

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrações Contábeis em
31 de dezembro de 2024

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A
Balço patrimonial em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2024	2023
Ativo Circulante			
Disponível		93.367	1.717
Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários	2b e 3	2.018.971	943.118
Adiantamentos Administrativos	4	735.710	1.850.730
Títulos e Créditos a Receber	2d e 5	3.267.427	3.245.532
Créditos Tributários/Previdenciários		197.415	60.746
Outros Créditos		92.693	62.485
Depósito Judicial		-	96.524
Despesas Antecipadas		29.091	32.250
		6.434.674	6.293.102
Investimentos			
Participações Societárias	2c	4.050.000	4.050.000
Imóveis Destinados a Renda Imobilizado	6	11.183.711	12.499.277
	2e e 7	1.248.818	1.391.881
		16.482.529	17.941.158
Total do Ativo		22.917.203	24.234.260

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A
Balanço patrimonial em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2024	2023
Passivo Circulante			
Obrigações a Pagar	8	2.348.879	2.347.823
Impostos e Encargos Sociais a Recolher		1.132	773
Encargos Trabalhistas		148.241	67.454
Impostos e Contribuições		59.148	128.764
Provisões Trabalhistas	2g	114.305	114.435
Outros Débitos		141.155	-
		2.812.860	2.659.250
Passivo não Circulante			
Contas a pagar	9	5.428.579	5.412.302
		5.428.579	5.412.302
Patrimônio Líquido			
Capital Social	10	14.000.000	14.000.000
Reserva Legal	11	675.764	1.335.518
Reservas de Lucro a Realizar		-	827.190
Total do Patrimônio Líquido		14.675.764	16.162.708
Total do Passivo		22.917.203	24.234.260

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração do resultado e do resultado abrangente em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2024	2023
Resultado Operacional			
Receita bruta	13	5.553.980	4.137.890
Impostos		(207.130)	(190.664)
Receita Líquida		5.346.850	3.947.226
Custos na venda dos imóveis		(964.464)	-
Despesas administrativas	13	(4.604.257)	(3.469.060)
Despesas com tributos e contribuições	13	(738.959)	(502.243)
Resultado financeiro	13	1.203.716	3.098.150
Resultado operacional		(5.103.964)	(873.153)
Resultado antes dos impostos e participações			
		242.886	3.074.073
Imposto de Renda		(73.765)	(708.942)
Contribuição Social		(30.875)	(263.859)
Participação de Administradores		(798.000)	(940.304)
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício		(659.754)	1.160.968
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício		(659.754)	1.160.968
Outros resultados abrangentes			
Ajuste de avaliação patrimonial de TVM disponível para venda		-	-
Outros resultados abrangentes		-	-
Resultado abrangente total		(659.754)	1.160.968

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro
(em reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total
		Legal	a realizar			
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022	14.000.000	1.277.470	317.921	-	2.116.607	17.711.998
Destinação das Reservas de Lucros a Destinar						
Realização outros resultados abrangentes					(2.116.607)	(2.116.607)
Distribuição de Dividendos Complementares	-	-	(317.921)	-	-	(317.921)
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	1.160.968	-	1.160.968
Destinação do resultado do exercício						
. Constituição de Reserva Legal	-	58.048	-	(58.048)	-	-
. Distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(275.730)	-	(275.730)
. Constituição de Reserva de lucros a destinar	-	-	827.190	(827.190)	-	-
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023	14.000.000	1.335.518	827.190	-	-	16.162.708
Distribuição de dividendos complementares			(827.190)	-	-	(827.190)
Prejuízo Líquido do exercício	-	-	-	(659.754)	-	(659.754)
Destinação do resultado do exercício						
. Compensação com a Reserva Legal	-	(659.754)	-	659.754	-	-
. Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-
. Reservas de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024	14.000.000	675.764	-	-	-	14.675.764

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrativo do fluxo de caixa (Indireto) em 31 de dezembro
(em reais)

	2024	2023
Descrição		
Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social	(659.754)	1.160.968
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação	527.645	520.189
Ajuste de Depreciação	(109.036)	-
Variações dos ativos e passivos:		
Varição das aplicações	(1.075.852)	(118.359)
Adiantamento administrativos	1.115.020	217.774
Varição de Títulos e Créditos a Receber	(21.895)	688.051
Varição Créditos Tributários/Previdenciários	(136.668)	533.399
Varição de Outros Valores e Bens	(30.208)	(31.610)
Varição de depósito judicial	96.524	(96.524)
Varição de despesas antecipadas	3.157	318
Varição de contas a pagar	165.829	89.999
Caixa líquido consumido/gerado nas operações	(125.238)	2.964.205
Caixa líquido consumido/gerado nas atividades operacionais	(125.238)	2.964.205
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Pagamentos pela aquisição de investimentos	1.073.500	(945.000)
Custo na Venda de investimentos	(964.464)	-
Ganho na Venda	65.536	-
Pagamentos pela aquisição de imobilizado	(18.417)	-
Juros sobre o capital próprio recebidos	391.609	385.828
Caixa líquido consumido/gerado pelas atividades de investimentos	547.764	(559.172)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Baixa de outros resultados abrangentes	-	(2.116.607)
Dividendos pagos	(330.876)	(394.222)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos	(330.876)	(2.510.829)
Aumento/redução de caixa e equivalente de caixa	91.650	(105.796)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1.717	107.513
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	93.367	1.717

