

# BALANÇO



**GRANDE HOTEL CANELA S.A.**

**2024**



**DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA.**

Praça João Corrêa, 65 - 95680-018 - Canela-RS

CNPJ 87.852.505/0001-62

CRC/RS 807

**Fone: 54-3303-0110 – Whatsapp 54-3278-6000**

**deport@deport.com.br / www.deport.com.br**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Referência: 01/JAN/2024 até 31/DEZ/2024

Folha: 2

	2024	2023
<b>ATIVO</b>	<b>5.708.624,14</b>	<b>5.785.858,18</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.298.279,20</b>	<b>1.233.617,30</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>135.278,87</b>	<b>59.955,80</b>
CAIXA GERAL	13.643,07	9.291,66
BANCOS CONTA MOVIMENTO	37.642,59	1.300,21
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	83.993,21	49.363,93
<b>CRÉDITO</b>	<b>1.104.817,83</b>	<b>1.104.022,89</b>
ADMINISTRADORA DE CARTÃO DE CRÉDITO	893.525,02	847.461,02
CLIENTES	107.895,95	179.690,83
CRÉDITO COM PESSOAS JURÍDICAS	33.767,07	19.483,20
ADIANTAMENTOS	14.272,28	765,00
IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	55.357,51	56.622,84
<b>ESTOQUES</b>	<b>58.182,50</b>	<b>69.638,61</b>
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>4.410.344,94</b>	<b>4.552.240,88</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>869.734,11</b>	<b>831.887,71</b>
CONSÓRCIOS	32.206,44	25.756,16
EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS	5.617,28	5.617,28
OUTROS CRÉDITOS	831.910,39	800.514,27
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>5.220,84</b>	<b>3.872,69</b>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	5.220,84	3.872,69
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.527.747,39</b>	<b>3.704.148,76</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>2.604.231,78</b>	<b>2.708.160,68</b>
TERRENOS	41.596,17	41.596,17
PRÉDIOS E CONSTRUÇÕES	4.223.712,88	4.159.944,52
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(1.661.077,27)	(1.493.380,01)
<b>MÓVEIS E INSTALAÇÕES</b>	<b>235.984,47</b>	<b>291.802,85</b>
MÓVEIS E INSTALAÇÕES	1.074.542,28	1.071.568,28
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(838.557,81)	(779.765,43)
<b>MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>162.391,50</b>	<b>114.840,71</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	511.801,62	436.035,35
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(349.410,12)	(321.194,64)
<b>VEÍCULOS</b>	<b>9.857,80</b>	<b>8.997,01</b>
VEÍCULOS	53.435,00	52.340,00
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(43.577,20)	(43.342,99)
<b>CAMAS E COLCHÕES</b>	<b>37.677,50</b>	<b>42.229,05</b>
CAMAS E COLCHÕES	49.751,48	49.360,43
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(12.073,98)	(7.131,38)
<b>LOUÇAS E TALHERES</b>	<b>31.128,53</b>	<b>31.928,44</b>
LOUÇAS E TALHERES	38.508,88	35.527,87
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(7.380,35)	(3.599,43)
<b>EQUIPAMENTOS PARA RECREAÇÃO</b>	<b>5.964,15</b>	<b>6.692,43</b>
EQUIPAMENTOS PARA RECREAÇÃO	11.153,12	11.153,12
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(5.188,97)	(4.460,69)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Referência: 01/JAN/2024 até 31/DEZ/2024

Folha: 3

	2024	2023
<b>EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA</b>	<b>28.061,16</b>	<b>37.730,02</b>
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	149.176,38	142.126,38
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(121.115,22)	(104.396,36)
<b>PISCINA</b>	<b>532,64</b>	<b>532,64</b>
PISCINA	63.916,76	63.916,76
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(63.384,12)	(63.384,12)
<b>MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS</b>	<b>353,74</b>	<b>535,54</b>
MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS	2.415,30	2.415,30
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(2.061,56)	(1.879,76)
<b>CENTRAL TELEFONICA</b>	<b>1.574,35</b>	<b>1.976,23</b>
CENTRAL TELEFONICA	20.668,22	20.668,22
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(19.093,87)	(18.691,99)
<b>TRATORES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TRATORES	47.280,00	47.280,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(47.280,00)	(47.280,00)
<b>EQUIPAMENTOS P/GERAÇÃO DE ENERGIA</b>	<b>404.781,37</b>	<b>453.514,76</b>
COLETORES DE ENERGIA SOLAR	590.034,29	590.034,29
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(197.324,47)	(150.824,47)
GERADOR DIESEL	73.553,80	73.553,80
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(61.482,25)	(59.248,86)
<b>FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO</b>	<b>5.208,39</b>	<b>5.208,39</b>
FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO	5.208,39	5.208,39
<b>SEMOVENTES BOVINOS</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
SEMOVENTES BOVINOS	0,01	0,01
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>7.642,60</b>	<b>12.331,72</b>
MARCAS E PATENTES	1.377,50	1.377,50
<b>SOFTWARE</b>	<b>6.265,10</b>	<b>10.954,22</b>
SOFTWARE	23.445,96	23.445,96
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(17.180,86)	(12.491,74)

