

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

CNPJ: 14.777.427/0001-05


Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2024	31/12/2023
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	23.109	351
Títulos e valores mobiliários	2.448	18.449
Contas a receber de clientes	37.029	5.713
Recebíveis de partes relacionadas	705	784
Estoques	23.814	18.810
Dividendos a receber	-	4.439
Outros ativos financeiros	138	-
Adiantamento para aquisição imóvel	27.500	27.500
Outros ativos	2.022	23
Ativo circulante	116.765	76.069
Contas a receber de clientes	10.817	4.801
Recebíveis de partes relacionadas	333.093	299.684
Outros ativos financeiros	335	-
Depósitos judiciais	217	-
	344.452	304.485
Investimentos	25.694	77.255
Investimentos em controladas em conjunto	81.129	86.749
Propriedades para investimentos	1.706	672
Intangível	8	5
Ativo não circulante	452.989	469.166
Total do ativo	569.754	545.235
Passivos		
Fornecedores	138	27
Pagáveis a partes relacionadas	10.785	3.510
Imposto de renda e contribuição social correntes	334	250
Outros tributos a pagar	58	258
Dividendos a pagar	448	686
Outras contas a pagar	721	589
Passivo circulante	12.484	5.320
Outros tributos a pagar	-	158
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.152	160
PIS e COFINS diferidos	1.216	40
Pagáveis a partes relacionadas	6.865	16.661
Provisão para demandas judiciais	15.161	14.711
Provisão para perdas com investimentos	38	108
Passivo não circulante	24.432	31.838
Total do passivo	36.916	37.158
Patrimônio líquido		
Capital social	491.948	491.948
Reservas de capital	(1.573)	(1.573)
Reservas de lucros	38.433	11.530
Dividendos adicionais propostos	4.030	6.172
Total do patrimônio líquido	532.838	508.077
Total do passivo e patrimônio líquido	569.754	545.235


 Mayasa Rossi
 CRC 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25


 Celso Renato Geraldin
 CPF 154.808.738-65

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

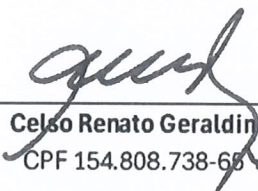
CNPJ: 14.777.427/0001-05

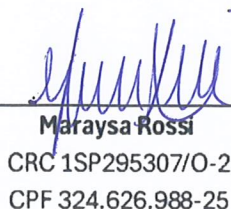
Demonstrações dos resultados

Em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita operacional líquida	17.366	8.242
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(333)	-
Resultado bruto	17.033	8.242
Despesas gerais e administrativas	(772)	(3.088)
Outras receitas operacionais, líquidas	(7.723)	(1.691)
Despesas operacionais	(8.495)	(4.779)
Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	8.538	3.463
Equivalência patrimonial em associadas	20.779	(79)
Equivalência patrimonial das controladas em conjunto	4.555	5.569
Resultado de equivalência patrimonial	25.334	5.490
Despesas financeiras	(87)	(49)
Receitas financeiras	664	5.350
Resultado financeiro líquido	577	5.301
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	34.449	14.254
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.746)	(1.155)
Diferido	(322)	(101)
	(3.068)	(1.256)
Resultado líquido do exercício	31.381	12.998


Celso Renato Geraldin
 CPF 154.808.738-65


Maraysa Rossi
 CRC 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

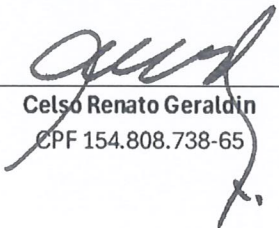
CNPJ: 14.777.427/0001-05

Demonstrações dos resultados abrangentes

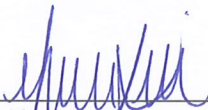
Em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

Resultados abrangentes	31/12/2024	31/12/2023
Resultado líquido do exercício	31.381	12.998
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	31.381	12.998



Celso Renato Geraldin
CPF 154.808.738-65



Maraysa Bossi
CRC 1SP295307/O-2
CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

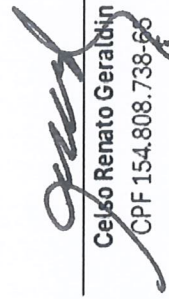
CNPJ: 14.777.427/0001-05

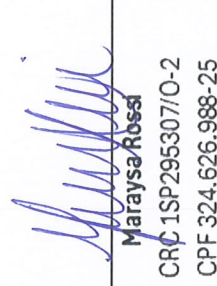
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros			Dividendos Adicionais Propostos	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar				
Saldos em 31 de dezembro de 2022	491.948	(1.573)	5.390	-	2.060	-	497.825	
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(2.060)	-	(2.060)	
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	12.998	12.998	
Destinação dos resultados	-	-	650	5.490	-	(6.140)	-	
- Constituição de reserva	-	-	-	-	-	(686)	(686)	
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	6.172	(6.172)	-	
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	491.948	(1.573)	6.040	5.490	6.172	-	508.077	
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(6.172)	-	(6.172)	
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	31.381	31.381	
Destinação dos resultados	-	-	1.569	25.334	-	(26.903)	-	
- Constituição de reserva	-	-	-	-	-	(448)	(448)	
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	4.030	(4.030)	-	
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	491.948	(1.573)	7.609	30.824	4.030	-	532.838	


Celso Renato Geralbin
 CPF 154.808.738-66


Maraysa Rossi
 CRC 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

CNPJ: 14.777.427/0001-05

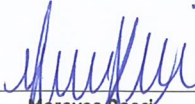
Demonstrações dos fluxos de caixa

Em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de Caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	31.381	12.998
Ajustes para:		
Depreciação	9	7
Equivalência patrimonial em subsidiárias e associadas	(25.334)	(5.490)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(446)	(5.116)
Imposto de renda e contribuição social diferido	322	101
Provisão para passivo a descoberto	174	192
Resultado de alienação da venda de investimento	-	(476)
Provisão para demandas judiciais	450	-
Outros	7.474	1.536
	<u>14.030</u>	<u>3.752</u>
Variações em:		
Contas a receber de clientes	(8.300)	3.584
Estoque	333	-
Partes relacionadas, líquidas	7.476	6.384
Fornecedores	(311)	10
Impostos e contribuições a recolher	5	(183)
Outros tributos, líquido passivo	(390)	(279)
Outros ativos e passivos, líquidos	-	409
Outros	(210)	(48)
	<u>(1.397)</u>	<u>9.877</u>
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	<u>12.633</u>	<u>13.629</u>
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aporte de capital em subsidiárias	(2.150)	-
Venda (compra) de títulos e valores mobiliários, líquido	16.086	-
Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiárias	(413)	(6.776)
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	(42.368)	(19.924)
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	83	76
Dividendos recebidos de controle em conjunto	6.743	-
Caixa na operação de incorporação	20.814	-
Outros	-	(11)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(1.205)</u>	<u>(26.635)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	11.330	11.358
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>11.330</u>	<u>11.358</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquido	<u>22.758</u>	<u>(1.648)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	351	1.999
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	23.109	351
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquido	<u>22.758</u>	<u>(1.648)</u>
Informação complementar:		
Impostos de renda e contribuição social pagos	1.931	1.306


 Celso Renato Geraldin
 CPF 154.808.738-65


 Maraysa Rossi
 CRC 1SP295307/O-2
 CPF 324.626.988-25