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

1 Contexto operacional

A COMPREV IMOBILIÁRIA S/A (antiga denominação COMPREV PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A), tem como objeto social a administração, avaliação, gestão, compra, venda, corretagem e a locação de imóveis próprios ou de terceiros, bem como a incorporação imobiliária. A participação, na qualidade de acionista ou quotista, em outras sociedades ou empreendimentos, no Brasil ou no exterior. A prestação de serviços de escritório, de apoio administrativo e outros correlatos. Guarda, manutenção de arquivos e documentos, recepção protocolos de documentos, imagens, digitalização e processamento de dados. Atividade de cobrança e informações cadastrais. Atividades de divulgação e publicidade na área imobiliária

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As presentes demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas de registro e contabilização adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo comitê de pronunciamentos contábeis CPC, a Companhia não identificou diferenças em relação a práticas anteriormente adotadas no Brasil.

A Diretoria, em reunião realizada no dia 27 de janeiro de 2025, autorizou a emissão das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2024.

a) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas sejam incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

b) Aplicações - Títulos e valores mobiliários

As aplicações estão classificadas e avaliadas, segundo o seguinte critério:

- b.1) Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes – Incluem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira para manter até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

c) Títulos e créditos a receber

São valores referentes a direitos a receber de dividendos, JCP e valores dos sócios pela transferência de titularidade das ações da Comprev Vida e Previdência individualizados na nota 5 abaixo

d) Investimentos

Classificado no ativo não circulante sendo constituídos por participações societárias, registradas pelo valor de aquisição.

e) Imóveis destinados a renda

As propriedades para investimento são registrados pelo custo de aquisição.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

f) **Redução ao valor recuperável**

Ativos financeiros (Incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado tem seu valor recuperável avaliado sempre que apresente indícios de perda. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se há evidência que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, com efeito negativo nos fluxos de caixa, tais como: desvalorização significativa e prolongada de instrumentos financeiros reconhecida publicamente pelo mercado, tendências históricas da probabilidade de inadimplência do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos.

Ativos não Financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos no mínimo semestralmente para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. A redução do valor recuperável dos ativos (impairment) é determinada quando o valor contábil residual exceder o valor de recuperação que será o maior valor entre o valor estimado na venda e o seu valor em uso, determinado pelo valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados em decorrência do uso do ativo ou unidade geradora de caixa.

g) **Provisões Trabalhistas**

Classificados no passivo circulante - Constituído pela Provisão para Férias, calculada e reconhecida mensalmente com os respectivos encargos sociais com base nos vencimentos vigentes à época demonstrando as obrigações dos direitos adquiridos pelos empregados;

h) **Imposto de Renda e Contribuição Social**

Calculados e registrados com base nas regras fiscais vigentes na data da elaboração das demonstrações contábeis, adota o sistema de Lucro Real Trimestral, para tributação do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro, utilizando, respectivamente, as alíquotas de 15% mais 10% a título de adicional para Imposto de Renda, quando a base deste ultrapassar R\$ 60.000,00 no trimestre, e, de 9% para a Contribuição Social.

i) **Outros Ativos e Passivos**

Os ativos são demonstrados pelos valores de realização e os passivos pelos valores conhecidos ou mensurados, incluindo quando aplicável, os rendimentos e/ou encargos correspondentes, calculados a índices ou taxas oficiais e/ou contratados, bem como, os efeitos de ajuste a valor justo. Os valores realizáveis ou exigíveis no curso do período subsequente estão classificados como ativos ou passivos circulantes.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

j) Estimativas Contábeis

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão jurídica, provisão para férias e redução ao valor recuperável. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

k) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), sendo a moeda funcional e a principal moeda do ambiente econômico em que a Companhia opera.

l) Derivativos

Em 2024 e 2023 a Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos.

m) Receitas

As receitas neste exercício foram oriundas de prestação de serviços à empresas, de aluguel, venda de imóveis e financeiras.

