantil e preço de transação; IFRS 10 (CPC 36 – R3), abordando a determinação do “de facto agent” e IAS 7 (CPC 03 – R2), abordando aspectos relacionados ao método de custo.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. Aplicação antecipada permitida.
Emissão da norma IFRS 18 (CPC 26 – R1) – Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral das demonstrações financeiras para assegurar que sejam fornecidas informações relevantes que representem fielmente os ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas e despesas, além das medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs).	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. Aplicação antecipada permitida.
Emissão da norma IFRS 19 (CPC 45) – Controladas sem obrigação legal de divulgação. Estabelece requerimentos de divulgação simplificados para as demonstrações financeiras consolidadas ou individuais de entidades elegíveis para a aplicação desta norma.	Períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. Aplicação antecipada permitida.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Aplicações financeiras de liquidez imediata	1.443	6	1.443
Total	1.443	6	1.443

5. Clientes

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Serviços prestados a receber	75	20	75
Total	75	20	75

6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
IR – aplicação financeira	1.321	52	1.321
IR e CS – antecipação	156	2	156
Outros	6	-	6
Total	1.483	54	1.483

Os impostos a recuperar referem-se a impostos retidos durante o exercício, decorrente de serviços prestados e de aplicações financeiras, e impostos recolhidos antecipadamente em decorrência da apuração por estimativa mensal, cujo direito de compensar ou restituir será exercido após os procedimentos de declarações à Receita Federal no curso do exercício de 2025.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. INVESTIMENTOS – Participação em Controladas nas Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Investimento direto

O quadro abaixo apresenta um sumário das demonstrações financeiras nas empresas investidas em 31 de dezembro de 2024 (ambas foram constituídas em 2024 e até 31 de dezembro de 2024 não haviam operação):

KANASTRA-1 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS	31/12/2024
Nº de ações/cotas emitidas	10.000
Ativo	-
Passivo	-
Patrimônio líquido (Ajustado)	-
Resultado líquido	-
Resultado líquido por ação/cota (R\$)	-
Porcentagem de participação	99%
Ações/cotas negociadas em bolsa de valores	Não
Valor do investimento (em reais)	R\$ 4.500,00

KANASTRA-2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS	31/12/2024
Nº de ações/cotas emitidas	10.000
Ativo	-
Passivo	-
Patrimônio líquido (Ajustado)	-
Resultado líquido	-
Resultado líquido por ação/cota (R\$)	-
Porcentagem de participação	99%
Ações/cotas negociadas em bolsa de valores	Não
Valor do investimento (em reais)	R\$ 4.500,00

8. Partes relacionadas

O saldo de partes relacionadas está assim demonstrado:

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Ativo - Kanastra Holding	100	1.037	100
Total - Partes relacionadas Ativo	100	1.037	100
Passivo - Kanastra Gestão de Recursos	-	110	-
Passivo – Outras partes relacionadas	9	-	9
Total - Partes relacionadas Passivo	9	110	9

Os saldos em aberto entre empresas ligadas decorrem de transações de pagamentos por conta e ordem, realizados pela Companhia ou para a Companhia.

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 não houve transação comercial (compra e venda) entre partes relacionadas.

A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

9. Impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	343	-	343
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	132	-	132
COFINS, PIS e ISS a recolher	20	2	20
Total	495	2	495

10. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Contas a pagar diversas	-	4	-
Assessoria contábil a pagar	-	4	-
Total	-	8	-

11. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Não há, de acordo com os consultores jurídicos da Companhia, processos classificados como probabilidade de perda possível ou provável, no âmbito tributário, cível ou trabalhista.

12. Patrimônio líquido

O capital social (R\$ 1.500 em 31 de dezembro de 2024) está representado por 1.500.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações da Assembleia Geral de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

O Estatuto Social da Companhia prevê que o saldo remanescente dos resultados apurados em cada exercício, após deduzidos os prejuízos acumulados, terão a seguinte destinação: (a) 5% para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% do capital social; (b) 25% serão distribuídos aos acionistas a título de dividendos obrigatórios e (c) o saldo ficará à disposição da Assembleia Geral.

Ao final de 2024 a reserva legal constituída totalizou R\$ 49, e os dividendos provisionados totalizaram R\$ 235. Não foram distribuídos dividendos durante os exercícios de 2024 e de 2023

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.