Empresa: (22 - 1) GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Inscrição Estadual: 022/0001596

NIRE: 43.3.0006556-1

Inscrição Municipal: 4094

Endereço: Getulio Vargas

Número: 300

Complemento:

Bairro: Centro

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680036

Data Registro: 04/01/1972

## BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2024 até 31/DEZ/2024

Folha: 4

	2024	2023
<b>PASSIVO</b>	<b>5.708.624,14</b>	<b>5.785.858,18</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.828.988,22</b>	<b>1.868.257,85</b>
FORNECEDORES	237.863,09	223.884,65
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	614.203,78	760.120,75
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	207.701,87	318.311,15
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	58.325,78	83.967,96
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	131.009,77	95.911,72
CRÉDITO DE ADMINISTRADORES	5.225,10	5.225,10
ADIANTAMENTOS	534.163,63	379.753,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	40.495,20	1.083,52
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.344.133,54</b>	<b>2.135.036,67</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.344.133,54</b>	<b>2.135.036,67</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	2.298.204,45	2.043.259,46
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	45.929,09	91.777,21
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.535.502,38</b>	<b>1.782.563,66</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.465.070,14</b>	<b>2.465.070,14</b>
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	2.465.070,14	2.465.070,14
<b>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>929.567,76</b>	<b>682.506,48</b>
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(929.567,76)	(682.506,48)

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.  
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER  
CPF: 695.033.110-04  
CRC/RS: 065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.  
PAULA KRAUSE CORREA  
CPF: 928.518.510-04

Empresa: (22 - 1) GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Inscrição Estadual: 022/0001596

NIRE: 43.3.0006556-1

Inscrição Municipal: 4094

Endereço: Getúlio Vargas

Número: 300

Complemento:

Bairro: Centro

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680036

Data Registro: 04/01/1972

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**

Referência: 01/JAN/2024 até 31/DEZ/2024 - CONSOLIDADO

Folha: 5

	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>6.027.979,46</b>	<b>8.754.607,59</b>
<b>VENDAS DE SERVIÇOS</b>	<b>4.769.717,82</b>	<b>6.962.415,53</b>
Serviços Prestados	4.769.717,82	6.962.415,53
<b>REVENDA DE MERCADORIAS</b>	<b>1.258.261,64</b>	<b>1.792.192,06</b>
Vendas de Mercadorias	1.258.261,64	1.792.192,06
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(608.538,01)</b>	<b>(1.223.449,03)</b>
<b>IMPOSTOS S/ VENDAS</b>	<b>(608.538,01)</b>	<b>(1.223.449,03)</b>
Impostos s/ Vendas	(608.538,01)	(1.223.449,03)
<b>(=) RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL</b>	<b>5.419.441,45</b>	<b>7.531.158,56</b>
<b>CUSTO DE VENDAS</b>	<b>(2.938.307,05)</b>	<b>(5.237.226,20)</b>
Custo Mercadorias	(326.198,49)	(526.850,93)
Custo dos Serviços Prestados	(2.626.272,74)	(4.732.320,77)
(-) Deduções do Custo	14.164,18	21.945,50
<b>(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>2.481.134,40</b>	<b>2.293.932,36</b>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.214.444,91)</b>	<b>(1.630.313,54)</b>
Despesas Tributárias	(182.056,78)	(134.819,31)
Despesas Administrativas	(2.041.236,36)	(2.254.376,05)
Outras Receitas Operacionais	8.848,23	758.881,82
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>266.689,49</b>	<b>663.618,82</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(502.736,10)</b>	<b>(558.581,63)</b>
Receitas Financeiras	12.398,51	15.127,11
Despesas Financeiras	(515.134,61)	(573.708,74)
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO</b>	<b>(236.046,61)</b>	<b>105.037,19</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO</b>	<b>(236.046,61)</b>	<b>105.037,19</b>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.  
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER  
CPF: 695.033.110-04  
CRC/RS: 065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.  
PAULA KRAUSE CORREA  
CPF: 928.518.510-04

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS (Valores em Reais)**

Folha: 00006

Empresa: GRANDE HOTEL CANELA S.A.