3 Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários

Registradas, avaliadas, ajustadas e classificadas de acordo com o disposto na nota explicativa 2 "b" a saber:

Composição da Carteira	Quantidade	2024		Quantidade	2023	
		Valor de custo	Valor de Mercado		Valor de custo	Valor de Mercado
Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes						
BANCO BRASIL RF FI	149.547,074886	2.018.971	2.018.971	77.515,274497	943.118	943.118
Total de aplicações		2.018.971	2.018.971		943.118	943.118

4 Adiantamentos Administrativos

	2024	2023
Adiantamentos a empregados	-	4.702
Adiantamentos a Unieng	-	864.373
Adiantamentos a fornecedores	710	50.689
Adiantamentos por conta de Resultados	735.000	930.966
	735.710	1.850.730

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

5 Títulos e Créditos a Receber

Os valores abaixo, são os descritos na prática 3.d

	2024	2023
Juros sobre capital próprio a receber	314.953	327.953
Direito resultante da alienação de investimento	2.914.579	2.914.579
Outros Créditos a Receber	37.895	3.000
	3.267.427	3.245.532

6 Participações Societárias

Considerando a relevância dos saldos apresentamos abaixo sua composição.

	2024	2023
Comprev Vida e Previdência s/a	3.000.000	3.000.000
Comprev Seguradora s/a	1.050.000	1.050.000
	4.050.000	4.050.000

7 Imóveis Destinados a Renda

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2024	2023
Terrenos em Bangu	3.975.000	3.975.000
Terrenos em Maricá	28.500	28.500
Edificações	8.306.000	9.379.500
Depreciação acumulada	(1.125.789)	(883.723)
	11.183.711	12.499.277

8 Obrigações a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2024	2023
Fornecedores	43.304	58.763
Dividendos, bonificações e juros sobre capital próprio	2.044.356	1.556.158
Participações a pagar	149.093	256.559
Salários a pagar	96.958	77.278
Outras	12.168	399.065
	2.348.879	2.347.823

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

9 Contas a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2024	2023
United Engenharia	181.323	165.046
Investimentos Societários a Pagar	4.703.122	4.703.122
Outras obrigações a Pagar a Terceiros	544.134	544.134
	5.428.579	5.412.302

10 Capital Social

O capital é de R\$ 14.000.000 (Quatorze milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado dividido em 7.000.000 (Sete Milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

11 Reserva Legal

Constituída em conformidade com a Lei das Sociedades Anônimas, na base de 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social, representada conforme abaixo em R\$:

Saldo em 31/12/2023	CONSTITUIÇÃO	Saldo em 31/12/2023
1.335.518	(659.754)	675.764

12 Dividendo a Distribuir

Os lucros apurados em balanço são distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um no exercício financeiro de apuração, conforme abaixo em R\$.

Saldo em 31/12/2023	Realizações	Nova Destinação	Saldo em 31/12/2022
1.556.158	(338.992)	827.190	2.044.356

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

13 Detalhamento das contas da demonstração do resultado

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2024	2022
Receitas Operacionais		
Receitas da Prestação de serviços	4.142.591	3.813.280
Receitas Airbnb	20.653	-
Receitas com vendas de imóveis	1.030.000	-
Receitas de Aluguel	360.736	324.610
Total das receitas operacionais	5.553.980	4.137.890
Despesas administrativas		
Despesas com pessoal próprio	(2.611.038)	(2.048.652)
Despesas com serviços de terceiros	(1.049.313)	(235.851)
Despesas com localização e funcionamento	(346.617)	(646.884)
Despesas com Depreciações	(527.645)	(520.189)
Outras	(69.644)	(17.484)
Total de despesas administrativas	(4.604.257)	(3.469.060)
Despesas com tributos e contribuições		
	2024	2023
Impostos estaduais	(6.900)	(6.719)
Impostos municipais	(181.327)	(74.508)
Impostos federais	(548.017)	(418.444)
Outras	(2.715)	(2.572)
Total de despesas com tributos e contribuições	(738.959)	(502.243)
Resultado financeiro		
	2024	2023
Receitas com títulos e créditos a receber	2.989	115.390
Receitas com fundos de investimentos	138.569	2.202.382
Juros sobre capital próprio	391.609	385.827
Receita com dividendos	680.119	401.198
Outros	(9.570)	(6.647)
Total do resultado financeiro	1.203.716	3.098.150

Francisco Alves de Souza
Presidente

Hortência Maria Moreira Alves
Vice Presidente

Clarissa Moreira Alves Xavier
Diretora

Nivaldo Freire Felix
Contador – CRC/RJ 053788/O1

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas de
COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.
Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 31 de março de 2025.

Taticca Auditores Independentes S/S

CRC 2 SP-032267-0-1
CVM 12.220

Luiz Fernando Silva Soares
Contador – CRCRS no. 33.964

**LUIZ FERNANDO
SILVA
SOARES:171269
91053**

Assinado de forma
digital por LUIZ
FERNANDO SILVA
SOARES:17126991053
Dados: 2025.04.01
12:27:07 -03'00'