

JOSÉ CLEMENTE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) N° 30.057.186/0001-86

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias vimos apresentar o relatório referente ao exercício encerrado em 31/12/2024, cujo resultado se encontra espelhado no Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, ficando à disposição dos acionistas para os esclarecimentos que desejarem. **a) Rafael Garcia de Freitas Cardoso – Diretor.**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO

| ATIVO | R\$ - 31/12/23 | R\$ - 31/12/24 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CIRCULANTE | | |
| Caixa e bancos | 10,00 | 1,00 |
| Contas a receber | 1.957.895,31 | 425.121,25 |
| Títulos e valores mobiliários | 1.540.571,34 | 2.037.811,92 |
| Outros créditos | 7.157,22 | 7.157,22 |
| Total do circulante | 3.505.633,87 | 2.470.091,39 |
| NÃO CIRCULANTE | | |
| Imobilizado – Bens Imóveis | 7.572.429,18 | 7.567.905,31 |
| Imobilizado – Administrativo | 198.809,86 | 182.760,46 |
| Total do não circulante | 7.771.239,04 | 7.750.665,77 |
| TOTAL DO ATIVO | 11.276.872,91 | 10.220.757,16 |

| PASSIVO | R\$ - 31/12/23 | R\$ - 31/12/24 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| CIRCULANTE | | |
| Fornecedores | 4.937,20 | 5.093,40 |
| Impostos, contrib. e encargos recolher | 150.772,90 | 180.106,64 |
| Honorários a pagar | 8.174,18 | 9.143,54 |
| Dividendos a distribuir | 2.400.000,00 | 1.400.000,00 |
| Outras contas a pagar | 600,85 | 535,07 |
| Total do circulante | 2.564.485,13 | 1.594.878,65 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| Capital social | 7.000.000,00 | 7.000.000,00 |
| Reserva legal | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |
| Reserva livre a disposição da assembleia | 312.387,78 | 225.878,51 |
| Total do patrimônio líquido | 8.712.387,78 | 8.625.878,51 |
| TOTAL DO PASSIVO | 11.276.872,91 | 10.220.757,16 |

Niterói, 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL GARCIA DE FREITAS
CARDOSO:07482171770

Assinado de forma digital por RAFAEL
GARCIA DE FREITAS
CARDOSO:07482171770
Dados: 2025.04.03 14:35:27 -03'00'

RAFAEL GARCIA DE FREITAS CARDOSO
Diretor

JOSE LACERDA
CARDOSO:4287
4068772

Assinado de forma digital
por JOSE LACERDA
CARDOSO:42874068772
Dados: 2025.04.03 14:35:10
-03'00'

JOSÉ LACERDA CARDOSO
Contador – CRC/RJ 045.279/O-0