NIRE: 43.3.0006556-1

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
(=) Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	0,00
(+) Ajustes Credores de Períodos Anteriores	1.200,00	47.747,43
(+) Correção Monetária de Lucros Acumulados	0,00	0,00
(+) Reversão de Reservas	0,00	0,00
(+) Outros Recursos	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período-Base		105.037,19
(-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	(682.506,48)	(834.836,79)
(-) Ajustes Devedores de Períodos Anteriores	(12.214,67)	(454,31)
(-) Correção Monetária de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Período-Base	(236.046,61)	0,00
<b>(=) Soma dos Recursos</b>	<b>(929.567,76)</b>	<b>(682.506,48)</b>
(+) Transferência para Reservas	0,00	0,00
(+) Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
(+) Imposto sobre o Lucro Líquido	0,00	0,00
(+) Parcelas dos Lucros Incorporadas ao Capital	0,00	0,00
(+) Outras Aplicações	0,00	0,00
<b>(=) Soma das Aplicações</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(=) Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>(929.567,76)</b>	<b>(682.506,48)</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.

PAULA KRAUSE CORRÊA

Diretor(a) CPF: 928.518.510-04 RG: 3048587781-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

	2024	2023
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro/Prejuízo Líquido</b>	<b>(236.046,61)</b>	<b>105.037,19</b>
(+) Depreciação e Amortização	335.116,18	310.061,72
(+) Ajustes Credores	1.200,00	47.747,43
(-) Ajustes Devedores	(12.214,67)	(454,31)
(+) Despesas Financeiras	515.134,61	573.708,74
(-) Receitas Financeiras	(12.398,51)	(15.127,11)
<b>(=) Lucro/Prejuízo Ajustado</b>	<b>590.791,00</b>	<b>1.020.973,66</b>
(-) Aumento/ (+) Redução em Créditos	(794,94)	(7.234,67)
(-) Aumento/ (+) Redução em Estoques	11.456,11	(6.151,27)
(+) Aumento/ (-) Redução em Fornecedores	13.978,44	(25.317,95)
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Trabalhistas	(110.609,28)	(87.187,04)
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Previdenciárias	(25.642,18)	(3.878,16)
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Tributárias	35.098,05	(952,61)
(+) Aumento/ (-) Redução em Adiantamentos/Outras Obrigações	193.822,31	43.882,36
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>708.099,51</b>	<b>934.134,32</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
(+) Receitas Financeiras	12.398,51	15.127,11
(-) Pagamento pela Compra de Imobilizado	(154.025,69)	(660.075,83)
(-) Pagamento pela Aquisição de Consórcios	(6.450,28)	(6.189,07)
(-) Aumento em Créditos a Receber	(31.396,12)	(170.685,83)
(-) Aumento em Participações Societárias	(1.348,15)	(1.106,18)
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(180.821,73)</b>	<b>(822.929,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
(+) Empréstimos de Curto Prazo	0,00	129.300,47
(+) Empréstimos de Longo Prazo	254.944,99	390.883,54
(-) Amortização de Empréstimos	(145.916,97)	0,00
(-) Amortização de Parcelamentos Tributários	(45.848,12)	(38.884,12)
(-) Despesas Financeiras	(515.134,61)	(573.708,74)
<b>(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(451.954,71)</b>	<b>(92.408,85)</b>
<b>Aumento/Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>75.323,07</b>	<b>18.795,67</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>59.955,80</b>	<b>41.160,13</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>135.278,87</b>	<b>59.955,80</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Fluxo de Caixa.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1  
PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER  
CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS  
Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.  
PAULA KRAUSE CORRÊA  
Diretor(a) CPF: 928.518.510-04 RG: 3048587781-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Empresa:** 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.

**CNPJ/CPF:** 88.210.968/0001-93

**Período:** Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024

**NIRE:** 43300065561

## NOTAS EXPLICATIVAS

### Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia tem por objeto social a exploração das atividades de hotel, restaurante, serviços de organização de eventos, locação de espaços para eventos e extração de madeira em florestas plantadas.

### Nota 2 - Apresentação das Demonstrações e Práticas Contábeis.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e a Lei nº 11.941/2009, e pelas normas técnicas emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC .

A escrituração contábil segue os critérios estabelecidos pela Interpretação da ITG2000 (R1) – Escrituração Contábil, bem como as demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas.

**Nota 3** - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

**Nota 3.1** - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

**Nota 3.2** - Os rendimentos e encargos incorridos sobre os Ativos e Passivos, foram reconhecidos no Resultado do Exercício.