(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em agosto de 2024 foi realizada uma A.G.E aprovando o aumento de capital de R\$ 100, com a emissão de 100.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, e em dezembro de 2024 uma nova A.G.E aprovou outro aumento de capital no valor de R\$ 400, com a emissão de 400.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, o que totalizou o capital social em R\$ 1.500, dividido em 1.500.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Resultado por ação, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o lucro por ação para o período findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023. O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico:

Lucro básico por ação	31/12/2024	31/12/2023
Numerador:		
Lucro líquido do exercício	993	2
Denominador	-	-
Média ponderada do número de ações	1.500	0
Lucro líquido básico por ação	0,66200	0,0020

13. Receita líquida

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Receita de securitização (i)	1.058	58	1.058
(-) PIS	(95)	(4)	(95)
(-) COFINS	(16)	(1)	(16)
Total	947	53	947

(i) As receitas de securitização são compostas por rendas de estruturação e de gestão de operações de emissão de títulos em regime fiduciário (patrimônios separados).

14. Salários, encargos sociais e benefícios

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Salários e demais proventos	(277)	-	(277)
Benefícios	(36)	-	(36)
Encargos sociais e trabalhistas	(99)	(9)	(99)
Total	(412)	(9)	(412)

Kanastra Securitizadora S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023.
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Tecnologia e processamento de dados	(134)	-	(134)
Serviços de terceiros	(33)	-	(33)
Serviços técnicos e especializados	(66)	(50)	(66)
Outras despesas administrativas	(31)	(38)	(31)
Total	(264)	(88)	(264)

16. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Receita de aplicação financeira	41	2	41
Receita decorrente de gestão de aplicação operação fiduciária	1.317	51	1.317
Variação monetária	5	-	5
Total das receitas financeiras	1.363	53	1.363
Despesas financeiras de securitização	(15)	-	(15)
Multas de atraso na PMT	(128)	-	(128)
Total das despesas financeiras	(143)	-	(143)
Resultado financeiro	1.220	53	1.220

17. Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro

As composições das despesas de imposto de renda e de contribuição social nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 encontram-se resumidas a seguir:

Controladora e Consolidado

	31/12/2024		31/12/2023	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Resultado antes do IRPJ e CSLL	1.468	1.468	2	2
Adições/Exclusões	-	-	-	-
Resultado antes da compensação do prej fiscal, base de cálculo negativa	1.468	1.468	2	2
(-) Compensação prejuízo fiscal/Base de cálculo negativa.				
Resultado tributado	1.468	1.468	2	2
Imp. de renda – Alíquota 15%	220			
Imp. de renda – Alíquota 10%	123	-	-	-
Contribuição social – alíquota 9%	-	132	-	-
	343	132	-	-

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Informações sobre emissão de certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio

Em 23 de dezembro de 2021 foi publicada a Resolução CVM nº 60, alterada posteriormente pela Instrução CVM ICVM 194, que dispõe sobre as companhias securitizadora de direitos creditórios registradas na CVM e revoga as Instruções CVM nºs. 414, de 30 de dezembro de 2004, 443, de 8 de dezembro de 2006, 600, de 1º de agosto de 2018, e 603, de 31 de outubro de 2018 que entrou em vigor a partir de 2 de maio de 2022, e dispõe sobre as demonstrações financeiras dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio e Certificados de Recebíveis Imobiliários, devendo ser apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos patrimônios separados regidos pela Lei nº 9.514/97 e artigo 25-A da ICVM nº 480/2008 as quais incluem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e demais normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários CVM que requer que as Securitizadoras considerem cada patrimônio separado, não consolidado, como uma entidade que reporta.

Em atendimento a essa disposição, a partir do período findo em 31 de dezembro de 2019, a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas, as demonstrações financeiras vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos, passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores, em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social, o qual foi estabelecido como sendo 31 de dezembro de cada ano, para todos os patrimônios separados ativos naquela data.

19. Gerenciamento de Riscos

No curso normal de suas operações, a Companhia está exposta a riscos de mercado - taxa de juros e cambial, além do risco de liquidez. A Diretoria determina as estratégias a serem adotadas a cada circunstância e riscos inerentes.

a) Fatores de risco financeiro

i. Risco de Crédito

A política de vendas da Companhia está subordinada às políticas de crédito fixadas por sua Administração e visa minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência de seus clientes. Esse objetivo é alcançado pela Administração por meio da seleção criteriosa da carteira de clientes que considera a capacidade de pagamento (análise de crédito).

ii. Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro.

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Financeira, que elabora um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas Para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023. (Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

iii. Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros

Este risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações nas taxas de juros. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações com partes relacionadas. A Companhia também está exposta ao risco de variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, uma vez que possui aplicações financeiras com taxas de juros pós-fixadas.

20. Eventos subsequentes

Não houve eventos subsequentes relevantes após 31 de dezembro de 2024 até a aprovação da demonstração financeira, que requeressem ajustes ou divulgação.