

AGUASSANTA PROPRIEDADES S.A.
CNPJ: 10.885.239/0001-40
Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

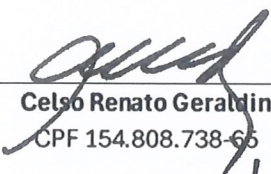
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	7.953	800		257
Contas a receber de clientes	55.848	28.075	45	-
Recebíveis de partes relacionadas	2.206	996	3	467
Estoques	81.354	10.136	5.049	86
Dividendos a receber	-	667	253	
Outros ativos	58	144	16.120	3.812
Ativo circulante	147.419	40.818	21.470	4.622
Contas a receber de clientes	-	2.443	3.187	126
Recebíveis de partes relacionadas	148.721	7.514	41	1.560
Depósitos judiciais	8	4	9.055	32
	148.729	9.961	2.021	150
Investimentos	-	10.517		
Propriedades para investimentos	77.003	65.902		
Imobilizado	1	1		
Ativo não circulante	225.733	86.381		
Total do ativo	373.152	127.199		
Passivos				
Fornecedores				
Ordenados e salários a pagar				
Imposto de renda e contribuição social correntes				
Outros tributos a pagar				
Dividendos a pagar				
Passivo circulante				
Imposto de renda e contribuição social diferidos				
Pagáveis a partes relacionadas				
Provisão para demandas judiciais				
Outras contas a pagar				
Passivo não circulante				
Total do passivo	35.774	6.490		
Patrimônio líquido				
Capital social				
Reservas de capital				
Reservas de lucros				
Ajuste de avaliação patrimonial				
Dividendos adicionais propostos				
Total do patrimônio líquido	337.378	120.709		
Total do passivo e patrimônio líquido	373.152	127.199		


Celso Renato Gerardin
 CPF 154.808.738-65

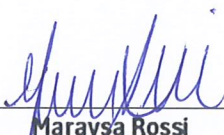

Maraysa Rossi
 CRO 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA PROPRIEDADES S.A.
CNPJ: 10.885.239/0001-40
Demonstrações dos resultados
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita operacional líquida	19.637	35.763
Custos dos produtos vendidos	(446)	(2.633)
Resultado bruto	<u>19.191</u>	<u>33.130</u>
Despesas com vendas	(32)	(23)
Despesas gerais e administrativas	(807)	(2.071)
Outras receitas operacionais, líquidas	(2.916)	416
Despesas operacionais	<u>(3.755)</u>	<u>(1.678)</u>
Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	<u>15.436</u>	<u>31.452</u>
Equivalência patrimonial em associadas	1.072	1.012
Resultado de equivalência patrimonial	<u>1.072</u>	<u>1.012</u>
Despesas financeiras	(109)	(123)
Receitas financeiras	469	452
Resultado financeiro líquido	<u>360</u>	<u>329</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>16.868</u>	<u>32.793</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.208)	(1.870)
Diferido	(611)	152
	<u>(2.819)</u>	<u>(1.718)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>14.049</u>	<u>31.075</u>



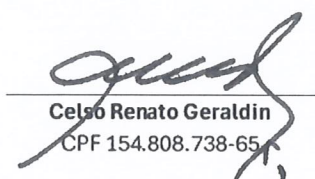
Celso Renato Geraldin
CPF 154.808.738-65



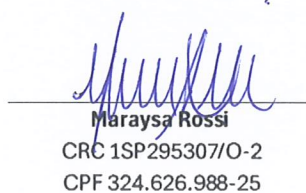
Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA PROPRIEDADES S.A.
CNPJ: 10.885.239/0001-40
Demonstrações dos resultados abrangentes
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado líquido do exercício	<u>14.049</u>	<u>31.075</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>14.049</u></u>	<u><u>31.075</u></u>



Celso Renato Geraldin
CPF 154.808.738-65



Maraysa Rossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA PROPRIEDADES S.A.

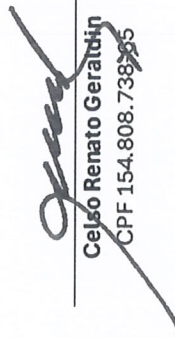
CNPJ: 10.885.239/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023


(Em milhares de Reais - R\$)

	Reserva de Lucros							Patrimônio líquido	
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas estatutárias	Ajuste Avaliação Patrimonial	Dividendos Adicionais Propostos		Lucros Acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2022	78.562	(46)	4.845	717	8.000	468	12.312	-	104.858
Aumento de capital social	8.000	-	-	-	(8.000)	-	-	-	-
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	(12.312)	-	(12.312)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	31.075	31.075
Destinação dos resultados									
- Constituição de reserva	-	-	1.555	1.012	21.008	-	-	(23.575)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(61)	-	-	-	(2.851)	(2.912)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	4.649	(4.649)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	86.562	(46)	6.400	1.668	21.008	468	4.649	-	120.709
Aumento de capital social	21.008	-	-	-	(21.008)	-	-	-	-
Incorporação de empresa	66.319	-	4.505	-	-	567	-	151.498	222.889
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	(4.649)	-	(4.649)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	14.049	14.049
Destinação dos resultados									
- Constituição de reserva	-	-	8.278	1.072	-	-	-	(9.350)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	(15.620)	(15.620)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	140.577	(140.577)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	173.889	(46)	19.183	2.740	-	1.035	140.577	-	337.378



Celso Renato Gerardin

 CPF 154.808.738-95



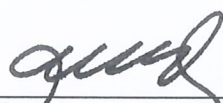
Maraysa Rossi


 CRC 1SP 295307/O-2

 CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA PROPRIEDADES S.A.
CNPJ: 10.885.239/0001-40
Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de Caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	14.049	31.075
Ajustes para:		
Equivalência Patrimonial	(1.072)	(1.012)
Resultado nas alienações de ativo imobilizado	-	(180)
Provisão para demandas judiciais, recobráveis e parcelamentos tributários	3.336	(3)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(363)	(257)
Imposto de renda e contribuição social diferida	611	(152)
Indenizações	(407)	-
Perdas sobre participações societárias	(1)	-
Outros	(382)	-
	<u>15.771</u>	<u>29.471</u>
Variações em:		
Contas a receber de clientes	(20.366)	(14.336)
Estoque	446	2.538
Imposto de renda e contribuição social	9.765	(45)
Outros tributos, líquidos passivo	2.212	(19)
Partes relacionadas, líquidas	-	(100)
Fornecedores	684	126
Ordenados e salários a pagar	8	-
Outros ativos e passivos, líquidos	30	483
	<u>(7.221)</u>	<u>(11.353)</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>8.550</u>	<u>18.118</u>
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	-	(12.422)
Caixa na operação de incorporação	19	-
Adições propriedades para investimentos	(996)	(10.513)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>(977)</u>	<u>(22.935)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	(420)	1.481
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades de financiamento	<u>(420)</u>	<u>1.481</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>7.153</u>	<u>(3.336)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	800	4.136
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7.953	800
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>7.153</u>	<u>(3.336)</u>


Celso Renato Geraldin
 CPF 154.808.738-95


Maraysa Rossi
 CRC 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25