**Nota 3.3** - As aplicações financeiras estão registradas aos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**Nota 3.4** - Créditos - O Grupo de Créditos está demonstrado pelos seus valores nominais e representa o saldo devedor das contas a seguir:

CONTAS	VALOR
Adm. De Cartões de Crédito	893.525,02
Clientes em Conta Corrente	107.895,95
Adiantamento à Fornecedores	11.645,48
Adiantamentos de Salários	2.626,80
GHC Caracol Empreendimentos LTDA	33.767,07
Impostos à Recuperar	55.357,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.104.817,83</b>

**Nota 3.5** - Estoques - Os estoques estão representados ao custo médio de aquisição, não superando o valor de mercado.

**Nota 4** - Realizável a Longo Prazo - Está demonstrado por seus valores restituíveis nominais e representam o saldo devedor das contas a seguir:

**Empresa:** 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.**CNPJ/CPF:** 88.210.968/0001-93**Período:** janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024**NIRE:** 43300065561

<b>CONTAS</b>	<b>VALOR</b>
Empréstimo Compulsório Combustíveis	1.220,75
Empréstimo Compulsório S/Veículos	4.396,53
BB Adm. De Consórcios	32.206,44
Créditos a Receber	831.910,39
<b>TOTAL</b>	<b>869.734,11</b>

**Nota 5** - Investimentos - Está demonstrado pelo seu valor nominal, e representa exclusivamente o saldo devedor da conta Participações Societárias Sicredi.

**Nota 6** - Imobilizado - Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e depreciados pelo método linear, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos bens.

**Nota 7** - Das Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

**Nota 7.1** - Fornecedores - Estão apropriados pelo regime de competência nas compras a prazo.

**Nota 7.2** - Financiamentos Bancários de curto prazo - São valores decorrentes de empréstimos bancários e saldos negativos de contas correntes com vencimento não superior a 31/12/2025.

**Nota 7.3** - Obrigações Trabalhistas - Foram calculadas com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do balanço.

**Nota 7.4** - Obrigações Previdenciárias - Refere-se aos encargos sociais incidentes sobre as Obrigações Trabalhistas.

**Nota 7.5** - Obrigações Tributárias - São apuradas e computadas pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO REAL.

**Nota 7.6** - Créditos de Administradores - Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam a remuneração creditada aos administradores em 31/12/2024 e não pago até a data do Balanço.

**Nota 7.7** - Adiantamentos - A conta de Adiantamentos de Clientes está demonstrada pelo seu valor nominal e representa os pagamentos de hospedagens efetuadas antecipadamente por clientes e não utilizados até a data do Balanço.

**Nota 7.8** - Outras Obrigações - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam os saldos credores nas contas Farmácias a Pagar, Rio Grande Energia e IPTU 2024 a pagar!

**Nota 8** - Das Obrigações a Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor das contas a seguir:

<b>CONTAS</b>	<b>VALOR</b>
Financiamentos Bancários	2.298.204,45
Parcelamentos Tributários	45.929,09
<b>TOTAL</b>	<b>2.344.133,54</b>

**Empresa:** 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.

**CNPJ/CPF:** 88.210.968/0001-93

**Período:** janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024

**NIRE:** 43300065561

**Nota 9** – Ajustes de Exercícios Anteriores – O saldo da conta de ajustes de exercícios anteriores está representado pelos seguintes lançamentos e valores:

- 02/01/2024 Baixa da nota 41 Mauricio Alexandre Cornely, nota emitida em 19/12/2023, porém sem cancelamento e o serviço não foi prestado, nem pago.
- 02/01/2024 Reconhecimento da despesa de energia elétrica da empresa Rio Grande Energia competência 12/2023 não lançada anteriormente no exercício devido no valor de R\$ 11.488,67!
- 01/05/2024 Reconhecimento de nota fiscal do fornecedor WGM Rodrigues não lançada no exercício contábil de 2023 no valor de R\$12.214,67

**Nota 10** - Patrimônio Líquido - Conforme 19ª Alteração de Contrato Social, em 09/12/2020, a atual Sociedade Empresária Limitada, passa a adotar o tipo Jurídico de Sociedade Anônima, sob o nome de "GRANDE HOTEL CANELA S.A.", mantendo a continuidade dos negócios sociais, sem interrupção do exercício de suas atividades. O Capital Social de R\$ 2.465.070,14 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, setenta reais e quatorze centavos) está representado por 2.480.000 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, as quais poderão ser representadas por títulos múltiplos.

**Nota 11** – Cisão Parcial – A Cisão Parcial com a empresa GHC Caracol Empreendimentos Ltda, ocorreu na data de 16/08/2021, com a incorporação de um Terreno localizado na RS-486, Canela/Caracol, Matrícula 36.936, em forma de aumento de capital conforme 1º Alteração Contratual registrada em 04/11/2021 sob o nº 7952404.